

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/647**

**del 07/04/2023**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 367**

**del 13/04/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE NORD E OVEST PER L'ANNO 2023 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REGISTRO CONTRATTI N. 15 DEL 01/03/2022.

CIG da Accordo Quadro: 88459347A9

**CIG derivato: 97659046EC**

**cod. Prodotto: 2023\_PD\_420403**

OGGETTO: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE NORD E OVEST PER L'ANNO 2023 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REGISTRO CONTRATTI N. 15 DEL 01/03/2022.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico:

**Consorzio Innova soc. coop.** con sede a Bologna in via Papini, 18, P. IVA 03539261200 che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a.

stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa).

CIG: 88459347A9 da Accordo Quadro

- Il Contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 01/03/2022 con n. 15 di Registro Contratti;

Dato atto che:

- Il RUP dell'intervento e Dirigente del servizio Ingegneria Edifici ing. Ermes Torreggiani ha incaricato l'arch. Giorgia Lombardini di redigere apposita relazione per impegnare la spesa della finalizzata alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale zona Nord-Ovest per l'anno 2023;
- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti disposti mediante ordine di servizio, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- l'affidamento del presente atto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria sia a guasto che programmati come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
- per l'annualità 2023 in relazione alle zone in oggetto, si prevede di sostenere spese per complessivi € 253.100,23 oltre IVA 22%;

**QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST  
PREVISIONE INTERA ANNUALITÀ 2023**

<b>descrizione</b>	<b>importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori in appalto	€ 250.744,23	€ 55.163,73	€ 305.907,96
<b>Somme a disposizione:</b>			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 2.356,00	-	€ 2.356,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 253.100,23</b>	<b>€ 55.163,73</b>	<b>€ 308.263,96</b>

### RIPARTIZIONE FRA I CAPITOLI DI SPESA

OBIETTIVO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	DA IMPEGNARE 2023 - previsione			DA IMPEGNARE 2023 - zona NORD-OVEST			
			TOTALE	IVA ESCLUSA	Incentivo	LAVORI I.V.A. ESCLUSA	IVA 22%	INCENTIVO 1,57%	TOTALE
2023_PD_420201	8800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 264.026,30	€ 211.587,13	€ 5.890,00	€ 84.634,85	€ 18.619,67	€ 2.356,00	€ 105.610,52
2023_PD_420401	15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 190.000,00	€ 155.737,70		€ 62.295,08	€ 13.704,92	€ 0,00	€ 76.000,00
2023_PD_420401	16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 70.000,00	€ 57.377,05		€ 22.950,82	€ 5.049,18	€ 0,00	€ 28.000,00
2023_PD_420401	20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 40.000,00	€ 32.786,89		€ 13.114,75	€ 2.885,25	€ 0,00	€ 16.000,00
2023_PD_420401	28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 70.000,00	€ 57.377,05		€ 22.950,82	€ 5.049,18	€ 0,00	€ 28.000,00
2023_PD_420401	31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 40.000,00	€ 32.786,89		€ 13.114,75	€ 2.885,25	€ 0,00	€ 16.000,00
2023_PD_420301	10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 96.633,60	€ 79.207,87		€ 31.683,15	€ 6.970,29	€ 0,00	€ 38.653,44
TOTALE			€ 770.659,90	€ 626.860,57	€ 5.890,00	€ 250.744,23	€ 55.163,73	€ 2.356,00	€ 308.263,96
<b>IMPEGNO 2023 zona Nord-Ovest</b>						<b>€ 250.744,23</b>	<b>€ 55.163,73</b>	<b>€ 2.356,00</b>	<b>€ 308.263,96</b>

Dato atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria con la sottoscrizione del presente atto;
- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
  - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b -
  - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni
  - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2023.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;  
l'art. 59 dello Statuto Comunale;  
l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

#### DETERMINA

1) di provvedere per le motivazioni espresse in premessa ad approvare il seguente quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord ed ovest per l'anno 2023:

#### QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST PREVISIONE INTERA ANNUALITÀ 2023

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 250.744,23	€ 55.163,73	€ 305.907,96
<b>Somme a disposizione:</b>			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 2.356,00	-	€ 2.356,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 253.100,23</b>	<b>€ 55.163,73</b>	<b>€ 308.263,96</b>

da affidare all'operatore economico assegnatario dell'Accordo quadro zona nord-ovest:

**Consorzio Innova soc. coop.** con sede a Bologna in via Papini, 18, **P. IVA 03539261200**

CIG da Accordo Quadro: 88459347A9

**CIG derivato: 97659046EC**

2) di **impegnare** ai capitoli sotto riportati, gli importi relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona territoriale Nord-Ovest, relativamente all'annualità 2023, per l'importo complessivo di € 308.263,96 IVA 22% inclusa come segue:

- quanto a € 103.254,52 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali al capitolo 8800, Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 76.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie al capitolo 15400 Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 28.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado al capitolo 16700 Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 16.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei al capitolo 20900 Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.009;
- quanto a € 28.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri al capitolo 28800 Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 16.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali al capitolo 31800 Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;

- quanto a € 38.653,44 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali al capitolo 10300 Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;

3) di **prenotare** la spesa di € 2.356,00 relativa alla quota di incentivo ex art. 113 del D. lgs 50/2016 al capitolo 8800 manutenzione "Ordinaria Fabbricati comunali" del bilancio 2023-2025, annualità 2023, Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008.

4) di assumere le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113;

5) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata.

6) di dare atto che l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio, costituente anche consegna degli stessi;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani