

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/173
del 23/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 540
del 29/03/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: 1° STRALCIO "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO DENOMINATO 'IMMOBILE EX MANGIMIFICIO CAFFARRI' CUP J82J18000190008 - SAL 1 APPALTO LAVORI EDILI CIG: 88049434D2, SALDO FINALE APPALTO LAVORI BONIFICA E DEMOLIZIONE CENTRALE TERMICA CIG: Z78375EF14, PAGAMENTO LAVORI POTATURA N. 6 TIGLI CIG: Z0638FD5A8 - ANTICIPAZIONE CONTRIBUTO CONTO INVESTIMENTI A STU REGGIANE PER PAGAMENTO QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;

- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il “Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”
- con Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 17/01/2023 avente ad oggetto “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia – Aggiornamento cronoprogramma” sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, che per quanto riguarda l'intervento in oggetto sono i seguenti:

Entrata:

Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, Titolo 4 codice piano finanziario 4.02.01.01.001 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. Cap.U 40242/02” codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119 del PEG nelle seguenti annualità:

- 2022: € 4.785.063,20 (di cui € 262.885,66 per RIUSO);
- 2023: € 4.628.364,32 (di cui € 642.595,46 per RIUSO);

Spesa:

Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP E 9226/4,

- 2022: € 4.785.063,20 (di cui € 262.885,66 per RIUSO);
- 2023: € 4.628.364,32 (di cui € 642.595,46 per RIUSO);

Richiamati, per quanto d'interesse ai fini dell'emanazione del presente atto, relativamente all'intervento di “Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffari” sito a Reggio nell'Emilia In via Gioia n°4, nell'ambito del progetto “Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del comune di Reggio nell'Emilia” - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, i seguenti atti:

- la determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane n. 27 del 21/04/2020 con la quale è stato affidato allo Studio Teamprogetti S.T.P. s.n.c. con sede a Reggio Emilia – 42122, in via Terezin n° 31 - P.IVA 01715210355, nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di miglioramento sismico, il servizio di progettazione esecutiva delle opere strutturali e il servizio di direzione operativa delle opere strutturali, per un importo complessivo pari a euro 20.000, esclusi contributi integrativi e IVA di legge, CIG: Z482C29098;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 94 del 11/12/2020 con la quale:
 - è stato affidato allo Studio Officine Urbane con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3 – P.IVA/C.F.: 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immovilli, il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria – CIG: Z2F20E7FFB - e di direzione e contabilità dei lavori dell'ala est dell'immobile ubicato in

via Gioia 4 – affidamenti relativi al 1° stralcio dell'intervento – CIG: 8518869915, per un importo complessivo pari ad € 47.000,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed IVA di legge;

- è stato affidato all' Arch. Guido Tassoni con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, CAP: 42122, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, fra l'altro l'aggiornamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, relativi al primo stralcio dell'intervento in oggetto, per un importo pari a euro 15.677,65, oltre contributi previdenziali integrativi e IVA di legge – CIG: ZC620E807B;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 163 del 7 Maggio 2021 con il quale al punto 1. dell'Ordine del Giorno, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi allo Stralcio 1: per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 767.264,32, di cui € 88.610,80 per costi della sicurezza e di cui € 264.769,32 per costo della manodopera;
- l'attestato per la libertà dei luoghi relativo al lotto 1 prodotto in data 07/07/2021 a cura del Direttore dei Lavori, arch. Annalia Immovilli;
- il con Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 168 del 21 Settembre 2021, con il quale al punto 2. all'O.d.G. si è deliberato di aggiudicare in via definitiva non efficace, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., verifiche afferenti il possesso da parte del candidato aggiudicatario, dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del medesimo Decreto, l'appalto dei lavori relativi al Lotto 1 – CIG 88049434D2 all'operatore economico ICOED S.R.L., per un importo pari ad € 751.587,42 oltre IVA di legge;
- la lettera agli atti di STU Reggiane con P.S. n. 786 del 06/10/2021 con la quale la stazione appaltante comunicava all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva richiedendo i documenti necessari per la stipula del contratto e per l'avvio dei lavori per il lotto 1;
- il verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane n. 199 del 04/07/202 il quale, a seguito del parziale mutamento delle esigenze di utilizzo degli spazi dell'immobile oggetto di intervento, veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - rassegnata agli atti della società in data 28/06/2022 al numero 668 di P.S., con successive integrazioni agli atti di STU Reggiane con PS n. 670 e 685 – l'approvazione della quale ha comportato un decremento dell'importo contrattuale dell'appalto portandolo dal valore di aggiudicazione pari ad euro 751.587,42, ad euro 736.972,07 comprensivi di costi della sicurezza pari a euro 88.610,80 e oltre IVA. Veniva inoltre rideterminato il quadro economico del primo lotto dell'intervento;
- il verbale del 29/06/2022, redatto dal direttore dei lavori arch. Annalia Immovilli e sottoscritto dalle parti, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 675 della stessa data, con il quale è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza alla ditta ICOED S.r.l.;
- la planimetria di cantiere con indicazione della viabilità di cantiere e la nuova attestazione dello stato dei luoghi sottoscritta dal DL ad aggiornamento di quella sottoscritta in data 07/07/2021; allegate al suddetto verbale di consegna dei lavori;
- con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 97 del 13/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 l'appalto pubblico dei lavori di potatura di n. 6 tigli, siti in via Gioia 4 presso il cantiere di STU Reggiane Lotto 1, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione complessiva dell'immobile, all'operatore economico Nonsoloverde S.r.l., con sede a Reggio Emilia in via

