



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **88**

in data **20/04/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **20 - venti** - del mese **aprile** alle ore **15:50** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**BANDO DELLA REGIONE ER PR-FESR 2021-2027 "BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" OBIETTIVO SPECIFICO 2- AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1"-PROPOSTA DI CANDIDATURA DEL PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E AL MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO TECNOPOLO SITO A REGGIO NELL'EMILIA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamata:

- la Delibera deliberazione di C.C. n.188 del 20/12/2022 ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025, ed in particolare con l'adesione all'Agenda 2030 rientra il Goal 7 Energia pulita e accessibile al quale interno rientra l'obiettivo 12 "Cura della città pubblica" che promuove Riqualificazione ed efficientamento patrimonio edilizio pubblico

### Preso atto che:

- la Regione Emilia-Romagna, in attuazione della Priorità 2: Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza - Obiettivo specifico: promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra, intende sostenere gli enti pubblici affinché vengano conseguiti obiettivi di risparmio energetico, uso razionale dell'energia, valorizzazione delle fonti rinnovabili, riduzione delle emissioni di gas serra, con particolare riferimento allo sviluppo di misure di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici;
- In conformità agli obiettivi ed agli indirizzi di politica energetica regionale di cui alla L.R. 26/2004 vengono favoriti e incentivati interventi volti alla realizzazione delle seguenti misure:
  - incremento dell'efficienza energetica;
  - produzione di energia da fonti rinnovabili da destinare all'autoconsumo.

**Visto** il bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 "Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adequamento sismico degli edifici pubblici" obbiettivo specifico 2- azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1" destinato ad interventi su edifici pubblici, il quale:

finanzia i seguenti tipi di interventi:

- riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili destinate all'autoconsumo;
- miglioramento/adequamento sismico degli edifici pubblici nei quali si svolge l'attività del soggetto richiedente;

prevede che il contributo, erogato in conto capitale, venga erogato nella misura del:

1. 70% se l'intervento è di solo efficientamento energetico (compreso anche il caso di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili);
2. 80% il caso precedente unito al miglioramento/adequamento sismico

Nel caso 1) il contributo massimo concedibile ad intervento è pari a 700.000€

Nel caso 2) il contributo massimo concedibile è pari ad 1.000.000€

Rilevato che lo stesso bando evidenzia inoltre che:

- sono considerati ammissibili i progetti realizzati negli edifici di proprietà pubblica aventi sede nel territorio regionale, nella disponibilità dei soggetti ammissibili secondo l'ordinamento giuridico vigente. Nel caso di edifici il cui titolo di disponibilità sia diverso dalla proprietà, la durata residua della disponibilità deve essere pari ad almeno 10 anni a partire dalla data di presentazione della domanda (quindi anche edifici privati con un atto giuridico che determini l'uso pubblico per almeno 10 anni). Gli edifici devono essere in uso;
- individua tra i soggetti eleggibili al finanziamento, anche i comuni;
- la trasmissione delle domande di contributo e di tutti gli allegati obbligatori può avvenire esclusivamente, pena la non ammissibilità, nel seguente periodo tra le ore 10,00 del 14 marzo 2023 e le ore 17,00 del 27 aprile 2023;
- la procedura di selezione delle domande e valutazione dei progetti sarà del tipo valutativa a graduatoria ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D. Lgs.123/98;
- l'iter del procedimento istruttorio di selezione delle domande si articola, in particolare, nelle seguenti fasi:
  - a) istruttoria di ammissibilità formale delle domande di contributo;
  - b) istruttoria di ammissibilità sostanziale dei progetti;
  - c) valutazione di merito dei progetti e relativa attribuzione del punteggio;
  - d) attribuzione delle priorità/premialità applicando le stesse in termini di attribuzione di una maggiorazione del punteggio secondo le previsioni dell'Allegato 1 al Bando.
- l'iter del procedimento istruttorio sarà concluso entro 90 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle domande.

**Richiamati inoltre :**

- la comunicazione agli atti PG 25573/2023 del 24/01/2023 con il quale Stu Reggiane Spa nella persona dell'amministratore delegato Luca Torri, comunicava al comune nella persona dell'arch. Massimo Magnani, in qualità di soggetto gestore del Capannone 19 "Tecnopolo":
  - a) le esigenze manutentive del Capannone 19 (Tecnopolo) segnalate dagli inquilini e legate in particolare alla necessità di migliorare il comfort termogrametrico degli ambienti e la possibilità offerta dal bando regionali di ottenere un contributo per l'efficientamento energetico dell'edificio e per il miglioramento sismico;
  - b) proponeva la candidatura dell'edificio di proprietà comunale al bando regionale e di sostenere le spese tecniche necessarie per la predisposizione dell'istruttoria tecnica;
- con nota agli atti comunali PG 105748 del 18/04/2023 con il quale Stu Reggiane

trasmetteva al Comune di Reggio Emilia nella persona dell'arch. Massimo Magnani:

- la determina dell'amministratore delegato n. 16 del 04/04/2023 con il quale sono stati affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) ss.mm.ii. del D.Lgs 50/2016 i servizi di :
  - a) predisposizione studio di fattibilità tecnico-economica, redazione diagnosi energetica e redazione e presentazione attestato di certificazione energetica del Tecnopolo all'operatore economico CHP ENGINEERING con sede in via Terraglio, 2 42048 Rubiera (RE) P.iva 02234530356 nella persona dell'ing. Alex Ferretti iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia con n. iscrizione 1745, per un importo pari ad € 12.000,00 contributi ed iva esclusi; come meglio dettagliato dall'offerta agli atti qui interamente richiamata anche se non materialmente allegata; codice CIG ZA93AA1C77;
  - b) servizio di verifica sismica dell'Immobile denominato "Tecnopolo" all'operatore economico MAIN ENGINEERING con sede in via C. Levi 10 42124 Reggio Emilia (RE) P.iva 02203390352 nella persona dell'ing. Salvatore Vera iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia con n. iscrizione 819, per un importo pari ad € 3.800,00 contributi ed iva esclusi; come meglio dettagliato dall'offerta agli atti qui interamente richiamata anche se non materialmente allegata; codice CIG ZEC3AA1CE0.
- con medesima nota veniva trasmesso l'elenco degli elaborati come di seguito riportato:
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI MIGLIORAMENTO SISMICO
  - QUADRO ECONOMICO
  - CRONOPROGRAMMA
  - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI PIANO TERRA
  - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI PIANO PRIMO
  - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI PIANO SECONDO
  - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA COPERTURA
  - STATO DI FATTO - DEFINIZIONE SUPERFICIE PUBBLICA
  - STATO DI PROGETTO: DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

- STATO DI PROGETTO: DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO
  - DIAGNOSI ENERGETICA
  - SIMULAZIONE APE POST INTERVENTO
  - RELAZIONE TECNICA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
  - RELAZIONE TECNICA PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
  - VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA
- dal quale si evince che il quadro economico dell'intervento è così costituito:

### **TECNOPOLO- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO**

#### **QUADRO ECONOMICO**

##### **A. LAVORI**

lavori riqualificazione energetica	€901.336,55
lavori miglioramento sismico	€164.929,18
oneri della sicurezza riqualificazione energetica	€48.859,59
oneri sicurezza miglioramento sismico	€34.874,68
<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€1.150.000,00</b>

##### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti, lavori in economia	€120.000,00
Spese tecniche con IVA (22%)	€115.000,00
Iva sui lavori (10%)	€115.000,00
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€350.000,00</b>

**Totale (A+B) €1.500.000,00**

#### **Dato atto:**

- che il Comune di Reggio Emilia ritiene di natura strategica l'immobile denominato Tecnopolo e che il progetto proposto risulta in linea con le indicazioni previste nel bando regionale, in quanto prevede lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico;
- che l'intervento che si intende candidare al Bando Regionale, come da art 5 del Bando Regionale, ammonta a complessivi € 1.500.000,00 di cui € 1.000.000,00
- che col presente atto, così come previsto all'art.5 del Bando regionale si procede alla approvazione dei seguenti documenti preliminari di fattibilità, composti da:

- Computo metrico estimativo con indicazione delle voci di costo per cui si richiede il contributo
- Schema di relazione tecnica del progetto energetico
- Planimetria generale ed elaborati grafici necessari a permettere di individuare le porzioni di edificio ad uso pubblico, la localizzazione, le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare
- Diagnosi energetica dell'edificio
- Simulazione post-intervento dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'intero edificio redatto sulla base della relazione di calcolo post-intervento
- Verifica tecnica/valutazione della sicurezza
- Relazione sintetica tecnico/strutturale di progetto
- Planimetria generale ed elaborati grafici strutturali

Vista, la Delibera di C.C. n.188 del 20/12/2022 ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025.

Ritenuto che il Programma Pr Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1 in oggetto è da ritenersi pienamente strategico e prioritario per l'Amministrazione comunale e che, qualora il Comune di Reggio Emilia venisse ammesso ai finanziamenti, l'intervento sarà inserito negli strumenti di programmazione economico-finanziari dell'Ente, provvedendo eventualmente alla rimodulazione di eventuali interventi già previsti al fine di reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie in coerenza con le previsioni della candidatura in oggetto.

Ritenuto inoltre, di dare mandato al Direttore dell'area Programmazione Territoriale e progetti speciali, alla presentazione della proposta da candidare al bando regionale oggetto ivi compresa la compilazione della domanda di contributo per via telematica tramite l'applicazione web "Sfinge 2000"

**Visti:**

- il D. lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- l'art. 3 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Programmazione Territoriale e progetti speciali formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000

## DELIBERA

- di approvare la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 “Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adequamento sismico degli edifici pubblici” obiettivo specifico 2-azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1” destinato ad interventi su edifici pubblici alla cui attuazione si provvederà mediante la realizzazione di un intervento così identificato: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E AL MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO TECNOPOLO SITO A REGGIO NELL'EMILIA per un ammontare complessivo pari ad € 1.500.000,00 di cui € 1.000.000,00 richiesti a finanziamento col bando Regionale;
- di dare atto che il Programma Pr Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1 in oggetto è da ritenersi pienamente strategico e prioritario per l'Amministrazione comunale e che, qualora il Comune di Reggio Emilia venisse ammesso ai finanziamenti, la Giunta Comunale si impegna a proporre al Consiglio Comunale l'inserimento degli interventi della proposta in oggetto negli strumenti di programmazione e di Bilancio in particolare con l'adequamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del Bilancio secondo il cronoprogramma previsto, per finanziare la quota di cofinanziamento Comunale, al fine di reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie in coerenza con la candidatura in oggetto;
- di precisare che detto Programma verrà attuato attraverso la realizzazione dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E AL MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO TECNOPOLO SITO A REGGIO NELL'EMILIA CUP J84J23000420002;
- di provvedere col presente atto alla approvazione degli elaborati del progetto di Fattibilità e in particolare dei seguenti documenti preliminari di fattibilità qui interamente richiamati e composti da:
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI MIGLIORAMENTO SISMICO
  - QUADRO ECONOMICO
  - CRONOPROGRAMMA

- STATO DI FATTO - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI PIANO TERRA
  - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI PIANO PRIMO
  - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI PIANO SECONDO
  - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA COPERTURA
  - STATO DI FATTO - DEFINIZIONE SUPERFICIE PUBBLICA
  - STATO DI PROGETTO: DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO
  - STATO DI PROGETTO: DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO
  - DIAGNOSI ENERGETICA
  - SIMULAZIONE APE POST INTERVENTO
  - RELAZIONE TECNICA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
  - RELAZIONE TECNICA PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
  - VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA
- Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento è propedeutica al necessario allineamento degli strumenti di programmazione tecnico-economica di questo Ente, quale condizione per le successiva procedibilità dell'iter amministrativo e che a tal fine si dispone l'invio del presente atto al servizio finanziario e al servizio programmazione.
  - di dare espresso mandato al Direttore dell'area Programmazione Territoriale e progetti speciali, alla presentazione della proposta da candidare al bando regionale oggetto ivi compresa la compilazione della domanda di contributo per via telematica tramite l'applicazione web "Sfinge 2000"

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, al fine di partecipare al suddetto Bando , la cui scadenza e' fissata nel giorno 27 aprile 2023;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**