

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/622

del 31/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 342

del 05/04/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVE AGLI IMMOBILI CONCESSI DAL TRIBUNALE DI BOLOGNA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA, IN COMODATO D'USO, A SEGUITO DI CONFISCA EX. ART. 20 D.LGS. 195/2011, SITUATI NEL CONDOMINIO TERENCEO, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.; sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- con decreto del 07/10/2019 depositato in pari data , il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto il sequestro ex art. 20D.Lgs 159/2011 di diversi immobili di proprietà privata, nominando quale amministratore giudiziario il Dott. Filippo Salvardi.

Tra i beni oggetto di sequestro vi sono n 2 immobili siti in Via Afro Publio Terenzio in Reggio Emilia (località Gaida) , censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

1. Fg. 35, mapp 405, sub 33 (app), sub 20(autorimessa), sub 39 (deposito)
2. Fg. 35, mapp 405, sub 27 (app), sub 14(autorimessa), sub 42 (cantina)

Dato altresì atto che:

- con decreto del 22/09/2020, depositato in data 11/12/2020, il Tribunale di Bologna- Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto la confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011 degli immobili sopra menzionati;
- la Misura di Prevenzione concede in comodato d'uso gli immobili di cui sopra al Comune ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, con decorrenza 01/03/2022 ;

Considerato:

- che, gli immobili sopra menzionati sono inseriti nel Condominio TERENCEO, amministrato dall'Arch Michele Matrone -Amministrazioni condominiali;

Considerato altresì che:

- per il Condominio in oggetto sono necessari importanti interventi di rifacimento impermeabilizzazione terrazzo cortile condominiale;
- che, l' amministratore del Condominio suddetto, ha inviato il Bilancio Straordinario 2023, acquisito agli atti comunali al n PG 2023/41627, approvato in sede di assemblea condominiale;
- che, l'Amministratore del Condominio ha rassegnato il piano di riparto spese straordinarie per i lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra dal quale risulta a carico dell'Amministrazione Comunale la spesa di € 1.503,74;

Rilevato:

- che allo stato attuale il cap. 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)" non presenta la capienza sufficiente a far fronte alle spese di cui sopra;
- la necessità di far fronte con tempestività al pagamento delle rate a titolo di spese straordinarie per la realizzazione delle opere degli interventi sopra menzionati, al fine di garantire la prosecuzione di attività soggette;

Ritenuto opportuno provvedere alla seguente variazione di PEG:

- storno di € 5.000,00 dal Capitolo 40103/4 denominato " Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e Poli territoriali" - missione programma 01.05- codice piano finanziario 2.02.01.09.999, codice prodotto/progetto 2023_PD_3802;
- riallocazione di € 5.000,00 al Capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio(competenza servizio patrimonio) - missione programma 01.05 - codice piano finanziario 2.02.01.09.002, codice prodotto/progetto 2023_PD_3802;

Dato atto che:

- è nelle competenze del Responsabile del Servizio, secondo l'art. 23 del Regolamento di contabilità comunale, lo storno tra capitoli all'interno della stessa categoria e dello stesso programma e dello stesso macroaggregato;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di provvedere alla variazione di PEG, per le motivazioni espresse in premessa, che si riporta di seguito integralmente:
 - storno di € 5.000,00 dal Capitolo 40103/4 denominato " Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e Poli territoriali" - missione programma 01.05- codice piano finanziario 2.02.01.09.999, codice prodotto/progetto 2023_PD_3802;
 - riallocazione di € 5.000,00 al Capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio(competenza servizio patrimonio) - missione programma 01.05 - codice piano finanziario 2.02.01.09.002, codice prodotto/progetto 2023_PD_3802
- **di prenotare l'impegno per** la suddetta spesa di € 5.000,00 a titolo di spese per manutenzione straordinaria, come meglio descritto in narrativa, con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 del Bilancio 2023-2025 - al **capitolo 41155/2** del P.E.G. 2023 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, centro di costo 0120;
- **di sub-impegnare** la somma di € 1.503,74 a titolo di spese per manutenzione straordinaria a favore del "CONDOMINIO TERENCEIO " di Via Terenzio , 4 Reggio Emilia - CF: 91157740357 - , come meglio descritto in narrativa, con

imputazione alla prenotazione di spesa assunta con il presente atto al punto precedente, Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 del Bilancio 2023-2025 - **capitolo 41155/2** del P.E.G. 2023 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, centro di costo 0120;

- di liquidare l'importo suddetto, a favore del "CONDOMINIO TERENCEIO " di Via Terenzio , 4 Reggio Emilia - CF: 91157740357 - relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa , emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO stesso, come da indicazioni all'Allegato A del presente atto;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini