

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2023/463**  
**del 08/03/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 263**  
**del 16/03/2023**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE ALLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO EX ART. 23, COMMA 4, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. E DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL DEL MEDESIMO DECRETO

## IL DIRIGENTE

### RICHIAMATI:

1. la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
2. la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
3. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
4. la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.;

**VISTO** il Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 26647 del 02/02/2022 – con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ursula Montanari, la responsabilità della direzione del “Servizio Cura della Città”, con decorrenza dal 15/02/2022;

**VISTO** il progetto esecutivo su unico livello, dei lavori di cui all'oggetto, rassegnato dal Dirigente del Servizio “Cura della Città”, per l'importo complessivo di euro 213.200,00 IVA compresa (di cui euro 172.874,80 per lavori di cui euro 7.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), composto dei seguenti elaborati:

- Attestazione di Verifica e Validazione
- Relazione tecnica e descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato prestazionale
- Procedura ambiente confinanti

**RILEVATO CHE**, come si evince dalla Relazione tecnica descrittiva (**Allegato A**):

- "Omissis.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

*Nel centro storico di Reggio sono presenti tre fontane e precisamente:*

- 1.1. fontana di Piazza Martiri del 7 Luglio
- 1.2. fontana Ferrari Bonini, posta all'interno del Parco del Popolo
- 1.3. fontana / vasca di piazza Gioberti
- 1.4. fontana / vasca di piazza Roversi
- 1.5. fontana di Parco Cervi

*Prevede la pulizia della fontane con retino, la pulizia di griglie e filtri, il controllo generale dello stato e del funzionamento della fontana, l'analisi dell'acqua per i valori di Ph e di cloro libero, la somministrazione dei prodotti chimici quali antialghe, correttore di Ph, disinfettanti a base di cloro.*

*Come sopra descritto i prodotti da utilizzare per la manutenzione delle fontane della si dividono in:*

- Prodotti disinfettanti a base di cloro;*
- Prodotti anti alghe;*
- Prodotti anti calcare;*
- Prodotti disincrostanti.*

*I prodotti disinfettanti a base di cloro andranno somministrati regolarmente per mantenere il corretto valore di cloro libero nell'acqua al fine di evitare la formazione di alghe, funghi e batteri patogeni.*

*Il prodotto anti alghe viene impiegato a supporto dei prodotti clorati e inibisce la formazione di alghe. Oltre ai normali interventi di controllo, è prevista la pulizia radicale delle vasche mediante lo svuotamento totale della fontana per effettuare una pulizia approfondita delle superfici interne della fontana stessa, lo smontaggio e la pulizia dei filtri, la pulizia degli ugelli, il controllo delle luci ed eventuali riparazioni, la rimozione dei depositi di calcare.*

*Per il funzionamento delle fontane l'acqua utilizzata viene riciclata all'interno di un circuito idrico. Per questo occorre costantemente filtrare e trattare l'acqua per trattenere le impurità che potrebbero ostruire l'impianto, ed evitare formazione di incrostazioni, alghe o formazioni batteriche che ne possano compromettere i meccanismi, per cui a cadenza periodica occorre eseguire una serie di controlli e operazioni per mantenere efficiente gli impianti, e reintegrare i prodotti di consumo per la depurazione dell'acqua.*

*Occorre inoltre eseguire una periodica manutenzione agli impianti meccanici ed elettrici compresa la revisione delle pompe per garantire il corretto funzionamento di tutto l'impianto idrico, per conservarne la durabilità degli apparati e la sostituzione delle parti che non garantiscano un corretto funzionamento. Inoltre per garantire un idoneo decoro dei luoghi occorre prevedere una costante pulizia delle pietre e delle vasche di contenimento delle acque anche in funzione del mantenimento e conservazione del patrimonio pubblico.*

*La durata dell'appalto avrà durata 24 mesi a partire dalla data di inizio del servizio, e potrà essere prorogato alle medesime condizioni per ulteriori 24 mesi.*

*Durante la durata dell'appalto, se emerge la necessità, potranno essere inseriti nel contratto nuovi impianti di fontane monumentali che l'Amministrazione Comunale indicherà, previa rivalutazione economica dell'appalto.*

*Le lavorazioni descritte necessitano di particolare competenza ed esperienza nella gestione e manutenzione di fontane artistiche monumentali, la conoscenza dei materiali e degli impianti, nonché la facilità nel reperire le parti di ricambio in funzione della tipologia delle fontane;*

- il progetto in argomento:

- è previsto nel PEG 2023 al Codice Prodotto: **2023\_PD\_421101**;
- è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. LGS. 50/2016 s.m.i.;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse, da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al **22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione;
- non comporta oneri supplementari, né spese di gestione nel biennio successivo in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- l'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;

#### **DATO ATTO CHE:**

- per l'intervento in oggetto, la figura del Responsabile Unico del Procedimento viene mantenuta in capo al Dirigente del "Servizio Cura della Città", Ing. Ursula Montanari;
- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, prevede una spesa euro 213.200,00 IVA compresa (di cui euro 172.874,80 per lavori di cui euro 7.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa:

LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PIAZZA MARTIRI 7 LUGLIO	68.905,20
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PIAZZA GIOBERTI	24.242,40
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PIAZZA ROVERSI	24.242,40
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA FERRARI BONINI	24.242,40
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PARCO CERVI	24.242,40
ONERI PER LA SICUREZZA	7.000,00
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>172.874,80</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22% su importo lavori	38.032,46
Incentivazione per Funzioni Tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016	2.057,34
Contributo ANAC stazione appaltante	225,00
Imprevisti ed arrotondamenti	10,40
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>40.325,20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>213.200,00</b>

