

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2023/166**  
**del 20/03/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 295**  
**del 23/03/2023**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI VARIANTE IN RIDUZIONE P.G. N. 58231/2021 INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N. 23722 DEL 01/04/2008. IMPEGNO DI SPESA.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

### Considerato che:

- in data 01/04/2008 è stato rilasciato a diversi cointestatari il permesso di costruire P.G. n. 23722 per la ristrutturazione e recupero di fabbricati ex agricoli (fabbricato A) in via Nello Lasagni n. 27, sull'immobile censito al foglio 274 mappali 123, 124, 180, 181, 182, 183, 184, 185;
- successivamente sono intervenuti diversi cambi di intestazione del citato titolo edilizio, tramite comunicazioni P.G. nn. 14396/2010, 58149/2021 e 126942/2021, l'ultima delle quali riguarda gli attuali proprietari;
- tramite P.G. n. 3330/2011 sono intervenute Denuncia di Inizio Attività e contestuale richiesta di rinnovo del PDC P.G. n. 23722/2007, con conseguente rilascio del PDC P.G. n. 37310 del 01/06/2018, relativamente al quale vengono effettuate SCIA in variante in riduzione di superficie utile P.G. n. 58231/2021 e ulteriori SCIA in variante P.G. nn. 233997/2021 e 160176/2022;

### Dato atto che:

- gli originari titolari del PDC avevano provveduto al pagamento del contributo di costruzione, pari a: € 17.346,00 a titolo di costo di costruzione, € 1.660,40 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria ed € 2.657,08 a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria;
- sulla base della citata variante in riduzione di superficie utile in atti al P.G. n. 58231/2021, gli attuali proprietari hanno presentato domanda di rimborso oneri P.G. n. 161680 del 30/06/2022 per € 8.484,11, in seguito rettificata con precisazione acquisita in atti al P.G. n. 280172 del 06/12/2022, mediante la quale è stata rimodulata la somma chiesta in restituzione, passando da € 8.484,11 ad **€ 1.959,52**;
- il tecnico istruttore, geom. Patrizia Franceschini, con proprio referto del 27/12/2022, ha affermato:

*“Trattasi della richiesta di rimborso di parte del contributo di costruzione versato per il rilascio del PDC in atti al n. 23722/2008 a seguito di variante in riduzione di superficie utile in atti al n. 58231.21.*

*In base alle nuove superfici il contributo di costruzione risulta così composto:*

*U1 = 1.390,09 Euro contro i 1.660,40 Euro versati per il ritiro del PDC*

*U2 = 2.224,50 Euro contro i 2.657,08 Euro versati*

*CC = 16.089,37 Euro contro i 17.346,00 Euro versati*

*pertanto, vista l'integrazione prodotta in data 06.12.2022 in atti al n. 280172.22 di PG;*

*visto che la costruzione risulta completata e il procedimento della SCCEA concluso in data 04.08.2022, passi ufficio ragioneria del servizio per la restituzione di quanto dovuto che risulta pari a Euro 1.959,52 così suddivisi:*

*U1= 270,31 Euro*

*U2= 432,58 Euro*

*CC= 1.256,63 Euro”.*

- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € **33,56**;

#### **Viste:**

- le autorizzazioni al rimborso al nuovo intestatario del PDC in argomento, P.G. nn. 161680/2022 e 76018/2023, da parte dei precedenti titolari e degli attuali contitolari;

**Ritenuto pertanto** di doversi provvedere alla restituzione al titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 161680/2022 di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

#### **Visti:**

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di impegnare e liquidare a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 161680/2022, la spesa complessiva di € **1.993,08** ai seguenti capitoli:

- € **1.959,52=** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
- € **33,56=** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo **39950** del PEG 2023 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € **1.993,08** a favore del

titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 161680/2022 mediante accredito sul c/c bancario indicato nella anzidetta richiesta;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Arch. Elisa Iori**