

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/523
del 20/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 285

del 21/03/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI DETTATI DA ESIGENZE LOGISTICHE PRESSO LE SEGUENTI SEDI: PRIMO PIANO PALAZZO RENATO FONTE, LOCALI DELL'EX FORO BOARIO, MAGAZZINO COMUNALE E ALCUNI UFFICI DEI MUSEI CIVICI PRESSO PALAZZO S. FRANCESCO PER IMPLEMENTAZIONI DI SICUREZZA RICHIESTE A SEGUITO DI PARERE RSPP IN DATA 24/10/2022. APPROVAZIONE PROGETTO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Premesso altresì che:

- Nel corso di ogni anno si rende necessario eseguire dei lavori di modesta entità da realizzarsi su Fabbricati Comunali nonché su strutture prese in affitto per fini istituzionali coinvolti dal piano della logistica comunale o per far fronte ad esigenze e richieste di piccoli spostamenti di postazioni provenienti dai vari Servizi la cui finalità principale è quella di razionalizzare l'uso delle sedi del Comune;
- I lavori da realizzarsi dovranno essere attuati con l'obiettivo di adeguare l'immobile individuato all'uso e/o al servizio di volta in volta definito dalle esigenze logistiche, nel rispetto degli standard di sicurezza sui luoghi di lavoro, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, è necessario far fronte con tempestività e particolare prontezza a quanto richiesto dai vari servizi;
- garantire a tutti i dipendenti dell'ente un adeguato standard di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro è una priorità dell'Amministrazione Comunale;

Constatato che:

- è emersa la necessità di ricollocare in via emergenziale i colleghi dell'ufficio "Centro per le Famiglie" e i colleghi della Polizia locale che si occupano di protezione civile presso i locali che libererà la Fondazione dello Sport posti al piano terra del fabbricato denominato "ex foro Boario" in via F.lli Manfredi 12/c;
- è stato richiesto dal Servizio rigenerazione urbana lo spostamento dell'accesso tramite apertura con badge presso il primo piano del Palazzo Renata Fonte per motivi legati alla sicurezza;
- al fine di trasferire gli uffici di gestione del sistema museale presso Palazzo S. Francesco, sede dei Musei Civici, dopo l'intervento di restauro e risanamento conservativo a cui è stato sottoposto proprio per la riorganizzazione degli spazi sia espositivi che destinati ad

uffici, si rendono necessari degli interventi rivolti a risolvere degli aspetti relativi alla sicurezza e salute sul lavoro al piano secondo e ammezzato adibiti ad uffici, così come da indicazioni del Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione del Comune;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è individuato nella persona del geom. Massimiliano Croci con qualifica di funzionario tecnico all'interno del Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione patrimonio del Comune di Reggio Emilia;

Richiamata la relazione tecnica preliminare redatta dal funzionario tecnico, nonché RUP del progetto, geom. Massimiliano Croci dalla quale si evincono i lavori da realizzare *che riguarderanno adeguamenti rivolti ad elevare le performance in relazione ai requisiti specifici di sicurezza richiesti dalla normativa vigente e il comfort degli ambienti di lavoro per i futuri utilizzatori*, in particolare:

- **presso l'ex foro Boario**
Si realizzerà un impianto di distribuzione rete dati per n° 3 postazioni scrivania migliorando la disposizione interna. L'intervento riguarda un locale al piano terra attualmente utilizzato come sala riunioni;
- **presso l'ex Tribunale**
Si procede ad allargare la superficie dei locali (zona corridoio) con lo spostamento di una serie di pareti attrezzate e lo spostamento di un sistema Badge con relativo adeguamento di impianto elettrico e di rete;
- **presso Magazzino Mazzacurati**
Si realizzeranno dei ripristini e dei tinteggi in alcuni locali oggetto di precedenti interventi;
- **palazzo S. Francesco**
*Si realizzeranno lavori in ferro con fornitura e posa di parapetti, nuove scalette in ferro a norma, strisce antiscivolo, e corrimano ove rilevato necessario, come da sopralluogo. Si realizzeranno lavori di falegnameria di diverso genere, verranno fatti dei tinteggi e verrà installata la segnaletica di sicurezza.
Nei bagni verranno installati, dove mancano, specchi, scopino e dispenser.
Verranno fatti interventi elettrici come realizzazione di postazioni di rete dati, sostituzione del sistema di illuminazione a soffitto e dell'impianto luce emergenza in un ufficio.
Verrà controllata e nel caso fornita e montata la luce di emergenza nella sala al 1° piano zona museo. Verrà controllato, ai fini normativi, l'impianto elettrico nelle zone di intervento.*

Nel complesso il presente progetto si prefigge la realizzazione di opere elettriche, termoidrauliche e finiture edili ed è corredato dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica preliminare
- relazione tecnica generale
- preventivo lavori
- schema contratto affidamento diretto

Rilevato dalla relazione tecnica che:

- trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, di carattere ripetitivo, il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del RUP in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della Legge 662/96, si attesta che il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche e che trattandosi di manutenzione

straordinaria non modifica lo stato di fatto preesistente sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico, come risulta dalla relazione tecnica preliminare allegata;

- i lavori di cui al presente progetto riguardano interamente fabbricati di proprietà comunale e pertanto ricade sull'Amministrazione l'onere della manutenzione straordinaria;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001, cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- i lavori non rientrano nell'applicazione del comma 3 dell'art. 90 Titolo IV del D. lgs. 81/2008 in quanto saranno eseguiti da una sola ditta e non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'art. 11 dello stesso decreto;

Richiamato l'art. 36 co.2 lettera a) del d. lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato dall'art. 1 della legge 120 del 11 settembre 2020 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) secondo il quale *“per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00, la stazione appaltate procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 e il rispetto del principio di rotazione”*;

Dato atto che:

- Il RUP ha avviato una indagine di mercato chiedendo alle seguenti società iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Reggio Emilia – Categoria OG1 – la disponibilità ad eseguire alcuni interventi necessari per attuare i trasferimenti in progetto:
 - Camar società cooperativa
 - D.M. impianti elettrici di Di Guida Marco
 - Edillesse srl
 - Edilizia Emmevi
 - Gestione servizi edili srl
 - Impref srl
 - Quadra costruzioni srl
 - Zannini Roberto
- delle 8 società interpellate, soltanto la ditta D.M. Impianti elettrici di Di Guida Marco, P. IVA 02125240354, si è offerta disponibile ad eseguire quanto richiesto e dopo un'attenta valutazione degli elaborati di progetto ha presentando un preventivo di € 33.070,00 (di cui € 350,00 per oneri della sicurezza);
- l'importo sopraindicato è stato considerato congruo nel rispetto di tempi/costi/standard qualitativi e nel rispetto del principio di competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai

cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per i quali non sono attive iniziative convenzionate;

Dato atto del rispetto:

- del principio di rotazione, come disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 03/03/2022 con la quale è stato approvato – ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 190/2012 “Aggiornamento piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità 2022- 2024”;
- dei parametri per l'affidamento indicati dal Bollettino della rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato dalla Segreteria Generale ed attualmente in vigore;

Accertato che la società “D.M. IMPIANTI ELETTRICI di DI GUIDA MARCO” con sede legale a Reggio Emilia in via Antonello da Messina, 16 – Partita IVA 02125240354:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal documento acquisito tramite il sistema “DURC on-line” - Prot. n. INAIL 37418261;
- ha autocertificato l’assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti generali, di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato;

Considerato che:

- in conformità all’art. 35 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l’art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
- in applicazione dell’art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, ai fini della stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z9D3A615B3**;

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J81G23000040004**;

Dato atto che tra gli obiettivi di PEG del Servizio amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio vi è il Progetto 2023_PG_381501 “MS interventi logistica sedi in edifici pubblici vari 2023” a cui è associato il Cap. 40103/4 che prevede uno stanziamento di € 50.000,00;

L’intervento in oggetto è previsto al suddetto Capitolo n° 40103/4 del PEG 2023 e comporta una spesa complessiva di euro € 40.345,40 (I.V.A. compresa), suddivisa come di seguito indicato:

A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi oneri della sicurezza)	
Lavori elettrici e sistemi di sicurezza (OS30)	€ 11.520,00
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7)	€ 19.550,00
Lavori termoidraulici (OS3)	€ 2.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 33.070,00
IVA	€ 7.275,40
TOTALE	€ 40.345,40

Ritenuto necessario con il presente atto **approvare il progetto in oggetto e procedere ad affidare alla ditta “D.M. IMPIANTI ELETTRICI di DI GUIDA MARCO” con sede legale a Reggio Emilia in via Antonello da Messina, 16 – Partita IVA 02125240354 approvando il relativo preventivo per un importo di € 33.070,00 + IVA al 22% così per un totale di € 40.345,40** secondo lo schema di contratto di affidamento allegato al progetto;

Considerato che la suddetta spesa complessiva di **€ 40.345,40** è volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall’art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- l’art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l’art. 32, 2° comma, e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l’art. 31 co.2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- l’ deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 03/03/2022 con la quale è stato approvato – ai sensi dell’art. 1, comma 8, della Legge 190/2012 “Aggiornamento piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità 2022- 2024”;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto in oggetto nell’importo complessivo di **€ 40.345,40** (IVA compresa) corredato degli elaborati tecnici elencati in premessa che si intendono, con il

presente atto, integralmente approvati, il cui quadro economico risulta così definito:

A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi oneri della sicurezza)	
Lavori elettrici e sistemi di sicurezza (OS30)	€ 11.520,00
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7)	€ 19.550,00
Lavori termoidraulici (OS3)	€ 2.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 33.070,00
IVA	€ 7.275,40
TOTALE	€ 40.345,40

3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il seguente **Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. Z9D3A615B3**;
4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 40.345,40** con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 2 - codice del piano dei conti integrato: 2.02.01.09.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023 - **al capitolo 40103/4 del P.E.G. 2023** denominato "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali", codice prodotto/progetto 2023_PG_381501, Centro di Costo 0120, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante, **C.I.G. n. Z9D3A615B3, CUP J81G23000040004**;
5. di approvare, per le motivazioni indicate nel dispositivo, il preventivo presentato dalla società "**D.M. IMPIANTI ELETTRICI di DI GUIDA MARCO**" con sede legale a **Reggio Emilia in via Antonello da Messina, 16 – Partita IVA 02125240354** per un importo di **€ 33.070,00 + IVA al 22% così per complessivi € 40.345,40** e di affidarle i lavori previsti nel progetto in oggetto;
6. in conformità all'art. 35 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
7. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
9. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Dr. Alberto Prampolini