

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/709

del 17/04/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 661

del 18/04/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M2C4-I2.2 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO BELLELLI VIA PUCCINI, 28 CIG: 906878347A - CUI L00145920351202000009 - CUP J82G19000310004 - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 DEL D. L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 - E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Codice obiettivo V_12401;

CUP J82G19000310004

CIG: 906878347A

OGGETTO: PNRR M2C4-I2.2 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO BELLELLI VIA PUCCINI, 28 CIG: 906878347A - CUI L00145920351202000009 - CUP J82G19000310004 - _ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 DEL D. L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 - E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- Sindaco - PG n. 90567 del 28/05/2020 - con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 561 del 13/07/2020 con la quale è stato affidato all'ing. Nazarena Adorni il servizio di progettazione esecutiva delle opere strutturali, direzione dei lavori e contabilità architettonica, strutturale e degli impianti nell'ambito della RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL NIDO BELLELLI, VIA PUCCINI N.28;

- il Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 786 del 14/05/2021 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di

ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio dell'asilo nido Bellelli, via Puccini n.28 – Reggio Emilia;

- sotto il profilo dei finanziamenti dell'opera, il decreto del 23/02/2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, rettificato dal decreto del 25/08/2021, ha individuato i Comuni ammessi al contributo previsto dall'art. 1 co. 139 ss. L. 145/2018, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra quali è compreso l'intervento in oggetto, al numero d'ordine 4438; successivamente, con decreto del 08/11/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per la finanza locale gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluiti nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- la Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici n. R.U.D. 1468 del 14.12.2021, legalmente esecutiva in data 15.12.2021, con la quale veniva approvato il capitolato speciale di appalto ed i criteri di valutazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento alla normativa antincendio dell'asilo nido Bellelli, via Puccini n.28, e al contempo indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b - secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016. .CPV: 45453100-8 - Lavori di riparazione - CUP J82G19000310004 CUI L00145920351202000009 CIG: 906878347A:

Importo a base di gara pari ad **€ 279.328,52**, di cui **€ 274.273,52** quale importo dei lavori a misura soggetto a ribasso ed **€ 5.055,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, costo della manodopera **€ 108.323,60**.

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 220 del 10/02/2022, legalmente esecutivo in pari data, con il quale veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di gara di cui in oggetto;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 395 del 28/04/2022 "PROCEDURA NEGOZIATA DELL' APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO BELLELLI, VIA PUCCINI N.28 " CIG: 906878347A - CUI L00145920351202000009 - CUP J82G19000310004 - CPV 45453100-8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale si affidavano i lavori all'operatore economico:

MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CF./P.IVA: 02449210356 ,VIA SANTE VINCENZI 9/ABCD - 42122 Reggio nell'Emilia, (offerta al Registro di sistema PI058071-22 del 11/03/2022 08:54:47, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 100/100 , di cui 80/80 per l'offerta tecnica e 20/20 per l'offerta economica a seguito di un ribasso percentuale offerto del 3,00% sull'importo a base di gara,(di 279.328,52, di cui € 274.273,52 quale importo dei lavori a misura soggetto a ribasso ed € 5.055,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara)

corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 271.100,31 oltre Iva 10% di cui € 5.055,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

Preso atto che:

- il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 22/06/2022
- i lavori sono iniziati in data 12/07/2022

Visti e Richiamati:

- il **Decreto Legge n. 73 del 2021** 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) che stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 - *septies*, che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -*septies* ;

- il **Decreto Legge 5 Aprile 2022** 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022), che stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese, per gli Stati di Avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

- **la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 27/7/2022** di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell'Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna", necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

Vista la comunicazione del Direttore Lavori, Ing. Nazarena Adorni, PG/2023/0104961 del 17/04/2023 recante la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, riferiti al Terzo Stato di Avanzamento Lavori, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, art. 26 comma 6-ter, dalla quale si evince quanto segue:

Importo del contratto (comprensivo di IVA): € 298.210,34

Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali: € 46.272,75

Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti: € 59.100,70

N° SAL: 3

Data SAL : 03/03/2023

A. Maggior importo per l'adeguamento: € 12.827,94 (IVA 10% compresa)

A1.importo adeguamento riconoscibile (80% di A): € 10.262,36 (IVA 10% compresa)

B. importo senza IVA risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla S. A.: € 3.774,35

Contributo richiesto A1-B: € 6.488,01 (IVA 10% compresa)

Preso atto che:

- si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative

agli impegni contrattuali già assunti;

b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;

c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;

- sussistono i presupposti per richiedere l'accesso al Fondo Ministeriale, nel rispetto di quanto prescritto dal DL 50/2022, convertito con legge 91/2022, come si evince dall'Attestazione del Direttore dei Lavori allegata;

- le maggiori spese da riconoscere all'impresa ammontano ad euro € **10.262,36** (IVA 10% **compresa**), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, comma 1, del DL 50/2022, convertito dalla legge 91/2022;

- le risorse che possono essere utilizzate per quota parte dal quadro economico (voce "imprevisti"), ammontano ad euro **3.774,35** (IVA esclusa);

Dato atto che, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, non possono trovare copertura nel Quadro economico vigente dell'intervento, *per quota parte di euro **6.488,01 (IVA 10% compresa)***;

Visto, infine, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...)", relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2023, è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2023, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Considerato che:

- per finanziare i maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa ed è necessario, pertanto, provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, alla presentazione di istanza di accesso al Fondo per l'importo mancante pari ad euro **6.488,01 (IVA 10% compresa)**;

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte;

1) DI DARE ATTO che:

- relativamente allo Stato di Avanzamento Lavori n. 3, i maggiori importi dell'intervento in oggetto verranno finanziati secondo il quadro riepilogativo, sotto riportato:

Importo del contratto (comprensivo di IVA): € 298.210,34

Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali: € 46.272,75

Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti: € 59.100,70

N° SAL: 3

Data SAL : 03/03/2023

A. Maggior importo per l'adeguamento: € 12.827,94 (IVA 10% compresa)

A1.importo adeguamento riconoscibile (80% di A): € 10.262,36 (IVA 10% compresa)

B. importo senza IVA risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla S.A.: € 3.774,35

Contributo richiesto A1-B: € 6.488,01 (IVA 10% compresa)

e in particolare si attingerà:

- si attingerà dalle economie di spesa ancora a disposizione dell'intervento - denominato PNRR M2C4-I2.2 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO BELLELLI VIA PUCCINI, 28 CIG: 906878347A - CUI L00145920351202000009 - CUP J82G19000310004 - per un importo pari ad euro **€ 3.774,35** (IVA esclusa);
- dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, per il residuo importo di euro **€ 6.488,01 (IVA 10% compresa)**

2) DI PRENDERE ATTO dell'Attestazione del Direttore dei Lavori PG/2023/0104961 del 17/04/2023 allegata ;

3) DI PROVVEDERE con successivo atto alla emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016 s.m.i.), per la quota parte di euro **€ 3.774,35** e alla liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto

4) DI SUBORDINARE l'emissione del certificato di pagamento per la quota residua, pari ad euro **€ 6.488,01 (IVA 10% compresa)** , previo avvenuto riconoscimento delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani