BOZZA DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a ……... il ……..., Codice Fiscale ……..., in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ed: e-distribuzione S.p.A. **(di seguito denominato Concessionario),** società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A. (di seguito denominato Concessionario), con sede in Roma, Via Ombrone 2 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. 05779711000, R.E.A. 922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, in persona di Simone Lombardi, codice fiscale ……..., il quale interviene al presente atto in forza di procura autenticata nella firma dal notaio Nicola Atlante, repertorio n.64485, raccolta n.33375, registrata a Roma il 04/01/2022 al n.46 Serie 1T;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto di proprietà comunale ad uso cabina elettrica, costruito a servizio del complesso immobiliare denominato "Mercato Coperto" ed attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 135 mappali 466 e 77 sub. 18 intestato al Comune di Reggio Emilia – proprietario per 1/1 con contestuale posa di cavidotti interrati per allacciamento alla rete esistente, su area di proprietà comunale individuata come "Piazza Scapinelli", Foglio catastale 135 senza numero di mappa. (Si allega planimetria illustrativa in scala 1:2000)

PATTI E C O N D I Z I O N I :

1) Durata della concessione
La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 19/04/2023.
Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.
Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti adottati dal Comune, che sarà pienoproprietario del manufatto ad uso cabina elettrica.
La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.
Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione
Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 1.529,00 relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente, tramite

avviso di pagamento PagoPA, ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

3) Modalità di esecuzione dei lavori
I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere. Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a mezzo di propri Tecnici, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.
La posa dei cavidotti interrati sulle aree della piazza fino alla nuova cabina elettrica deve essere eseguita secondo tempi e modalità operative da concordarsi con il Servizio Progettazione Complesse, Reti, Infrastrutture del Comune.
A tal fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori.

4) Ripristino dei luoghi d'intervento
Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia accurata del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.
La comunicazione di fine lavori dovrà essere ugualmente trasmessa al Servizio Cura della città del Comune, con sede in via Emilia S.Pietro 12.
Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.
In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

5) Pregiudizio ai diritti di Terzi
Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio
soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

6) Modalità d'accesso al locale e manutenzione delle opere
L'accesso al locale cabina sarà reso autonomo per persone e automezzi dell'Azienda concessionaria, praticabile da piazza Scapinelli, nel rispetto dei limiti di accessibilità e transito vigenti ai sensi del Codice della Strada.
Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione e della stessa cabina asservita saranno a carico del Concessionario.
In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso.

7) Osservanza di Leggi e Regolamenti
La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di impianti e/o apparecchiature tecnologiche entro gli immobili di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.
Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E. e del PUG adottato, se ed in quanto necessarie.

8) Trattamento dei dati personali
Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati

in conformità al Regolamento UE 2016/679 “GDPR” e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.
Tali dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per le sole finalità connesse all’esecuzione del presente contratto e per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria in ambito civilistico, fiscale e contabile.

9) Spese inerenti alla concessione
Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.