

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/581**  
**del 28/03/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 552**  
**del 30/03/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI CONCESSI DAL TRIBUNALE DI BOLOGNA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA, IN COMODATO D'USO, A SEGUITO DI CONFISCA EX. ART. 20 D.LGS. 195/2011, SITUATI NEL CONDOMINIO TERENCEO - CONSUNTIVO 2022 - PREVENTIVO 2023.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.; sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Premesso che:

- con decreto del 07/10/2019 depositato in pari data , il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto il sequestro ex art. 20D.Lgs 159/2011 di diversi immobili di proprietà privata, nominando quale amministratore giudiziario il Dott. Filippo Salvardi.

Tra i beni oggetto di sequestro vi sono n 2 immobili siti in Via Afro Publio Terenzio in Reggio Emilia ( località Gaida) , censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

- Fg. 35, mapp 405, sub 33 (app), sub 20(autorimessa), sub 39 (deposito)
- Fg. 35, mapp 405, sub 27 (app), sub 14(autorimessa), sub 42 (cantina)

Premesso altresì che:

- con decreto del 22/09/2020, depositato in data 11/12/2020, il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto la confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011 degli immobili sopra menzionati;
- la Misura di Prevenzione concede in comodato d'uso gli immobili di cui sopra al Comune ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, con decorrenza 01/03/2022 ;

Considerato:

- che, gli immobili sopra menzionati sono inseriti nel Condominio TERENZIO, amministrato dall'Arch Michele Matrone -Amministrazioni condominiali;

Considerato altresì che:

- che, l' amministratore del Condominio suddetto, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023, approvati in sede di assemblea condominiale;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 2.748,56**, come da allegato A, secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2022</b>	
<b>calcolato a decorere dal 01/03/2022</b>	<b>€ 803,20</b>
<b>acconto versato</b>	<b>€ 00,00</b>
<b>diff A DEBITO</b>	<b>€ 803,20</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2023</b>	<b>€ 1.945,36</b>

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune;
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

#### *D E T E R M I N A*

- di approvare il Rendiconto consuntivo 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per gli immobili oggetto di confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011, e concessi dal Tribunale di Bologna in comodato d'uso ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, a decorrere dal 01/03/2022 , come descritto in narrativa;

- di liquidare la spesa di **€ 2.748,56**, a favore del “**CONDOMINIO TERENCE**” di Via Terenzio , 4 Reggio Emilia - CF: 91157740357 per le unità immobiliari sopra citate, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, C. Costo 0120 e precisamente:
  - quanto ad **€ 803,20 -impegno 2022/ 7452**;
  - quanto ad **€ 1.945,36 - impegno 2023/ 946**;
- di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’ art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini