

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/470

del 09/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 505

del 22/03/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURA METALLICA PRESSO L'ARCHIVIO COMUNALE DI VIA MAZZACURATI PER OTTENIMENTO CPI - ZONA SUD-EST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2022-2024 DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE

CIG. ACCORDO QUADRO: **8743104DA7**

CIG DERIVATO: **Z4C376989B**

CUP: **J88E22000320004**

COD. STR: **2022_PG_422303**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURA METALLICA PRESSO L'ARCHIVIO COMUNALE DI VIA MAZZACURATI PER OTTENIMENTO CPI - ZONA SUD-EST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2022-2024 DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici" a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento dirigenziale del Servizio appalti e contratti **RUAD n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per **l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022–2024 relativamente alla zona sud–est** all'operatore economico **RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE srl** con sede ad Andria (BT), Via Sofocle, 37 (P.IVA 02149990729), mandataria - **ELETTRO 2000 srl** con sede ad Asti, Corso Don Minzoni, 182 (P.IVA 01484760051), mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG 8743104DA7;
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con Repertorio n. 172 il 16/12/2021;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D.833** del 11/08/2022 è stato approvato il progetto per gli interventi di "ADEGUAMENTO STRUTTURA METALLICA PRESSO L'ARCHIVIO COMUNALE DI VIA MAZZACURATI PER OTTENIMENTO CPI", per l'importo complessivo di € 32.429,91 compreso IVA 22%;
- con medesima determina si affidava l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro per la zona Sud-Est **RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE srl** (P.IVA 02149990729), mandataria - **ELETTRO 2000 srl** (P.IVA 01484760051), stipulando il relativo contratto applicativo n. 2/2021 in data 25/08/2022, PG 2023338/2022 dell'importo di € 26.581,90 oltre IVA al 22% per complessivi € 32.429,91;
- le funzioni di RUP sono state attribuite all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del servizio Ingegneria Edifici;
- la consegna dei lavori è avvenuta, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il 25/08/2022 dal Direttore dei lavori Geom. Angelo Fornaciari stabilendo in 30 giorni il termine degli stessi, alla data del 25/09/2022; il 23/09/2022 i lavori sono stati ultimati, come da verbale di fine lavori, dunque in tempo utile;
- nell'ambito dell'accordo quadro, con **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 è stato autorizzato il **subappalto** all'impresa **SERMA COSTRUZIONI** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273 per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA, per l'esecuzione delle opere EDILI (CAT OG1); il pagamento del subappaltatore avviene secondo art 105, comma 3 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- egualmente, nell'ambito dell'accordo quadro, con **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 è stato autorizzato il **subappalto** all'impresa **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** con sede in Gattatico (RE), Via Rino Serri n. 40/A – P. Iva 02785430352 per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA, per l'esecuzione delle opere elettriche e

impiantistiche (CAT OS30/OG11); il pagamento del subappaltatore avviene secondo art 105, comma 3 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Geom. Angelo Fornaciari ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Certificato ultimazione lavori
- Registro di Contabilità e stato finale
- Durc delle imprese in corso di validità
- Fattura della ditta **COSTRUZIONI METALLICHE** n. 11 del 20/01/2023 dell'importo complessivo di € 31.229,90 già registrata in contabilità
- Fattura della ditta **ELETTRO 2000 TLC SRL** n. 54 del 28/02/2023 dell'importo complessivo di € 1.190,01 già registrata in contabilità
- Fattura del subappaltatore **SERMA COSTRUZIONI** n. 73 del 19/12/2022 di € 5.000,00 oltre iva
- Fattura del subappaltatore **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** n. 19 del 24/11/2022 di € 487,71 oltre iva
- Ripartizione tra le ditte
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati – contratto generale di accordo quadro -, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n° 1798590, con somma garantita pari ad Euro 265.066,02; documento emesso in data 05/08/2021 da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A., sede di Milano via Mecenate, 90, Agenzia di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA)

DIREZIONE DEI LAVORI: la Direzione Lavori per le opere della zona Sud, relative al presente affidamento, è stata svolta dal Geom. Angelo Fornaciari, dipendente di questa Amministrazione Comunale coadiuvato dalla Geom. Silvana Vinci.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 25.08.2022 contestualmente alla sottoscrizione dell'ordine di servizio / contratto applicativo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo i lavori dovevano compiersi entro 30 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto applicativo stesso, e quindi entro il 25.09.2022.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori non sono mai stati sospesi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 23.09.2022, e quindi in tempo utile;

LAVORI ESEGUITI: sinteticamente i lavori eseguiti nell'ambito del contratto applicativo in argomento, contabilizzati ed oggetto del presente Certificato, consistono in:

- Adattamento della struttura metallica dell'ex deposito librario, che coi lavori

complessivi di adeguamento antincendio di tutti i "magazzini" è stato destinato ad ampliamento dell'archivio generale, mediante lo smontaggio parziale della struttura abbassandone l'altezza al primo livello, con rimozione delle intere scaffalature del 2° piano e delle scaffalature laterali in testata del 1° piano (2 per lato).

- Revisione generale di tutti gli estintori dei magazzini ed archivio con controllo semestrale obbligatorio, recupero e smaltimento elementi scaduti e sostituzione con nuovi estintori;
- Sistemazione della copertura dell'archivio a rimedio di alcune infiltrazioni di acque meteoriche, in particolare in confine con l'autorimessa, mediante pulizia gronde e pluviali e formazione di "troppo pieno" oltre a riprese e sistemazioni puntuali della copertura metallica.

SUBAPPALTI: Per l'esecuzione delle opere previste nell'abito dell'accordo quadro in generale, e quindi anche relative al presente intervento, la ditta aggiudicataria: R.T.I. costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE**, mandataria - **ELETTRO 2000 SRL**, mandante ha richiesto 2 subappalti, così individuati ed autorizzati con Provvedimenti Dirigenziali:

- ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1). Autorizzazione P.D. RUAD n° 193 del 07.02.2022
- ditta **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Serri n. 40/A – P. Iva 02785430352, l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est. Autorizzazione P.D. RUAD n° 284 del 21.02.2022

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso nessun Stato d'Avanzamento Lavori;

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 23.09.2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 25.10.2022 per un importo complessivo di € **26.573,70** al netto del ribasso d'asta del 26,66%. Rispetto all'importo contrattuale si è registrata una minore spesa di € 8,20 oltre IVA. Considerato che non è stata emessa nessuna rata d'acconto, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € **26.573,70** oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il Registro di Contabilità - Stato finale, senza eccezioni o riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei

propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso la sottoscritta Direzione Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono a quanto previsto nel progetto, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;*
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del progetto approvato;*
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;*
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*
- il conto finale ammonta a € 26.573,70 oltre I.V.A. 22% al netto del ribasso d'asta del 26,66%, con un risparmio di € 8,20 oltre IVA rispetto al contratto;*
- il credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, rimane di € 26.573,70 oltre I.V.A. al 22%% ;*
- l'impresa ha presentato le prescritte documentazioni e certificazioni relative al peso del materiale ferroso rimosso ed alle verifiche / controllo semestrale estintori*

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;*

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dello **stato finale dei lavori relativi a interventi di adeguamento struttura metallica presso l'archivio comunale di via Mazzacurati per ottenimento CPI - zona sud-est** nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 dei fabbricati del patrimonio comunale;

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 26.573,70 oltre IVA al 22% per un totale di € 32.419,91 alla RTI costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE** (P.IVA 02149990729), mandataria - **ELETTRO 2000 srl** a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa all'impegno

2022/5450 del capitolo 40103, Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.999così di seguito suddivisa:

- **€31.229,90** IVA inclusa alla ditta mandataria **COSTRUZIONI METALLICHE**. (P. IVA 02149990729) di cui **€ 5.000,00** oltre IVA alla ditta subappaltatrice **SERMA COSTRUZIONI SRL**. (P. IVA IT03336250273);

- **€ 1.190,01** IVA inclusa alla ditta mandante **ELETTRO 2000 srl** (PI 01484760051) di cui **€ 487,71 oltre IVA** alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** (P. IVA 02785430352).

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti