

SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA V SCHEDA SPECIALE N.10 DEL RUE VIGENTE DA STIPULARSI FRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E LA SOCIETÀ INTERFIN S.R.L. PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA A INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI, POSTA IN VIA B.CROCE.

ART. 1 PREMESSE DEL PRESENTE ATTO

Le premesse della determinazione dirigenziale RUAD n. _____ del _____, allegato sub _____ in sede di stipula, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il presente atto ha per oggetto la cessione gratuita al Comune di Reggio Emilia, dell'area destinata ad infrastruttura per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 15 del RUE vigente) censita al foglio 186 mapp 345 a seguito della determinazione di rilascio del permesso di costruire PG. n. 103977/2022 riguardante la costruzione di una nuova palazzina di n. 4 appartamenti posta in via Marradi -angolo Via B.Croce , in attuazione dell'art. 33 comma V scheda speciale 10 del vigente RUE. Tale articolo prevede infatti che l'attuazione dell'intervento di cui al citato PDC PG. n. 103977/2022 su area di cui al foglio 186 mapp. 344 sia subordinato alla cessione gratuita dell'area necessaria alla realizzazione di un tratto ciclopedonale su via Benedetto Croce.

ART. 3 CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA A INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

La società INTERFIN SRL con sede in Reggio Emilia Via Pansa 22/I P.IVA: 01203960354, titolare del permesso di costruire PG n. 103977/2022, quivi rappresentata dal sig. Guido Ferrari, nato a _____ il ___ e residente a _____ in Via _____, CF: _____ in qualità di legale rappresentante, è proprietaria dei terreni censiti al NC.E.U. di Reggio Emilia al foglio 186 mappali 344-345; in particolare il mappale 345 è destinato alla realizzazione di un tratto ciclopedonale su via Benedetto Croce.

La società INTERFIN SRL cede pertanto a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia, contestualmente alla stipula della presente convenzione, l'area di cui al foglio 186 Mappale 345 di mq. 103 al fine di poter dare attuazione all'intervento edilizio diretto sull'adiacente mappale 344 di sua proprietà come previsto dall'art. 33 comma V scheda speciale 10 del vigente RUE.

L'area oggetto di cessione gratuita al Comune è identificata nell'estratto catastale allegato al PDC in atti al PG. n. 103977/2022 giusto tipo di frazionamento n. RE0177352 del 20.6.2011.

INTERFIN SRL parte cedente, edotta delle sanzioni penali ed amministrative previste in materia dall'art. 76 del Testo Unico emanato con D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete, garantisce e dichiara:

- la piena ed esclusiva proprietà dell'area in oggetto e che la stessa è priva di servitù e gravami di alcun genere, fatta eccezione per le servitù esistenti (quali elettrodotti o reti interrato) che non possano essere rimosse o spostate e che dovranno comunque consentire il corretto utilizzo delle stesse;
- la piena titolarità e la libera disponibilità dell'area suddetta, nonché la sua completa libertà da ipoteche, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi, anche fiscali, di ogni genere;
- che saranno a suo carico gli oneri di qualsiasi natura a tutt'oggi maturati, anche se successivamente accertati.

Parte cedente dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia:

- che la destinazione urbanistica dell'area oggetto della presente cessione è quella risultante dal relativo certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Comune di Reggio nell'Emilia in data _____ che al presente atto si allega sub. _____;
- che dalla data del rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

La proprietà rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Proprietà e possesso materiale dell'area dateranno dalla stipula del presente atto.

ART. 4 ONERI E SPESE

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio designato dal soggetto cedente, che ne curerà la registrazione e la trascrizione ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e s.m..

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti e connesse al presente atto ed a quello successivo di stipula e di registrazione sono a carico del soggetto cedente, che invoca a suo favore i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti.

ART. 5 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia.

ART. 6 SICUREZZA E RISERVATEZZA, PRIVACY E TUTELA DELLE INFORMAZIONI

Le parti sottoscriventi tratteranno (manualmente, informaticamente o elettronicamente), i reciproci dati e/o di terzi di cui verranno in possesso, nel rispetto della normativa vigente e per l'esecuzione degli obblighi, delle finalità e dei tempi assunti con la presente convenzione.

Entrambe le parti dichiarano di consentire al trattamento dei propri dati.

Per quanto concerne il Comune, si informa che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini, 1 tel. 0522/456111, è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente convenzione, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

La privacy policy del comune di Reggio Emilia è consultabile al seguente link: <http://www.municipio.re.it/privacy>.