Ugo Bassi n. 7 cap 42124, P.Iva 01867780353, per un importo pari a euro 1.300,00 oltre IVA di legge al 22%, CIG: Z0638FD5A8;

- con verbale de consiglio di Amministrazione di STU Reggiane SPA n. 216 del 16/03/2023 è stata approvata una variante in corso d'opera al progetto d'appalto iniziale relativo ai lavori di riqualificazione complessiva dell'immobile, variante ex. art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016, che eleva l'importo contrattuale dei lavori relativi al primo lotto della riqualificazione complessiva dell'immobile in oggetto € 736.972,07 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 88.610,80 ed esclusa IVA di legge) ad € 863.859,29 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 88.574,64 ed esclusa IVA di legge); e ridetermina il quadro economico dell'intervento in oggetto nel modo seguente:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	QE rideterminato		
		STU/PCM	STU
A. LAVORI			
lavori edili	€ 287.145,43	€ 234.730,80	€ 52.414,63
opere strutturali	€ 279.140,11	€ 268.039,00	€ 11.101,11
impianti elettrici	€ 78.550,55	€ 75.071,22	€ 3.479,33
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 130.448,56	€ 70.520,25	€ 59.928,31
Importo totale dei lavori	€ 775.284,65	€ 648.361,27	€ 126.923,38
oneri per la sicurezza	€ 88.574,64	€ 88.610,80	€ 36,16
totale A	€ 863.859,29	€ 736.972,07	€ 126.887,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti (teleriscaldamento)	€ 16.893,78	€ 5.400,00	€ 11.493,78
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 49.982,05	€ 49.982,05	
spese per pubblicazione bando	€ -	€ -	
Contributo per versamento autorità	€ 980,00	€ 980,00	
Fondo per la progettazione	€ 7.672,64	€ 7.672,64	
spese per commissione di gara	€ -	€ -	
Spese tecniche	€ 158.608,78	€ 113.116,97	€ 45.491,81
Iva su spese tecniche (22%)	€ 34.893,93	€ 24.885,73	€ 10.008,20
Iva sui lavori (10%)	€ 86.385,93	€ 73.697,21	€ 12.688,72
ribasso PCM utilizzabile per AUMENTO PREZZI	€ 8.524,02	€ 8.524,02	
totale B	€ 363.941,13	€ 284.258,62	€ 79.682,51
TOTALE (A+B)	€ 1.227.800,42	€ 1.021.230,69	€ 206.569,73
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1	€ -		
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.227.800,42	€ 1.021.230,69	€ 206.569,73
SERVIZI	€ 30.914,13	€ 30.914,13	
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.258.714,55	€ 1.052.144,82	€ 206.569,73

- i lavori relativi al primo stralcio sono attualmente in corso e l'approvazione della modifica contrattuale di cui al punto precedente ha imposto 90 giorni aggiuntivi per la loro l'ultimazione, ponendo dunque come nuovo termine per il completamento il 24/06/2023;

Richiamati altresì, relativamente ai lavori di pulizia, bonifica preliminari e ai lavori di bonifica e demolizione della centrale termica, collaterali all'intervento principale di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia In via Gioia n°4, nell'ambito del progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - CUP LOTTO 2: J83D21000010008":