- l'intervento rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;
- il progetto è stato verificato e validato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il Dirigente del Servizio "Cura della città", ha valutato che sia nell'interesse dell'Amministrazione, in considerazione anche degli obiettivi dell'Ente in termini di celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, nel rispetto altresì dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione, di utilizzare quale procedura di affidamento, la

procedura negoziata senza bando, nel rispetto di quanto prescritto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. B), della legge 120/2020, secondo il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso individuata sulla base del miglior prezzo offerto, come previsto dall'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;

- l'importo a base di gara dei lavori in argomento è pari ad euro 172.874,80 per lavori di cui euro 7.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, così per complessivi euro 211.467,48 IVA compresa;
- la procedura di gara verrà effettuata mediante la piattaforma SATER di INTERCENTER (Sistema Acquisti Telematici Emilia- Romagna), in collaborazione del "Servizio Appalti e Contratti";
- la durata dell'appalto, come si evince dall'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi, prorogabili per ulteriori 24 (ventiquattro mesi);
- il CIG per lo svolgimento della procedura negoziata, verrà assunto anch'esso, in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti;

#### **RITENUTO DI:**

- approvare il progetto esecutivo dei lavori avente ad oggetto la “ **MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE ALLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA**”, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'importo complessivo di euro 213.200,00 IVA compresa (di cui euro 172.874,80 per lavori di cui euro 7.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA e composto dagli elaborati sopra richiamati;
- di conferire al presente atto, valore di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**ATTESO** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

#### **VISTI:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

# DETERMINA

## - DI APPROVARE:

1) il progetto esecutivo dei lavori avente ad oggetto la “ **MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE ALLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA**”, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., composto dai seguenti elaborati, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Attestazione di Verifica e Validazione
- Relazione tecnica e descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d’appalto
- Capitolato prestazionale
- Procedura ambiente confinanti

2) il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, pari ad euro 213.200,00 IVA compresa (di cui euro 172.874,80 per lavori di cui euro 7.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddiviso:

LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PIAZZA MARTIRI 7 LUGLIO	68.905,20
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PIAZZA GIOBERTI	24.242,40
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PIAZZA ROVERSI	24.242,40
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA FERRARI BONINI	24.242,40
Manutenzione, gestione e fornitura materiali di consumo FONTANA DI PARCO CERVI	24.242,40
ONERI PER LA SICUREZZA	7.000,00
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>172.874,80</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22% su importo lavori	38.032,46
Incentivazione per Funzioni Tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016	2.057,34
Contributo ANAC stazione appaltante	225,00
Imprevisti ed arrotondamenti	10,40
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>40.325,20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>213.200,00</b>

- **DI PRENDERE ATTO CHE**, il progetto in argomento è stato verificato e validato, ai sensi dell’art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- **DI DARE ATTO CHE:**

- viene mantenuta in capo al Dirigente del “Servizio Cura della Città”, Ing. Ursula Montanari, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la presente determinazione, acquista valenza di determinazione a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il Dirigente del Servizio “Cura della città”, ha valutato che sia nell’interesse dell’Amministrazione, in considerazione anche degli obiettivi dell’Ente in termini di celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, nel rispetto altresì dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione, di utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata senza bando, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 1, comma 2, lett. B), della legge 120/2020, secondo il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso individuata sulla base del miglior prezzo offerto, come previsto dall’art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- l’importo a base di gara dei lavori in argomento è pari ad euro 172.874,80 per lavori di cui euro 7.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, così per complessivi euro 211.467,48 IVA compresa;
- la durata dell’appalto, come si evince dall’art. 1.5 del Capitolato Speciale d’Appalto, avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi, prorogabili per ulteriori 24 (ventiquattro mesi);
- la procedura di gara verrà effettuata mediante la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia- Romagna) di INTERCENT-ER, in collaborazione del “Servizio Appalti e Contratti”;
- il CIG per lo svolgimento della procedura negoziata, verrà assunto anch’esso, in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti;
- a seguito del perfezionamento del presente atto, si provvederà a comunicare al Servizio Appalti e Contratti, le modalità di scelta degli operatori economici da inviare alla procedura negoziata di cui al punto precedente;

- **DI ASSUMERE** la relativa prenotazione di **IMPEGNO DI SPESA**, pari a complessivi euro 213.200,00 (IVA compresa), come segue:

- quanto ad euro 53.200,00, con imputazione alla Missione 09 Programma 02, Titolo 1, Piano Finanziario 1.03.02.09.000 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - Capitolo n. 30211 del P.E.G. 2023, denominato: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE FONTANE FINANZIATI DA CONTRIBUTI LIBERALI == VEGG. CAP/E 8471”, Codice Prodotto 2023\_PD\_421101, Centro di costo 0125, suddiviso secondo le seguenti annualità:

- Anno 2023: euro 26.600;

- anno 2024: euro 26.600,00

dando atto che le entrate da contributi liberali per detta finalità sono stati versati nel 2022 da Iren SPA (incassati con Reversale n. 2022/9749) e la somma suddetta trova allocazione nell'apposito vincolo di bilancio nel predisponendo rendiconto per l'annualità 2022;

- quanto ad euro 160.000,00, con imputazione alla Missione 08 Programma 1, Titolo 1, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - Capitolo n. 32201/1 del P.E.G. 2023, denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO - E FONTANE CITTADINE - QUOTA NON FINALIZZATA”, Codice Prodotto 2023\_PD\_421101, Centro di costo 0125, suddiviso secondo le seguenti annualità:

- Anno 2023: euro 80.000,00;

- Anno 2024: euro 80.000,00;

- **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

- **DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**“CURA DELLA CITTA’”**

Ing. Ursula Montanari