

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2023/148**  
**del 13/03/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 459**  
**del 16/03/2023**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA  
CESSIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI REGGIO  
EMILIA DELLE AREE DI SEDIME E DELLE RELATIVE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA, POSTE IN VIA B.CROCE IN  
ATTUAZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO DI CUI ALLA  
SCHEDE 10 DELL'ART. 33 DEL RUE VIGENTE

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DELLE AREE DI SEDIME E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, POSTE IN VIA B.CROCE IN ATTUAZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO DI CUI ALLA SCHEDA 10 DELL'ART. 33 DEL RUE VIGENTE.**

**LA DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 5.4.2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia così come successivamente integrati e modificati, entrati in vigore il 25.5.2011 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 77;

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17.3.2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119 del 23.4.2014, ed è stata altresì adottata con il medesimo atto la prima variante al POC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 68 del 13.4.2015, entrata in vigore il 6.5.2015, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 104;

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.35 del 24/02/2020 è stata approvata apposita variante al RUE;

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 38803/154 del 17.11.2014, è stato approvato lo schema di convenzione tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi e progetti planivolumetrici convenzionati con realizzazione delle opere di urbanizzazione sotto soglia comunitaria.

**Considerato che:**

- con istanza del 28.04.2022, in atti al P.G. n. 103977/2022 la ditta INTERFIN s.r.l., con sede in Reggio Emilia, Via Pansa n.55/l, P.IVA. 01203960354, rappresentata dal sig. F.G., a mezzo del suo progettista Ing. Carmine Costantino, ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la costruzione su area di sua proprietà censita al NC.T. al foglio 186 mappale 344, di una nuova palazzina di n. 4 appartamenti posta in via Marradi - angolo Via B.Croce, su terreno destinato dal RUE vigente ad Auc3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa e disciplinato dall'art. 33 comma V scheda speciale 10 del vigente RUE come risulta dall'elaborato grafico del RUE (R3.1.- disciplina urbanistico-edilizia- area urbana);

- l'art. 33 V scheda speciale 10 del vigente RUE prevede infatti che l'attuazione dell'intervento di cui sopra sia subordinato alla cessione gratuita dell'area necessaria alla

realizzazione di un tratto di percorso ciclopedonale su via Benedetto Croce attualmente censita, giusto tipo di frazionamento n. RE0177352 del 20.6.2011, al mappale 345 del foglio 186 di mq. 103 di proprietà INTERFIN S.r.l. e destinato dal RUE vigente a viabilità;

- in data 16.3.2023 la dirigente del servizio Rigenerazione Urbana ha determinato il rilascio del Permesso di costruire PG 103977/2022, subordinando l'attuazione dell'intervento alla cessione gratuita dell'area destinata a viabilità e marciapiede, censita al mapp. 345 del foglio 186.

**Visto infine** il parere favorevole, espresso in data 16.3.2023 da parte del tecnico del servizio Rigenerazione Urbana geom. Fabrizia Barbieri, di procedere alla stipula della convenzione per l'acquisizione gratuita a favore del patrimonio comunale dell'area sopraccitata.

**Ritenuto** pertanto sia opportuno procedere, mediante approvazione di apposito schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Reggio Emilia e la società INTERFIN S.r.l. per la cessione gratuita dell'area destinata a viabilità in attuazione dell'art. 33 comma V, scheda 10 del vigente RUE.

**Richiamato** l'atto P.G. n. 205694 del 10.12.2020, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità del Servizio Rigenerazione Urbana; con decorrenza dal 14.12.2020 fino alla scadenza del contratto.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto infine che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID. n. 188 del 20.12.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con delibera di Giunta Comunale ID. n. 2 del 12.1.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

- con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 13 del 31.1.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e il contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC ID. n. 2/2023 del 12.1.2023.

**Visti:**

- il D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";

- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

**1)** di approvare, per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, l'allegato schema di convenzione, (ALLEGATO A) quale parte integrante del presente provvedimento dirigenziale, per la cessione gratuita delle aree di sedime e delle relative opere di urbanizzazione primaria di cui al foglio 186 mapp. 345, da stipularsi fra la ditta proprietaria dell'area INTERFIN S.r.l. con sede in Reggio Emilia, Via Pansa 55/l correlato al rilascio del permesso di costruire PG. n. 103977/2022 per la costruzione di nuovo intervento residenziale in via B.Croce/via Marradi;

**2)** di dare altresì atto che, in sede di stipula della presente convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvare tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento;

**3)** di trasmettere copia dell'atto notarile stipulato, completo degli estremi di repertorio/raccolta, registrazione e trascrizione ai Servizi Comunali interessati per i successivi adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE URBANA**