

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/616

del 31/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 339

del 04/04/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – REVOCA DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD N. 1511/2022
APPROVAZIONE DEL PROGETTO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO
DEI LAVORI A NUOVO OPERATORE ECONOMICO

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 20 del 30/01/2020 – con la quale è stata approvata la “Nuova macrostruttura organizzativa dell’Ente”
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID. n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata una prima rivisitazione della struttura organizzativa dell’area SVILUPPO TERRITORIALE, per riordinare le funzioni e migliorare la chiave di lettura dei processi di lavoro in ragione dei programmi emergenti dalle linee di mandato;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all’anno 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.; in particolare, è affidato all’Ing. Torreggiani, Dirigente del “Servizio Ingegneria Edifici”, la gestione del Capitolo 40103, denominato: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”;

VISTI:

- l’atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell’Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 1083 del 24/10/2019 – è stato approvato il progetto per il “Servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali”, per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022”, per l’importo di euro 111.960,00 oltre IVA al 22% (importo annuo di euro 37.320,00, durata triennale, proroga di anni 1 e rinnovo di anni 1);
- con Provvedimento Dirigenziale – R.U.A.D. n. 1861 del 23/11/2019 - è stata approvata una modifica ed integrazione, alla Determinazione Dirigenziale sopra richiamata (R.U.D. n. 1083/2019), con la quale è stata modificata la durata di un eventuale rinnovo, elevato ad anni 3 (tre), determinando conseguentemente, una modifica dell’importo complessivo a base di gara, che è stato elevato ad euro 223.820,00 oltre IVA al 22%;

- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 361 del 21/05/2020 – il “Servizio relativo alla “Manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali” è stato aggiudicato in via definitiva (CIG n. 81321942C9), all'operatore economico - CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - con sede legale in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma (C.F./P.IVA: 12216121009) - a seguito di un ribasso presentato, sull'importo a base di gara, del 45,91%;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 404 del 23/04/2021 – è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Primo stralcio”, per l'importo di euro 20.000,00 (IVA compresa), i cui lavori sono stati contestualmente affidati all'operatore economico, aggiudicatario dell'appalto sopra richiamato, CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL (C.F./P.IVA: 12216121009);
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 851 del 12/08/2021 – è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Secondo stralcio”, per l'importo di euro 80.000,00 (IVA compresa), i cui lavori sono stati contestualmente affidati, al medesimo operatore economico, di cui al punto precedente;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022 – è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Terzo stralcio”, per l'importo di euro 21.000,00 (IVA compresa), i cui lavori sono stati contestualmente affidati, al medesimo operatore economico, di cui al punto precedente;

VISTA la Relazione generale (Allegato A):

“Omissis.

- a seguito della determinazione dirigenziale - 1511 del 21/12/2022 - non si è addivenuto alla formale stipula del contratto in quanto le problematiche già espresse non sono state risolte e molte delle strutture sono ferme anche dopo aver approvato le soluzioni tecnico-economiche proposte dalla ditta.

- sussiste la necessità di affidare con urgenza i lavori di cui alla determinazione dirigenziale sopra richiamata per porre rimedio alle problematiche sopra espresse.

- è stato individuato, anche visto l'importo che forma oggetto dell'affidamento, un operatore economico adeguato a far fronte a tale necessità, che è già a conoscenza della tipologia, delle caratteristiche tecniche degli impianti interessati;

*- l'operatore economico individuato è **Reggiana Ascensori s.r.l.** - con sede a Reggio Emilia in via Chiloni 21/A (C.F./P.IVA 00265550350), in virtù delle comprovate capacità tecniche anche in relazione alla diagnostica di guasti, la programmazione di schede logiche; la tempestività già dimostrata anche in passato nell'esecuzione degli interventi anche in rapporto alle esigenze specifiche delle varie strutture comunali nonché l'economicità delle offerte.*

- la procedura più idonea al caso di specie è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;

- i lavori che si intendono affidare sono quelli progettuali approvati con la determinazione dirigenziale – 1511 del 21/12/2022;

