

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/474
del 10/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 506
del 22/03/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO (FIN. MUTUO POS. 5493900) - PRIMO STRALCIO - "FINITURE EDILI" - APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI COMPRENSIVO DI REVISIONE PREZZI (ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91/2022) E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 - è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.;

Visto l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 180 del 19/11/2020 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori inerenti la "RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI", nel complessivo importo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);
- con Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 192 del 01/12/2020 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, per l'importo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);
- con Determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1434 del 30/12/2020 - sono state effettuate le "operazioni contabili conseguenti il perfezionamento di un mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo S.p.a." ed è stata prenotata la somma di euro 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 101 del 31/05/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata:
 - la variante al progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo sopra richiamati (D.G.C. n. 180/2020 e n. 192/2020), che prevedeva l'articolazione dello stesso in tre stralci funzionali e funzionanti, di cui il primo per complessivi euro 1.500.000,00 (IVA compresa) come di seguito suddivisi:

	STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo	STRALCIO II. Opere con altri finanziamenti	STRALCIO III. Opere con altri finanziamenti
Totale Opere	€ 1.150.187,71	€ 635.000,00	€ 91.374,90
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39	€ 10.000,00	€ 3.655,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.159.248,10	€ 645.000,00	€ 95.029,90
Somme a Disposizione			
IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81	€ 64.500,00	€ 9.502,99
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96	€ 12.900,00	€ 1.900,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26	€ 12.749,00	€ 1.500,00
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00	€ 5.000,00	€ 2.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87	€ 9.851,00	€ 5.066,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 340.751,90	€ 105.000,00	€ 19.970,10
IMPORTO TOTALE	€ 1.500.000,00	€ 750.000,00	€ 115.000,00

- la variante al progetto definitivo, sopra richiamato (D.G.C. n. ID. 192/2022), riferito al primo stralcio, per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);
- con Determinazione dirigenziale - RUD n. 611 del 17/06/2022:
- è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori inerenti la "RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI" – Codice Obiettivo V_18701 CUP J88H20000370004, per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa), secondo il seguente quadro economico:

Opere		
01_Fondazioni spogliatoi		€ 147.342,28
04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2		€ 73.261,02
08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi		€ 148.276,99
05_Impianti elettrici speciali spogliatoi		€ 127.315,00
09_Impianto termoidraulico spogliatoi		€ 149.136,80
06_Opere di riordino del verde e contesto		€ 98.962,30
10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi		€ 149.224,80
07_Finiture Edili spogliatoi		€ 148.158,60
02_Serramenti interni		€ 34.740,00
03_Impianti ele_fari campi c1-c2		€ 73.769,92
Totale Opere		€ 1.150.187,71
Costi relativi alla sicurezza		€ 9.060,39
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.159.248,10
Somme a Disposizione della Stazione appaltante		
IVA sui lavori in appalto (10%)		€ 115.924,81

incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 340.751,90
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.500.000,00

- sono stati affidati parte dei lavori progettuali, per un totale di euro 964.108,89 (IVA 10% compresa), come segue:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG SIMOG
Fondazioni	F.lli Aiello Costruzioni Snc Via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia	164.883,17	9267160E58
Finiture edili	Architetto Ligabue Costruzioni Via Muzio Clementi 16 Reggio Emilia	164.245,13	9268013E43
Rimontaggio struttura	SERMA Costruzioni SRL VIA MIRANESE, 98/D MIRANO - VE	164.873,64	9268161867
Cartongessi controsoffitti	Vaneton Srl Via Repubblica di S. Marino, 38 Modena	164.576,96	9268222ABD
Impianti elettrici	Duex S.n.c. VIA A. PICARD, 18/W Reggio Emilia	140.653,51	92682902DD
Impianti riscaldamento raffrescamento	Torreggiani & C. s.p.a. Via O. Tenni n.88/90 Reggio Emilia	164.876,48	9268346114

- è in corso il perfezionamento dei contratti di appalto sopra indicati;

Visto l'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, coordinato con la legge di conversione n. 91 del 15/07/2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina." (Decreto Aiuti), che, in particolare, dispone quanto segue:

"Omissis.

...per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3;

... i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4;

... limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto; i prezzi aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022;

... nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi del comma 2 le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;- la legge 15 luglio 2022, n. 91 - Testo coordinato - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante "misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";

Preso atto che:

- il contratto d'appalto, avente ad oggetto le "FINITURE EDILI" (CIG n. 9268013E43) – è stato affidato all'operatore economico "Architetto Ligabue Costruzioni (03714121203), con sede legale in via Muzio Clementi n. 16, 42123 Reggio Emilia (RE), per l'importo di euro 148.158,60 di cui euro 1.255,15 oltre IVA al 10%;
- il Direttore dei Lavori - Arch. Giovanni Gherpelli – ha rassegnato il Primo Stato di Avanzamento Lavori del contratto d'appalto, avente ad oggetto le "FINITURE EDILI" (CIG n. 9268013E43) - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91 del 15/07/2022, - non essendo necessaria una formale richiesta da parte dell'appaltatore, ha provveduto a determinare i maggiori costi relativi alle lavorazioni eseguite al 31/12/2022, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo art. 26 commi 2 e 3 del decreto sopra citato, dalla quale si evince quanto segue:

Importo del Contratto (senza IVA)
euro 148.158,60

Importo Primo SAL ai prezzi contrattuali: (al netto del ribasso contrattuale d'asta e dell'IVA)
euro 38.046,88

Importo del Primo SAL comprensivo degli adeguamenti: (al netto del ribasso contrattuale d'asta e dell'IVA)
euro 40.516,98

N° SAL (finale)
1

Data SAL (finale)
30.12.2022

A. Maggior importo per l'adeguamento
euro 2.470,10 oltre IVA al 10%

A1. Importo adeguamento riconoscibile (90% di A)
euro 2.223,09 oltre IVA al 10%

B. Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA:
euro 2.223,09 +IVA 10% = euro 2.445,40
Contributo richiesto A1-B:
euro 0,00

- alla luce di quanto sopra, sussistono i presupposti per riconoscere all'appaltatore, come Primo Stato di Avanzamento Lavori comprensivo di "Revisione prezzi", dei lavori inerenti le "FINITURE EDILI" (CIG n. 9268013E43), l'importo di **euro 40.269,97** (euro 38.046,88 + euro 2.223,09, per adeguamento prezzi), oltre IVA al 10% (euro 44.296,97 IVA compresa), a valere sul capitolo 40147/28 del Bilancio 2023, (euro 41.851,57 su imp. n. 2022/1998/9 ed euro 2.445.40 su imp. 2022/2001);

Preso atto che l'appaltatore - "Architetto Ligabue Costruzioni (03714121203) - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi: DURC Prot. INPS_ 34657320 del 12/02/2023;

Ritenuto:

- **di approvare** il Primo Stato di Avanzamento Lavori comprensivo di "Revisione prezzi", relativo al contratto d'appalto, avente ad oggetto le "FINITURE EDILI" (CIG n. 9268013E43), redatto altresì, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91 del 15/07/2022 - relativo alle lavorazioni eseguite entro il 31/12/2022 e corredato dai seguenti elaborati da considerarsi parte integrante:

- Libretto di misura delle lavorazioni e delle provviste n.1 al 30/12/2022
- Registro di contabilità n.1 al 30/12/2022
- Stato d'Avanzamento lavori n.1 al 30/12/2022
- Certificato di Pagamento Sal 1;
- Stato d'Avanzamento lavori n.1 Straordinario al 30/12/2022 calcolato ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50
- Prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali;
- Scheda riepilogo Aggiornam. Prezzi
- Quadro risorse da Reperire
- Certificato di Pagamento aggiornamento prezzi Sal 1 straordinario
- Attestazione DL RUP;
- SK questionario DL;

- **di riconoscere e liquidare** all'appaltatore "Architetto Ligabue Costruzioni (P. IVA n. 03714121203), con sede legale in via Muzio Clementi n. 16, 42123 Reggio Emilia (RE) – l'importo di **euro 40.269,97** (euro 38.046,88 + euro 2.223.09, per adeguamento prezzi), oltre IVA al 10% (euro 44.296,96 IVA compresa), nel rispetto della normativa in vigore e sopra richiamata, quale corrispettivo relativo al Primo Stato di Avanzamento Lavori comprensivo di "Revisione prezzi";

Visti:

il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;

D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti in vigore;

l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

il D. Lgs. 118/2011;

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte;

1) DI APPROVARE il Primo Stato di Avanzamento Lavori comprensivo di "Revisione prezzi", relativo al contratto d'appalto, avente ad oggetto le "FINITURE EDILI" (CIG n. 9268013E43) - redatto altresì, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91 del 15/07/2022 – per le lavorazioni eseguite entro il 31/12/2022, composto dagli elaborati indicati in narrativa, per l'importo complessivo di euro l'importo di **euro 40.269,97** (euro 38.046,88 + euro 2.223.09, per adeguamento prezzi), oltre IVA al 10% (euro 44.296,97 IVA compresa);

2) DI DARE ATTO che:

- come si evince dalla narrativa l'importo da riconoscere all'appaltatore, a titolo di "Revisione prezzi" nel rispetto della normativa di cui al punto precedente è di euro 2.223.09 oltre IVA (euro 2.445,40 IVA compresa) e trova copertura all'interno del quadro economico progettuale;
- si provvederà a rideterminare il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, al fine di aggiornare altresì, gli impegni degli affidamenti assoggettati alla revisione prezzi, allocandoli nella voce del Quadro Economico destinata agli IMPREVISTI, come da normativa,

3) DI LIQUIDARE all'appaltatore - "Architetto Ligabue Costruzioni (P. IVA n. 03714121203), con sede legale in via Muzio Clementi n. 16, 42123 Reggio Emilia (RE) - **euro 40.269,97** (euro 38.046,88 + euro 2.223.09, per adeguamento prezzi), oltre IVA al 10% (euro 44.296,97 IVA compresa), a titolo di corrispettivo per il Primo Stato di Avanzamento Lavori comprensivo di "Revisione prezzi", relativo al contratto d'appalto, avente ad oggetto le "FINITURE EDILI" (CIG n. 9268013E43);

3) DI ATTINGERE la somma euro 44.296,96 IVA compresa dal Capitolo n. 40147/28 denominato: Riqualficazione strutture campi sportivi di via Agosti (quota fin a mutuo)", alla Missione 06 Programma 01 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.016, del Bilancio 2023-2025, Annualità 2023, con imputazione Centro di costo 0124, Codice Progetto: V_18701, a valere sui seguenti impegni:

- quanto ad euro 41.851,57 sull'impegno n. 2023/2819 (SAL 1), fattura elettronica n. 2/23/2023;
- quanto ad euro 2.445.40 sull'impegno 2023/2825 (per revisione prezzi nell'ambito della voce del Q.E. IMPREVISTI), fattura elettronica n. 2/26/2023;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
ING. ERMES TORREGGIANI