

## **ALLEGATO A)**

### **“CONCESSIONE AMMINISTRATIVA”**

L'ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone”, con sede legale a Reggio nell'Emilia in Via P. Marani 9/1 Codice Fiscale/P.IVA 01925120352, in seguito denominata “Concedente”, rappresentata nel presente atto dal Dirigente Area Risorse \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_) domiciliata per la carica nella sede legale dell'A.S.P., che agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'A.S.P. medesima **CONCEDENTE**, con la presente scrittura privata

### **CONCEDE**

Al Comune di Reggio Emilia, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, Codice Fiscale 00145920351, in seguito denominato “Concessionario” qui rappresentato da LORENZA BENEDETTI nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_) in qualità di Dirigente del Servizio “Programmazione del Sistema di welfare”, **CONCESSIONARIO** l'immobile acquisito al patrimonio indisponibile dell'ASP di seguito identificato.

### **1) OGGETTO.**

La concessione ha ad oggetto l'immobile adibito ad uso palestra e locali annessi situati all'interno del Villaggio Dossetti sito in Via Martiri della Bettola 51, con ingresso dal civico 38 di via Della Canalina a Reggio Emilia, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 211, mappale n.75 parte Subalterno n. 4 categoria B/1 Classe 3 con superficie commerciale di mq. 585,18, come identificati nella **allegata planimetria (Allegato A1)** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente concessione.

## **2) FINALITA'.**

L'immobile sopradescritto viene concesso con destinazione d'uso finalizzata *“alla realizzazione di attività motorie e di socializzazione a favore di persone con disabilità”* con divieto di modificarla per tutta la durata della concessione. Attraverso il presente atto il concessionario si impegna a concordare con l'ASP la fruizione della palestra per lo svolgimento delle attività motorie e di socializzazione, a favore di alcune persone accolte presso le strutture dell'ASP.

## **3) DURATA DELLA CONCESSIONE.**

La concessione avrà durata dal 01/01/2023 sino al 31/12/2024

## **4) SUB-CONCESSIONE.**

La sub-concessione dei locali a terzi da parte del Comune è consentita, previa comunicazione alla parte concedente, esclusivamente nel rispetto delle finalità sopraindicate, nei limiti previsti dal presente atto.

## **5) CANONE DI CONCESSIONE E ONERI ACCESSORI.**

Ad ASP verrà riconosciuto un canone **annuale** di concessione comprensivo delle spese di utilizzo dell'immobile pari ad Euro 47.000,00 (Euro Quarantasettemila/00).

Il concessionario si impegna a riconoscere al concedente la somma di € 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00) e nell'ambito della subconcessione tra Comune di Reggio Emilia ed FCR (Allegato B) viene posto a carico del sub concessionario la ulteriore quota di Euro 12.000,00.

Il pagamento del canone viene regolato nell'ambito del pagamento del corrispettivo per il Contratto di servizio con Azienda Farmacie comunali riunite e ASP - Reggio Emilia Citta' delle persone attualmente in essere.

Per tutti gli altri aspetti si fa riferimento all'assetto del servizio così come definito nel Contratto di servizio.

#### **6) CONSEGNA E RICONSEGNA.**

Il concessionario dichiara di aver visitato i locali, con sopralluogo congiunto, di conoscerne le attuali condizioni e lo stato manutentivo e di ritenerli idonei all'uso pattuito. I locali vengono pertanto consegnati dotati di impianti, nello stato di fatto in cui si trovano, che il concessionario ben conosce avendoli detenuti senza soluzione di continuità dal 2017 come risulta da verbale di consegna del 10.05.2017.

Al termine della concessione, i locali, unitamente a impianti e dotazioni, andranno riconsegnati nelle medesime condizioni, fatto salvo il deterioramento dovuto al normale uso.

#### **7) MODIFICHE OD INNOVAZIONI AI LOCALI.**

Il concessionario s'impegna a non eseguire modifiche o innovazioni senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione scritta del concedente.

In difetto il concedente avrà la facoltà di procedere alla revoca della concessione, chiedendo il risarcimento per i danni arrecati all'immobile.

In ogni caso il concessionario non avrà diritto ad indennità alcuna per eventuali migliorie non autorizzate, fermo restando il diritto del concedente di pretendere la riduzione in pristino per ogni innovazione posta in essere durante la concessione.

#### **8) AUTORIZZAZIONI E LICENZE.**

Ogni autorizzazione e/o licenza eventualmente necessaria per l'esercizio dell'attività pattuita sarà a cura e spese del solo concessionario. Si dà atto che nel 2017 il concedente ha realizzato i lavori di adeguamento richiesti dal Comune ed ha presentato al Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio

Emilia la SCIA relativa alla pratica di prevenzione incendi n. 43791, ai sensi del DPR 151/2011, registrata al Comando VVFF di Reggio Emilia con Prot. 7424 del 05.06.2017 e sulla quale il Comando dei VV.FF ha trasmesso le Risultanze della visita tecnica di controllo R.U. 0005434 del 03.04.2019.

Il concessionario si impegna verso il concedente alla volturazione della SCIA in capo al gestore ed al rispetto delle indicazioni di cui alla nota R.U. 0005434 del 03.04.2019 dei VV.FF.

#### **9) RESPONSABILITA' DI CONDUZIONE.**

Il concessionario é costituito custode dell'immobile assegnatogli e si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali da lui stesso o da persone che egli vi abbia immesso, anche solo temporaneamente.

Egli solleva inoltre il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi, o in conseguenza di negligenza e trascuratezza.

A garanzia e copertura dei danni da attività nella conduzione sopra descritti, il concessionario dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa.

Il concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente al concedente ogni fatto e/o inconveniente che possa turbare la regolare conduzione dell'immobile.

Il concessionario è altresì tenuto al rispetto delle regole inerenti la gestione condominiale de Il Villaggio Dossetti, nonché alla messa in opera delle misure preventive per la sicurezza dei locali e degli impianti (prevenzione incendi) con particolare riguardo a quelle inerenti gli impianti comuni (prevenzione e contrasto legionella).

## **10) REVOCA DELLA CONCESSIONE.**

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa al concedente competere anche a titolo di risarcimento danni, il concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione al verificarsi di una delle seguenti situazioni:

- violazione di specifici obblighi o inottemperanza a specifici divieti previsti nella concessione;
- modifica, anche solo parziale, della destinazione d'uso dell'immobile concesso;
- inadempienza degli obblighi previsti all'art. 5.

Nei suddetti casi la revoca della concessione verrà disposta attraverso adozione di specifico atto, previa segnalazione dell'inadempimento al concessionario a mezzo lettera raccomandata A.R., costituente comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 7 L. n. 241/1990, e assegnazione di congruo termine per il contraddittorio e/o l'adempimento.

## **11) SOPRALLUOGHI, ISPEZIONI.**

Il concedente potrà, in qualunque momento, ispezionare i locali concessi a mezzo di proprio personale, previa comunicazione (anche verbale) con opportuno preavviso.

## **12) SPESE.**

Le spese e tutti gli oneri, di qualsivoglia natura, connessi e conseguenti al rilascio della presente concessione sono a completo carico del concessionario, gli oneri di registrazione sono a carico di entrambe le parti in misura del 50%.

**13) FORO.**

Le parti concordano che tutte le controversie inerenti e conseguenti la presente concessione siano di competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

RE .....

IL CONCEDENTE

D.ssa

---

IL CONCESSIONARIO

D.ssa

---