- con determinazione dell'amministratore Delegato di STU Reggiane n° 68 del 20/10/2021, relativamente ai lavori di pulizia e bonifica preliminari di cui al punto

seguinte, è stato affidato, ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 36 co. 2 lett. a) e ss.mm., il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori all'Arch. Guido Tassoni con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, CAP: 42122, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, per un importo pari a euro 7.000,00 oltre IVA di legge;

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 77 del 4/11/2021, ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 36 co. 2 lett. a) e ss.mm. ii., è stato disposto l'affidamento dei lavori di pulizia e bonifica preliminari al primo e al secondo stralcio della riqualificazione complessiva dell'immobile "Ex Mangimificio Caffarri", all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.r.l con sede in via Fosdondo, 48 - 42015 Correggio (RE), P. IVA/C.F. 01684790353 per un importo pari a 60.000,00, oltre IVA al 10%;
- con verbale del 16/11/2021 agli atti di STU Reggiane con PS n. 963/2021, veniva disposta la consegna nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza dei lavori di bonifica e pulizia preliminari di cui al punto precedente alla ditta appaltatrice Nial Nizzoli S.r.l., nelle more dei controlli di legge ex. Art. 80 del D.lgs 50/2016, prevedendone l'esecuzione in 45 giorni naturali e consecutivi, con inizio il giorno 16/11/2021 e termine il 30/12/2021;
- durante le opere di bonifica e pulizia è emersa fra l'altro la presenza di cemento amianto in una porzione di copertura del lotto 2, come attestato dalla disposizione del RUP agli atti di STU Reggiane con PS n. 110 del 14/02/2022 in cui, prevedendo, oltre ad operazioni di messa in sicurezza delle strutture lesionate, la rimozione della porzione di copertura in questione e la sostituzione con nuova copertura, il RUP ordinava al direttore dei lavori arch. Guido Tassoni di produrre un elaborato progettuale comprendente un computo metrico estimativo dei lavori necessari allo scopo in modo da valutare la modalità di affidamento e verificare le disponibilità presenti nei quadri economici dell'intervento;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 21 del 18/03/2022, fra l'altro:
 - è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori supplementari finalizzati alla rimozione dell'amianto in copertura nel lotto 2, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016, rassegnato dal direttore dei lavori arch. Guido Tassoni il 02/03/2022 con PS n. 162 della stessa data;
 - è stata disposta l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 dell'appalto di lavori conferito all'operatore economico Nial Nizzoli S.r.l., per un importo di estensione pari a € 29.994,66, compresi costi della sicurezza e oltre IVA di legge, che eleva l'importo contrattuale da € 60.000,00 a € 89.994,66 oltre IVA di legge;
 - è stata disposta l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 dei servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Guido Tassoni in relazione all'esecuzione dei lavori supplementari, per un importo pari a euro € 3.463,42, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed IVA di legge, che eleva l'importo contrattuale da € 7.000,00 a € 10.463,42 oltre contributi integrativi ed IVA di legge;
- in data 20/04/2022, agli atti di STU Reggiane S.p.a con PS n. 327 della stessa data, è stato stipulato contratto d'appalto, relativamente ai succitati lavori di bonifica e pulizia preliminari, per i servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, con l'arch. Guido Tassoni, in relazione all'affidamento di cui alla predetta determinazione dell'Amministratore delegato di STU

Reggiane n. 68/2021, per un importo contrattuale pari a euro 7.000,00 oltre IVA di legge e contributo integrativo al 4%;

- in data 22/04/2022 agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 340 della stessa data, è stata stipulata estensione del contratto d'appalto di cui al punto precedente, disposta con la predetta determinazione n. 21/2022, per i servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione all'affidamento disposto con la predetta determinazione dell'Amministratore delegato di STU Reggiane Spa n. 21/2022, per un importo di estensione pari a euro 3.463,42 oltre IVA di legge e contributo integrativo al 4%;
- i lavori supplementari approvati con determinazione n. 21/2022 relativi alla rimozione del cemento amianto presente nella porzione della copertura più alta del capannone, unitamente a tutte le opere a contratto, si sono conclusi con certificato di ultimazione dei lavori agli atti di questa società con P.S. n.782 del 03/08/2022;
- con verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 203 del 14/10/2022 è stato approvato certificato di regolare esecuzione, agli atti di STU Reggiane con n. 919 del 29/09/2022 redatto dal Direttore dei Lavori arch. Guido Tassoni relativo ai Lavori di pulizia e bonifica preliminari al 1° ed al 2° stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP Lotto 1: J82J18000190008 - CUP Lotto 2: J83D21000010008" CIG: 8930084A6F;
- con determinazione n. 64 del 03/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett a) ss.mm.ii. l'appalto pubblico di lavori di bonifica e demolizione della centrale termica relativi al primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del comune di Reggio nell'Emilia" - CUP Lotto 1: J82J18000190008, CIG Z78375EF14, all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L., via Fosdondo, 48, 42015 Correggio (RE), P.IVA/C.F.01684790353 per un importo pari a euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) comprensivo di costi per la sicurezza pari a euro 1.000,00 e oltre IVA al 10%, per un importo complessivo pari a euro 38.500,00;
- in data 04/08/2022 è stato stipulato il contratto, a valere tra l'operatore economico Nial Nizzoli Srl e STU Reggiane Spa relativo all'appalto di cui al punto precedente, agli atti di STU Reggiane con PS n. 792 di pari data;
- con determinazione n. 65 del 26/08/2022 è stato fra l'altro, relativamente all'appalto di bonifica e demolizione della centrale termica del lotto 1, è stato affidato il servizio di direzione lavori, misurazione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico arch. Guido Tassoni, residente a Rubiera (RE) in Via Sandro Pertini n. 1 CAP: 42048, P.IVA: 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, CIG Z243783854, per un importo complessivo pari a euro 3.083,18 comprensivo di contributi previdenziali integrativi al 4% ed I.V.A. di legge al 22% CIG Z243783854;

Dato atto inoltre che:

- in data 15/07/2020, l'appaltatore dei lavori edili relativi al primo stralcio dell'intervento in oggetto, ICOED S.R.L., con sede a Modena (MO) – C.A.P. 41122, in via Grecia n°

15/17, C.F./P.IVA: 03365040363, ha presentato a mezzo P.E.C. richiesta dell'erogazione dell'anticipazione del 30%, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 717 di pari data, trasmettendo garanzia fideiussoria assicurativa n. 1027443875 del 05/07/2022 emessa da HDI assicurazioni S.p.A., Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I 04349061004 – R.E.A. ROMA 757172, a favore di Comune di Reggio Emilia e di Stu Reggiane Spa;

- con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane n. 61 del 27/07/2022, la stazione appaltante ha stabilito l'erogazione in favore dell'appaltatore ICOED S.R.L. dell'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale, per un importo complessivo pari a € 243.200,78 (€ 221.091,62 oltre € 22.109,16 per IVA al 10%);
 - con RUAD n. 1377 del 03/08/2022 a firma del dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia arch. Massimo Magnani è stata disposta la liquidazione in favore dell'operatore economico ICOED S.R.L. per un importo corrispondente all'anticipazione contrattuale del 30% pari a euro 119.168,38 (di cui € 10.833,49 per IVA al 10%);
 - in data 07/11/2022, il direttore dei lavori arch. Annalia Immovilli, per conto dello Studio Associato Officine urbane, ha presentato a mezzo P.E.C., agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1038 di pari data, istanza di pagamento anticipato rispetto al primo stato di avanzamento dei lavori relativi al primo stralcio, in deroga all' art. 6 del contratto d'appalto di servizi, adducendo come motivazione il ritardo nell'avanzamento del cantiere "per ragioni non previste o prevedibili insite alla natura dell'opera di riqualificazione di edificio esistente, fra cui il ritrovamento di amianto nell'ambito degli scavi fondazionali (ODS DL n°1 del 06/10/2022)" e precisando che dalla consegna dei lavori è trascorso un periodo superiore al 40% della durata prevista per l'esecuzione dei lavori, percentuale di tempo compatibile con l'emissione di un primo stato di avanzamento lavori, fissato dal capitolato speciale d'appalto art. 27 al raggiungimento del 40% delle opere da contratto;
 - con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane n. 94 del 06/12/2022, fra l'altro, previa autorizzazione del RUP arch. Massimo Magnani, agli atti di STU Reggiane con PS n. 1048 del 09/11/2022, è stato determinato di procedere all'erogazione dell'anticipazione del 25% delle competenze previste dal contratto di direzione lavori, in favore dell'operatore economico Studio Officine urbane, con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3 – P.IVA/C.F.: 02462010352 per un importo complessivo pari a € 12.846,60 (di cui € 10.125,00 per competenze, € 405,00 per contributo integrativo al 4% ed € 2.316,60 per IVA di legge al 22%);
 - con RUAD del dirigente arch. Massimo Magnani n. 2155 del 12/12/2022 è stata disposta fra l'altro la liquidazione in favore dell'operatore economico Studio Associato Officine urbane per un importo complessivo corrispondente all'anticipazione contrattuale del 25% pari a euro € 12.846,60 (di cui € 10.125,00 per competenze, € 405,00 per contributo integrativo al 4% ed € 2.316,60 per IVA di legge al 22%);
1. **Considerato che**, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 11 del 15/03/2023 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la trasmissione del 21/03/2022, in atti al PG n. 2023/80862 del 22/03/2023 e in particolare

dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 202 del 14/0.3/2023 dalla quale si evince che:

A.A) relativamente al primo stralcio dei lavori edili di riqualificazione dell'immobile in oggetto, CIG: 88049434D2:

- in atti al Prot. n. 132 del 24/02/2023 è stata acquisita la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Annalia Immovillii, relativa al primo stato di avanzamento lavori, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, documentazione la quale sostituisce interamente, per mero errore materiale la rassegna agli atti con prot n. 85 del 13/02/2023, ed è costituita da:
 1. registro di contabilità;
 2. primo stato di avanzamento lavori
 3. libretto misure

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 27/01/2023 ammonta a € 324.795,28 compresi oneri della sicurezza pari a euro 39.052,19 e oltre IVA al 10%;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 1, agli atti di STU Reggiane con PS n.133 del 24.02.2023 (il quale sostituisce il certificato di pagamento agli atti con prot 99 del 17/07/2023) in cui si attesta che, ai termini dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto si può pagare la somma di € 324.795,28, alla quale va però decurtato l'importo pari ad € 1.623,97 per la ritenuta 0,5% per infortuni e l'importo dell'anticipazione del 30% già erogata pari a euro 98.739,52 per un totale da sottrarre di euro 101.637,95, che dà come risultante l'importo di euro 224.431,79, a cui va sommata l'IVA di legge pari a € 22.443,18, pertanto si può corrispondere alla ditta Icoed S.r.l. la somma di euro 246.874,97 di cui € 224.431,79 di imponibile ed € 22.443,18 per iva al 10%.
- è stato verificato inoltre che:
 - Arch. Guido Tassoni ha emesso fattura n. 5/NE del 23/02/2023 ad oggetto "Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori relativi ad appalto ristrutturazione immobile Via Gioia n. 4 Lotto 1 Reggio Emilia Importo prestazioni al primo sal lavori pari al 44,07 % (da calcolarsi sul 90% dell'importo di contratto del CSE) CUP: J82J18000190008 CIG: ZC620E807B" per un importo complessivo pari ad € 7.206,69, (di cui euro 5.907,12 per imponibile ed € 1.299,57 per IVA al 22%);
 - Studio Associato di architettura Officine Urbane ha emesso fattura n. 1 del 20/02/2023 ad oggetto "Acconto commisurato al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione del 1 SAL (44,07%) detratta l'anticipazione 25% dell'importo dell'incarico, intervento Via Gioia, 4 - lotto 1 - Servizio di Direzione Lavori - CUP lotto 1: J82J18000190008, CIG: 8518869915" per un importo pari ad € 7.534,78 (di cui € 6.176,05 per imponibile ed € 1.358,73 per IVA al 22%);
 - Icoed srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 22 del 27-02-2023 ad oggetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico di Santa Croce Riquilificazione e recupero funzionale ex magazzini logistici immobile privato di interesse pubblico sito in via Gioia a Reggio Emilia Stralcio 1 SAL 1 CUP: J82J18000190008 CIG: 88049434D2" per un importo pari ad € 246.874,97 di cui (€ 224.431,79 per imponibile ed € 22.443,18 per iva al 10% in regime di split payment);

- TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. ha emesso regolare fattura elettronica n. 000022-2023 del 06/03/2023 ad oggetto “1° acconto per Direzione Operativa Strutture riferito al Primo Stralcio dell'intervento di Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato d'interesse pubblico denominato “Ex Mangimificio Caffarri” sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia 4, nell'ambito del progetto “Programma di Rigenerazione urbane del quartiere storico Santa Croce” del Comune di Reggio Emilia CUP: J82J18000190008 CIG: Z482C29098” per un importo complessivo pari a euro 1.455,19 (di cui euro 1.192,78 per imponibile ed euro 262,41 per IVA al 22%);
- B.B) relativamente ai lavori di demolizione della centrale termica del primo lotto, CIG:Z78375EF14:
- è stata acquisita, in data 13/12/2022, in atti al PS n. 1131 della stessa data, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Guido Tassoni, in relazione al primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa affidataria dei lavori e costituita da:
 - 1.1.1. registro di contabilità;
 - 1.1.2. primo stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 23/11/2022 ammonta a € 34.982,96 oltre IVA al 10%;
 - è stato emesso il certificato di pagamento n. 1, agli atti di STU Reggiane con PS n. 1139 del 13/12/2022 in cui si attesta che, ai termini dell'art.6 Contratto d'appalto, si può pagare la somma di euro 34.982,96 più euro 3.498,29 per IVA al 10%, per un totale di euro 38.481,25.
 - è stato verificato inoltre che:
 - l'operatore economico Nial Nizzoli Srl. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, ha emesso regolare fattura elettronica n.000154/B del 16-12-2022 ad oggetto “Lavori di bonifica e demolizione centrale termica relativi al primo stralcio dell'intervento di Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato ‘Ex Mangimificio Caffarri’ sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n. 4, nell'ambito del progetto Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce del Comune di Reggio Emilia – lotto 1, CUP: J82J18000190008 CIG: Z78375EF14” per un importo pari ad € 38.481,26 (di cui euro 34.982,96 per imponibile ed € 3.498,30 per iva al 10% in regime di split payment);
 - Arch. Guido Tassoni ha emesso fattura n. 2/NE del 02/02/2023 ad oggetto “direzione lavori, misurazione, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione affidati con determinazione n. 64/2022 CIG: Z78375EF14 CUP: J82J18000190008” per un importo pari ad € 3.083,18 (di cui euro 2.527,20 per imponibile ed euro 555,98 per IVA al 22%);
- C) in merito all'appalto pubblico dei lavori di potatura di n. 6 tigli, siti in via Gioia 4 presso il cantiere di STU Reggiane Lotto 1, nell'ambito dell'intervento di riqualficazione complessiva dell'immobile, CIG: Z0638FD5A8, come da contratto d'appalto che

specifica all'art. 5 che il corrispettivo dovuto all'operatore economico che sarà liquidato "previo nulla osta da parte del Responsabile unico del Procedimento [...] e al seguito della trasmissione di regolare nota di pagamento/fattura in formato elettronico", l'operatore economico Nonsoloverde Srl ha presentato regolare fattura elettronica n. 334 del 19/12/2022 ad oggetto "Lavori per l'esecuzione di opere di potatura di n. 6 tigli nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito in Reggio nell'Emilia in Via Gioia 4 nell'ambito del progetto "Programma di riqualificazione urbana del quartiere storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia CIG: Z0638FD5A8 CUP J82J18000190008" per un importo complessivo pari a euro 1.586,00(di cui euro 1.300,00 per imponibile ed euro 286,00 per IVA al 10% in regime di split-payement);

D) è stato accertato inoltre che dei suddetti operatori economici è stata accertata:

- la regolarità contributiva dell'arch. Guido Tassoni, come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.2162742 richiesto il 12/12/2022 e con validità 120 giorni.
- la regolarità contributiva dell'operatore economico Nial Nizzoli srl come si evince dal DURC Numero Protocollo INPS_34534454, richiesto il giorno 03/02/2023 e con scadenza il giorno 03/06/2023, intestato alla Nial Nizzoli S.r.l., con sede legale in Via Fosdondo n. 48/C 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA: 01684790353;
- la regolarità contributiva dell'arch. Annalia Immovilli come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.0325035 richiesto il 06/03/2023 e con validità 120 giorni.
- la regolarità contributiva dello studio associato di architettura Officine Urbane come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.0325064 richiesto il 06/03/2023 e con validità 120 giorni.
- la regolarità contributiva dell'operatore economico Nonsoloverde srl come si evince dal DURC Numero Protocollo INAIL_36791339, richiesto il giorno 12/02/2023 e con scadenza il giorno 12/06/2023, intestato alla Nonsoloverde srl., con sede legale in Via Ugo Bassi, 7 42124 Reggio Emilia (Re), P.IVA: 01867780353;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico TEAM PROGETTI S.T.P. SNC DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM.FRANCESCO RIVOLTI E C. come si evince dal DURC Numero Protocollo INPS_33614564, richiesto il giorno 7/11/2022 e con scadenza il giorno 17/03/2023, intestato alla TEAM PROGETTI S.T.P. SNC DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM.FRANCESCO RIVOLTI E C., con sede legale in VIA TEREZIN 31 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122, P.IVA 01715210355 – e dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.0333411 richiesto il 08/03/2023 e con validità 120 giorni.
- la regolarità contributiva dell'ing. Luca Speroncini come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.0333408 richiesto il 08/03/2023 e con validità 120 giorni.