... Viste:

la circolare, avente ad oggetto “Applicazione delle misure di rotazione degli affidamenti contrattuali”, conservata al PG n. 246868/2021, in particolare il “bollettino rotazione del 15/06/2022”, dal quale non si evincono lavori/servizi della medesima tipologia ma che si ritiene di andare in deroga in quanto, vista l'urgenza, trattandosi inoltre di abbattimento di barriere architettoniche, vi è la necessità di fare ricorso ad una ditta che, grazie proprio all'esperienza maturata sugli stessi impianti e la conoscenza delle specifiche peculiarità di questi, sia in grado di intervenire da subito e nel migliore dei modi....”;

PRESO ATTO CHE:

-i lavori di “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell'amministrazione comunale – TERZO STRALCIO” – erano stati affidati all'operatore economico aggiudicatario del “Servizio relativo alla “Manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali” (R.U.D. n. 361/2019) - CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - con sede legale in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma (C.F./P.IVA: 12216121009), per l'importo di euro 16.700,00 per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 20.740,00 IVA 22% compresa);

- sussiste la necessità di revocare la determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022 – con la quale è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà

dell'Amministrazione Comunale – Terzo stralcio” e affidati i lavori all'operatore economico di cui al punto precedente, per le motivazioni indicate in relazione tecnica;

- per l'intervento in oggetto, la figura del Responsabile Unico del Procedimento viene mantenuta in capo al Dirigente del “Servizio Ingegneria Edifici”, Ing. Ermes Torreggiani;

- il progetto esecutivo su unico livello, non ha subito variazione rispetto a quanto approvato con la determinazione dirigenziale sopra richiamata (R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022) ed è stato verificato e validato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, prevede una spesa di euro 21.000,00 IVA compresa (di cui 16.700,00 per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa, in analogia a quanto approvato con Determinazione Dirigenziale di cui al punto precedente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
IMPORTO LAVORI	€ 16.700,00
ONERI DELLA SICUREZZA *	€ 300,00
Totale lavori	€ 17.000,00
Somme a disposizione	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 3.740,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€0,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI(I.V.A. Inclusa)	€ 260,00
Totale somme a disposizione	€ 4.000,00
TOTALE	€ 21.000,00

DATO ATTO CHE, per le motivazioni indicate in Relazione generale:

- vi è la necessita di revocare la Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022 – con la quale erano stati affidati i lavori all'operatore economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL (C.F./P.IVA: 12216121009) e affidarli conseguentemente ad altro operatore economico, che sia in grado di garantire in tempi celeri i lavori di cui all'oggetto che riguardano anche impianti in manutenzione, fermi da molto tempo;
- è stato individuato come operatore economico a cui affidare i lavori - mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - con sede a Reggio Emilia in via Chiloni 21/A 42122 (C.F./P.IVA 00265550350) – per l'importo di euro 17.000,00 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 20.740,00 IVA compresa);
- i lavori in argomento verranno affidati in deroga a quanto previsto nella circolare, avente ad oggetto “Applicazione delle misure di rotazione degli affidamenti contrattuali” (conservata al PG n. 246868/202) in quanto, vista l'urgenza e trattandosi di abbattimento di barriere architettoniche, vi è la necessità di fare ricorso ad operatore economico che, grazie proprio all'esperienza maturata sugli stessi impianti e la conoscenza delle specifiche peculiarità di questi, sia in grado di intervenire da subito e nel migliore dei modi;

PRESO ALTRESÌ, ATTO CHE:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., al presente progetto è stato attribuito e viene mantenuto, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. Z1A3925E3C;
- l'operatore economico - **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** (C.F/P.IVA 00265550350) - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015), Prot. INPS n. 34653824 del 11/02/2023;

RITENUTO DI:

- revocare, per le motivazioni indicate nella Relazione generale (**Allegato A**), la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022;
- approvare il progetto esecutivo su unico livello secondo gli elaborati allegati al presente atto;
- affidare i lavori di cui all'oggetto - mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - all'operatore economico **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - con sede a Reggio Emilia in via Chiloni 21/A 42122 (C.F/P.IVA 00265550350) – per l'importo di euro 17.000,00 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 20.740,00 IVA compresa);
- di confermare la prenotazione di impegno n 2023/3421 per imprevisti assunto sul Cap. 40103, denominato: "Manutenzione straordinaria messa in sicurezza edifici pubblici vari", per l'importo di euro 260,00 IVA compresa,
- di destinare l'impegno di spesa n. 2023/3420 per manutenzione degli impianti di sollevamento, assunto sul Cap. 40103 denominato: "Manutenzione straordinaria messa in sicurezza edifici pubblici vari", per l'importo di euro 20, 740,00 IVA compresa, all'operatore economico **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - con sede a Reggio Emilia in via Chiloni 21/A 42122 (C.F/P.IVA 00265550350);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Viste:

- la circolare avente ad oggetto "Applicazione delle misure di rotazione degli affidamenti contrattuali", conservata al PG n. 246868/2021;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 ed in seguito aggiornata (delibere n. 140/2019 e n. 636/2019);

Visti :

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO CHE:

- per l'intervento in oggetto, la figura del Responsabile Unico del Procedimento viene mantenuta in capo al Dirigente del "Servizio Ingegneria Edifici", Ing. Ermes Torreggiani;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022 – è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla "Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Terzo stralcio", per l'importo di euro 21.000,00 (IVA compresa) e i lavori erano stati affidati all'operatore economico aggiudicatario del "Servizio relativo alla "Manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali" (R.U.D. n. 361/2019) - CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - con sede legale in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma (C.F./P.IVA: 12216121009), per l'importo di euro 16.700,00 per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 20.740,00 IVA 22% compresa);
- il progetto esecutivo su unico livello, non ha subito variazione rispetto a quanto approvato con la determinazione dirigenziale sopra richiamata ed è stato verificato e validato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, prevede una spesa di euro 21.000,00 IVA compresa (di cui 16.700,00 per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa, in analogia a quanto approvato con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
IMPORTO LAVORI	€ 16.700,00
ONERI DELLA SICUREZZA *	€ 300,00
Totale lavori	€ 17.000,00
Somme a disposizione	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 3.740,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 0,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (I.V.A. Inclusa)	€ 260,00
Totale somme a disposizione	€ 4.000,00
TOTALE	€ 21.000,00

- il progetto è stato verificato e validato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- al progetto di cui all'oggetto è stato attribuito il seguente CUPJ85H22000160004;
- ai lavori di cui all'oggetto, è stato confermato il seguente CIG.Z1A3925E3C;
- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo su unico livello dei lavori di cui all'oggetto secondo gli elaborati allegati al presente atto;
- **DI REVOCARE** per le motivazioni indicate nella Relazione generale (**Allegato A**), la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1511 del 12/08/2022, con la quale erano stati affidati i lavori all'operatore economico **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL** (C.F./P.IVA: 12216121009);
- **DI AFFIDARE** i lavori di cui all'oggetto - mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - all'operatore economico **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - con sede a

Reggio Emilia in via Chiloni 21/A 42122 (C.F./P.IVA 00265550350) – per l'importo di euro 17.000,00 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 20.740,00 IVA compresa), in luogo del precedente operatore economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL (C.F./P.IVA: 12216121009);

- **DI CONFERMARE CHE**, la somma di euro 20.740,00 IVA compresa, trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 01 Programma 05, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2022-2024 – Esercizio 2022 - al capitolo PEG 2023 n. 40103, denominato: "Manutenzione straordinaria messa in sicurezza edifici pubblici vari", Codice Progetto 2022_PG_422308, Centro di costo 0124 (impegni n. 2023/3420 per lavori e n. 2023/3421 per imprevisti ed arrotondamenti);

- **DI DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE del
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI
(Ing. Ermes Torreggiani)