

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/665
del 11/04/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 657
del 17/04/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI ZONA CENTRO, ANNO 2022 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AL TRIENNIO 2022-2024 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO SUDDIVISO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG ACCORDO QUADRO: 9065865C75

CIG DERIVATO: 9252946C95

OBIETTIVO: 2022_PD_420401

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI ZONA CENTRO, ANNO 2022 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AL TRIENNIO 2022-2024 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO SUDDIVISO PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- l'atto PG n. 90567 con cui il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1404** del 31/08/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale della ZONA CENTRO del Comune di Reggio Emilia, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 454** del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per la zona centro risultando soggetto affidatario **ICOED S.R.L.**

(C.F./P.IVA 03365040363), con un ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di € 1.780.653,55 (IVA esclusa) CIG 9065865C75;

- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;
- con **R.U.D. 507** del 25/05/2022 è stato approvato il quadro economico degli interventi per la Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona centro per l'anno 2022 prevedendo una spesa per i lavori di € 174.990,66 Iva esclusa, per un totale **€ 213.488,61** da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro **ICOED S.R.L.** con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363, affidando le funzioni di RUP all'Ing. Matteo Tanzi;
- l'ordine di servizio relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona Centro è stato sottoscritto con Ordine di Servizio **n. 1 del 09/06/2022** per € 174.990,66 oltre Iva; il CIG attribuito all'affidamento è il derivato **9252946C95**; lo stesso Ordine di Servizio costituisce consegna dei lavori mentre la conclusione è prevista per il 31/12/2022.

Dato altresì atto che a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore ICOED srl, sono stati approvati i seguenti subappalti per l'intero accordo quadro per opere di manutenzione a chiamata:

- con **R.U.A.D. 1348** del 28/07/2022 all'impresa **A&G Elettro system srl** con sede a Gattatico, – P. IVA 01787490356, per un importo di **€ 27.000,00** (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore per l'esecuzione delle opere elettriche e impiantistiche (cat. OS30);
- con **silenzio-assenso** all'impresa **Serma Costruzioni srl** con sede in Mirano (VE) Via Miranese 98/ P. IVA 03336250273, per un importo massimo di **€ 72.000,00** (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore per opere edili (CAT. OG1).

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttori dei Lavori Geom. Antonella Bigi consistente in

- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità n. 1;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 01/02/2023
- Certificato di pagamento n. 1
- DURC dell'impresa appaltatrice e dei subappaltatori regolari ed in corso di validità
- Fattura della ditta **ICOED S.R.L.** n 19/2023 del 23/02/2023 dell'importo di € 41.766,22 oltre I.V.A. 22% per un totale di **€ 50.954,79** già registrata in contabilità
- Fattura del subappaltatore **A&G** n. 53 del 14/03/2023 dell'importo di € 16.803,00
- Fattura del subappaltatore **Serma Costruzioni** n. 8 del 01/03/2023 dell'importo di € 18.970,77

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^ stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione ordinaria zona Centro anno 2022 - ordine di servizio 1, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 sui fabbricati comunali;
2. di **liquidare** all'appaltatore ICOED lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo oltre Iva di € 41.766,22 per complessivi € **50.954,79** IVA compresa, attingendo ai seguenti capitoli/impegni, cod obiettivo 2022_PD_420401 - CIG DERIVATO **9252946C95**

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
16700	2022/4101	€ 3.527,00
20900	2022/4100	€ 868,98
31800	2022/4098	€ 2.444,00
10300	2022/4097	€ 5.728,81
15400	2022/4102	€ 14.859,00
8800	2022/4103	€ 20.000,00
28800	2022/4099	€ 3.527,00

3. di **provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori** ex art 105, c.13, lettera a) del d.lgs 50/2016 suddividendo l'importo totale così di seguito:
 - € **5.992,45** oltre iva al 22% all'appaltatore ICOED SRL P.IVA 03365040363
 - € **18.970,77** oltre iva al subappaltatore SERMA COSTRUZIONI SRL P. IVA 03336250273

- **€ 16.803,00** oltre iva al subappaltatore A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY
P. IVA 01787490356

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto e delle subappaltatrici.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti