



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **56**

in data **16/03/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **16 - sedici** - del mese **marzo** alle ore **15:55** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA: APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 3 COMMI 9 E 10 DEL DM N. 14/2018 DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamata la deliberazione G.C. n. 44 del 24/03/2022 avente in oggetto "REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA: APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 3 COMMI 9 E 10 DEL DM N. 14/2018 DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA", con cui detto progetto è stato approvato nell'importo complessivo di € 200.000,00.

Richiamata inoltre la deliberazione C.C. n. 178 del 28/11/2022 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO", con cui, nell'ambito dell'allegato C1 "Aggiornamento al Programma Triennale dei lavori Pubblici 2022-2024", è stato previsto l'intervento denominato "Realizzazione di chiosco bar caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta" per il complessivo importo di € 300.000,00 - codice intervento B\_38201 – codice CUP J81B22002300004.

Visto il documento preliminare di avvio alla progettazione PG n. 2023/64058 da cui si rileva che:

*In ragione della dimensione, della complessità e soprattutto delle aspettative che l'intervento sul Parco porta con sé, quale opportunità di crescita, non solo per la comunità locale, ma anche rispetto delle politiche nazionali, si rileva una serie di esigenze ancora da soddisfare per l'arricchimento delle dotazioni dell'area. Il progetto gestionale ambizioso a cui l'amministrazione aspira è quello di realizzare all'interno del Parco e degli spazi della suo Palazzo un prototipo di "laboratorio di cura del paesaggio" sul modello formativo "learning by doing" che possa fungere da start-up per avviare, in partenariato pubblico/privato tra il Comune e soggetti del territorio, la costituzione di una cooperativa di comunità che avrà il compito di mettere in campo, generando nuova occupazione, proposte formative ed educative per collettività operando direttamente sulla manutenzione del verde, consentendo al Comune contenere sensibilmente i costi di manutenzione a proprio carico.*

*In questo contesto e proprio per tale ampia vocazione, il punto ristoro/caffetteria di nuova realizzazione potrà divenire un elemento architettonico attrattore in cui ritrovarsi, un luogo di incontro e coesione delle persone che "abiteranno" il Parco dove trovano collocazione i servizi di caffetteria, servizi igienici pubblici.*

*Il soggetto gestore che verrà individuato attraverso una procedura di evidenza pubblica potrà eventualmente prevedere sulla base del proprio progetto gestionale, ulteriori funzioni integrate di servizi per l'utenza (es. fornire informazioni turistiche, noleggiare mezzi di mobilità per la visita del Parco e per ripercorrere i loghi Estensi in chiave slow ecc).*

*Nel rispetto delle scelte motivazionali già indicate nello studio di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale ID.44/2022, è necessario dunque che venga creata una architettura facilmente identificabile da realizzarsi in sintonia con le scelte architettoniche e stilistiche del Parco nel quale è inserita.*

*Con l'approvazione del nuovo bilancio nell'annualità 2023, sono state stanziati ulteriori risorse comunali finalizzate ad arricchire ed implementare l'offerta di servizi ai fruitori del Parco, destinando alla realizzazione della Caffetteria un importo complessivo di 300.000€ .*

*A seguito di tale aumento del quadro economico è necessario aggiornare con il presente documento, il precedente documento preliminare alla progettazione, rassegnato al PG.67017\_2022, che prevedeva un investimento di 200.000€.*

*In particolare le maggiori risorse disponibili saranno funzionali a:*

- 1. implementare la superficie interna da destinare a caffetteria e agli spazi accessori quali dispensa/locali di preparazione alimenti/locali di servizio;*
- 2. introdurre n°3 servizi igienici pubblici destinati agli utenti della caffetteria e del Parco;*
- 3. aumentare la fruibilità del bene attraverso la realizzazione di un porticato coperto che consentirà in tutte le stagionalità di vivere il Parco da posizione riparata;*
- 4. arricchire qualitativamente e quantitativamente le dotazioni vegetali previste attraverso la piantumazione di ulteriori alberature e arbusti che fungano da elemento di definizione delle aree di dehor dedicate al Chiosco Caffetteria;*
- 5. sistemare l'area di pertinenza del Chiosco Bar in continuità con i percorsi del Parco al fine di potenziare ed ottimizzare l'accessibilità ai servizi offerti.*

Visto il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA, in atti al PG 2023/66125 e costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICA, INDAGINI E CAM
- ELABORATI GRAFICI
- CRONOPROGRAMMA
- PRIME INDICAZIONI PER AL STESURA DEI PIANI DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
- QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO AL PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA	
<b>REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA</b>	
CODICE INTERVENTO: B_38201 CUP: J81B22002300004 CIG: da acquisire in fase di gara d'appalto	
<b>A.LAVORI</b>	
a.1 importo lavori edili e sistemazione esterna	<b>€ 60.000,00</b>
a.1.1 fondazioni	€ 22.000,00
a.1.2 pavimentazioni – sottofondi	€ 30.000,00
a.1.3 opere a verde	€ 8.000,00
a.2 importo lavori fornitura manufatto in ferro	<b>€ 145.000,00</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A)</b>	<b>€ 210.000,00</b>
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	€ 31.591,60
B.2 Spese tecniche	€ 30.500,00
incarico geologo	€ 3.000,00
progettazione definitiva, esecutiva	
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità, CRE	€ 25.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
collaudo statico*	€ 2.500,00
B.4 Art.113, D.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 4.200,00
B.5 Iva sui lavori (al 10%)	€ 21.000,00
B.6 IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 2.708,40
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B)</b>	<b>€ 90.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Precisato che:

- per l'intervento in oggetto è stato nominato rup l'arch Massimo Magnani, direttore dell'Area programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- l'intervento in oggetto è previsto al capitolo 40080, nell'annualità 2023, finanziato con mezzi propri.

Ritenuto, per quanto sopra esposto di approvare l'aggiornamento del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA, in atti al PG 2023/66125;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 commi 2 e 4, art. 24 comma 1 lett. d);
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2018 n.14 pubblicato sulla G.U. n. 57 del 9/3/2018
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Finanziario, espresso anche a fronte del parere favorevole di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Competitività ed innovazione sociale , formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA per un importo complessivo di € 300.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO AL PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA	
REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA	
CODICE INTERVENTO: B_38201 CUP: J81B22002300004 CIG: da acquisire in fase di gara d'appalto	
<b>A.LAVORI</b>	
a.1 importo lavori edili e sistemazione esterna	€ 60.000,00
a.1.1 fondazioni	€ 22.000,00
a.1.2 pavimentazioni – sottofondi	€ 30.000,00
a.1.3 opere a verde	€ 8.000,00
a.2 importo lavori fornitura manufatto in ferro	€ 145.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A)</b>	<b>€ 210.000,00</b>
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	€ 31.591,60
B.2 Spese tecniche	€ 30.500,00
incarico geologo	€ 3.000,00
progettazione definitiva, esecutiva	
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	€ 25.000,00
direzione lavori, contabilità, CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
collaudo statico*	€ 2.500,00
B.4 Art.113, D.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 4.200,00
B.5 Iva sui lavori (al 10%)	€ 21.000,00
B.6 IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 2.708,40
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B)</b>	<b>€ 90.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato, come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2023/66125;
3. di dare atto che i livelli progettuali e le fasi seguenti di progettazione saranno approvate con appositi successivi provvedimenti degli organi competenti e che, in tale sede di tali approvazioni, si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni nonchè alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali.

Inoltre,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'avvio delle successive fasi progettuali.

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, palesemente espressi,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**