- la regolarità contributiva dell'operatore economico ICOED srl come si evince dal DURC Numero Protocollo INAIL_36763393, richiesto il giorno 09/02/2023 e con scadenza il giorno 09/06/2023, intestato alla ICOED SRL., con sede legale in Via VIA GRECIA, 15 17 41122 MODENA (MO), P.IVA 03365040363.

Dato atto valutato l'ammontare rendicontato e incassato al 31.12.2022 e valutato quanto ancora resta da incassare al completamento dell'intervento le suddette fatture sono finanziate per il **39,27%** dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in virtù del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018 e con fondi propri della Società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

Preso atto che con la succitata trasmissione del 21/03/2022, in atti al PG n. 2023/80862 del 22/03/2023, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono,

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte del contributo relativo a:

2.1. il primo stato avanzamento lavori pari al finale relativo all'appalto dei lavori di bonifica e demolizione della centrale termica nel contesto del primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: Z78375EF14;

2.2. il primo stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2;

2.3. l'appalto dei lavori di potatura di n. 6 tigli, siti in via Gioia 4 presso il cantiere di STU Reggiane Lotto 1, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione complessiva dell'immobile, CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: Z0638FD5A8;

finanziati con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 120.253,41 (€ 108.588,58 di imponibile oltre € 11.664,83 per IVA di legge);

trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per un totale contributo da richiedere pari € 120.253,41 (€ 108.588,58 di imponibile oltre € 11.664,83 per IVA di legge);

Verificato che, è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo INAIL_35795724 con scadenza validità il 30/03/2023;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 21/03/2022, in atti al PG n. 2023/80862 del 22/03/2023 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dei seguenti appalti pubblici:
 - l'appalto dei lavori di bonifica e demolizione della centrale termica nel contesto del primo stralcio dell'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: Z78375EF14;
 - l'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2;
 - l'appalto dei lavori di potatura di n. 6 tigli, siti in via Gioia 4 presso il cantiere di STU Reggiane Lotto 1, nell'ambito dell'intervento di riqualficazione complessiva dell'immobile, CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: Z0638FD5A8;

finanziati con risorse del Bando Periferie per il 39,27% sul primo lotto, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 120.253,41 (€ 108.588,58 di imponibile oltre € 11.664,83 per IVA di legge) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica

giustificativa della spesa, come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (allegato 1);

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione architettonica dell'immobile denominato 'Ex Mangimificio Caffarri sito in via Gioia 4" per la copertura economica della quota parte del primo stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori di bonifica e pulizia preliminari al 1° e 2° stralcio dell'intervento in oggetto e relative spese tecniche, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;

5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 2 del 16/03/2023 di € 120.253,41 (€ 108.588,58 di imponibile oltre € 11.664,83 per IVA di legge) entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento de:

- l'appalto dei lavori di bonifica e demolizione della centrale termica nel contesto del primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: Z78375EF14;
- l'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2;
- l'appalto dei lavori di potatura di n. 6 tigli, siti in via Gioia 4 presso il cantiere di STU Reggiane Lotto 1, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione complessiva dell'immobile, CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: Z0638FD5A8;

finanziati con risorse del Bando Periferie per un 39,27% imputando tale spesa al cap. 40242/2 , Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020_PG_A54004 CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - centro di costo 0119, all'impegno 2023/951 per € 120.253,41;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo pari ad € 120.253,41;

7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;

8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione;

9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di (€ 108.588,58 di imponibile oltre € 11.664,83 per IVA di legge) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani
