PUG 2030 REGGIO EMILIA
PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia città delle persone

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

QCD_F1_1.B - SISTEMA DEL PAESAGGIO

SCHEDE DI ANALISI DEL PAESAGGIO URBANO

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

TAVOLA DEI VINCOLI

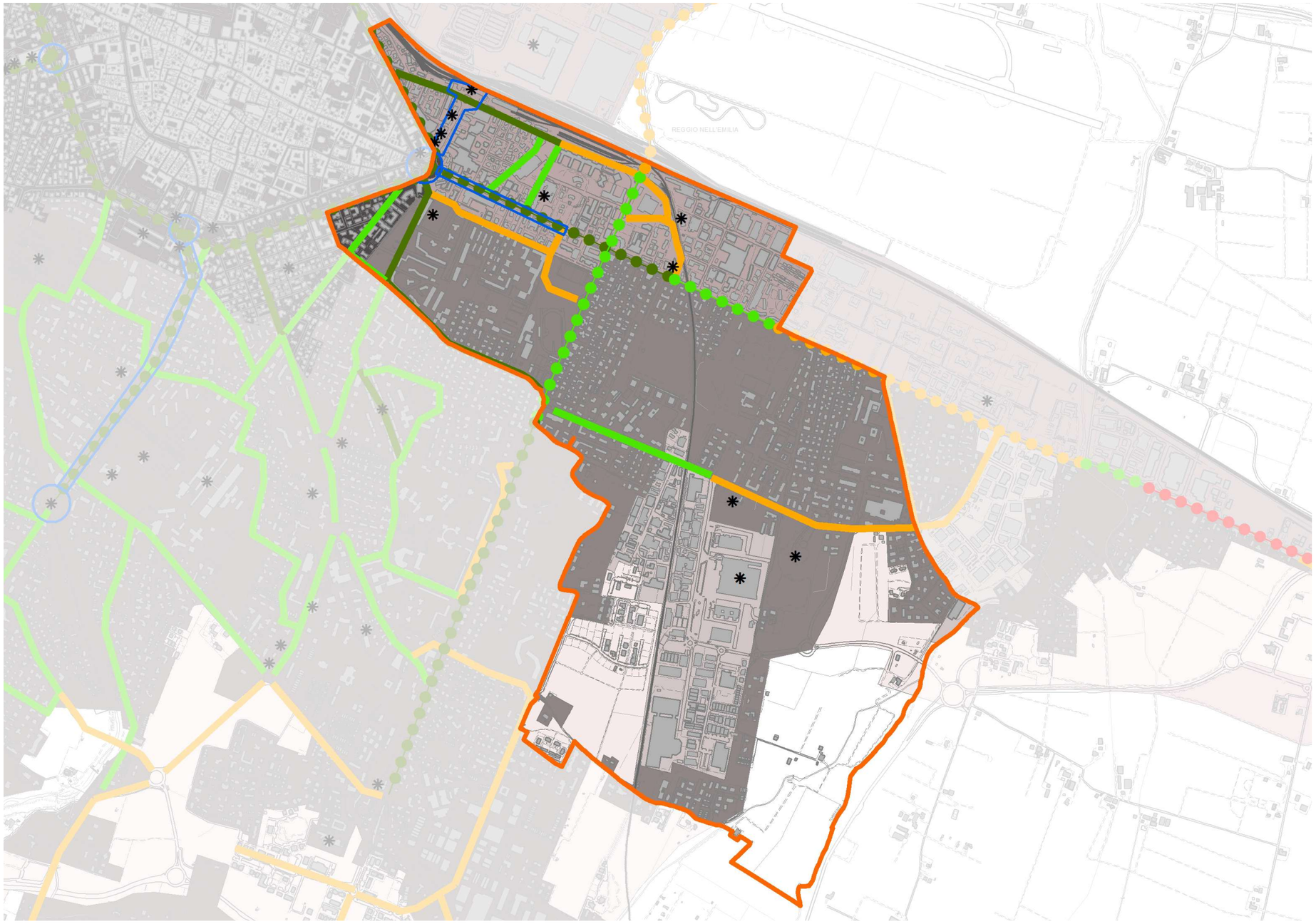
VALSAT

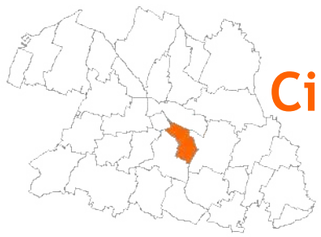
VINCOLI URBANISTICI

SINDACO
LUCA VECCHI

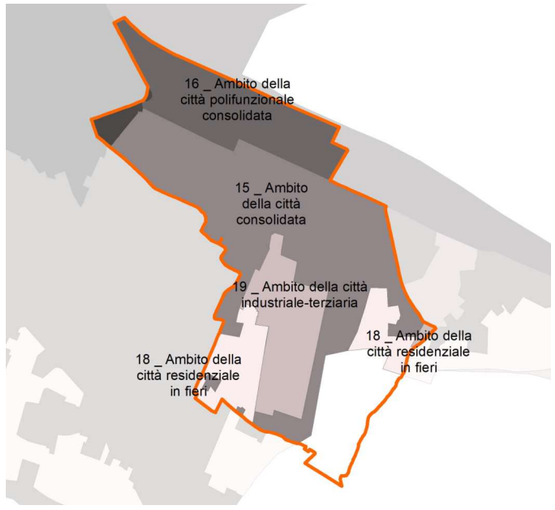
VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
DELIBERA G.C. N.178 DEL 07/10/2021	DELIBERA C.C. N. 79 DEL 23/05/2022	DELIBERA C.C. N. ... DEL ../../....





Cintura Est
QU1



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

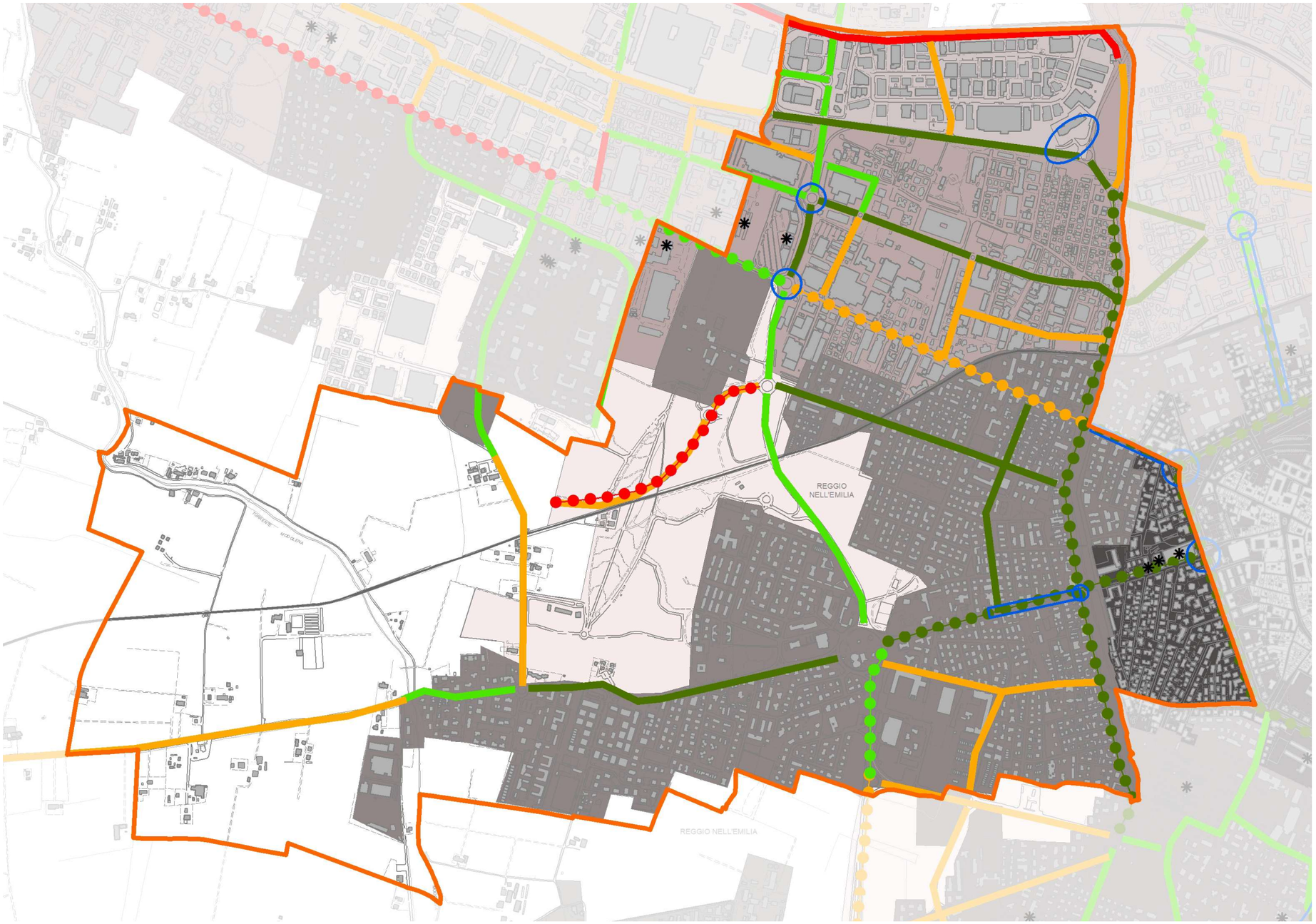
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



Cintura Ovest
QU2

ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia

Cintura Nord
QU3

ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

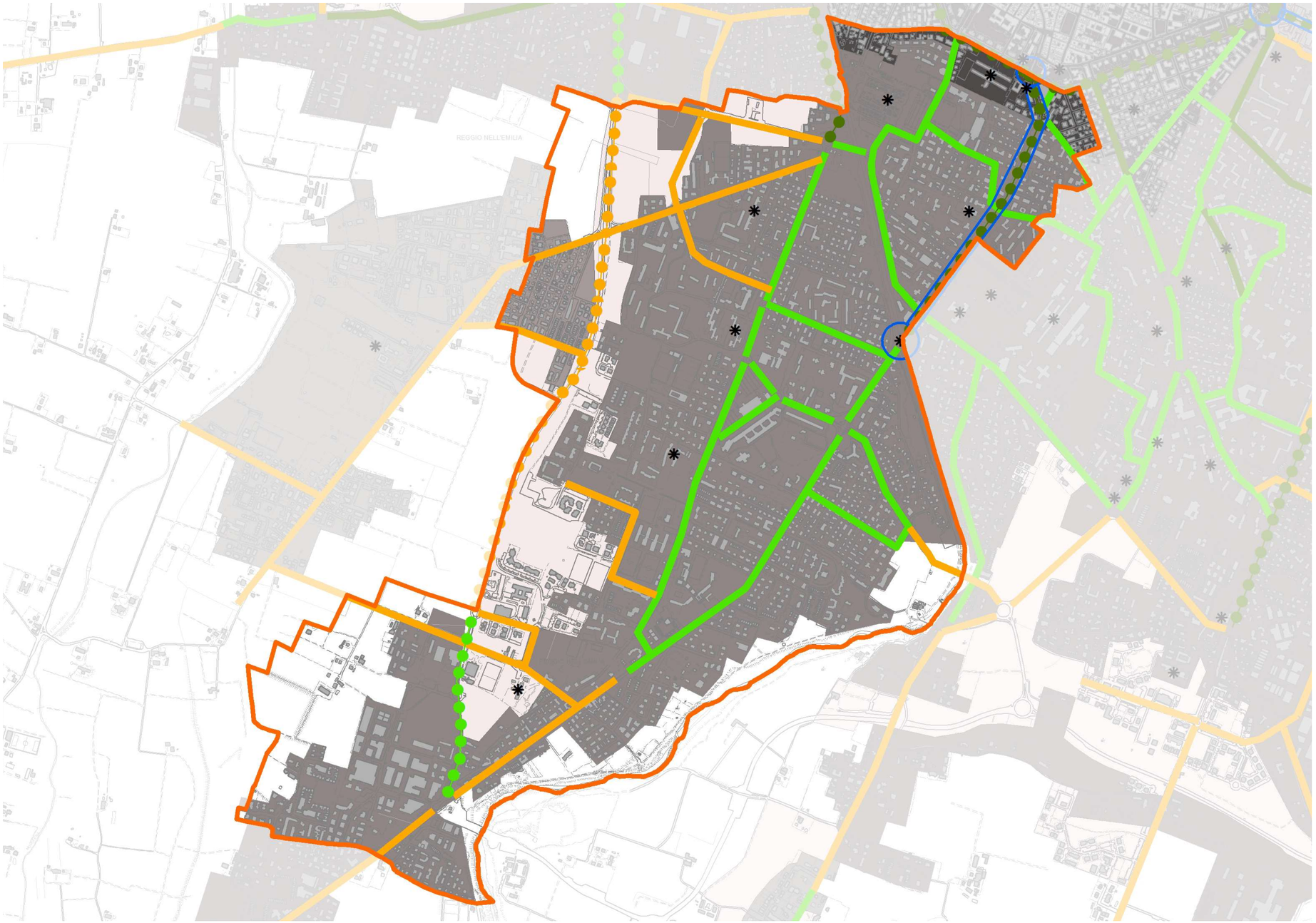
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

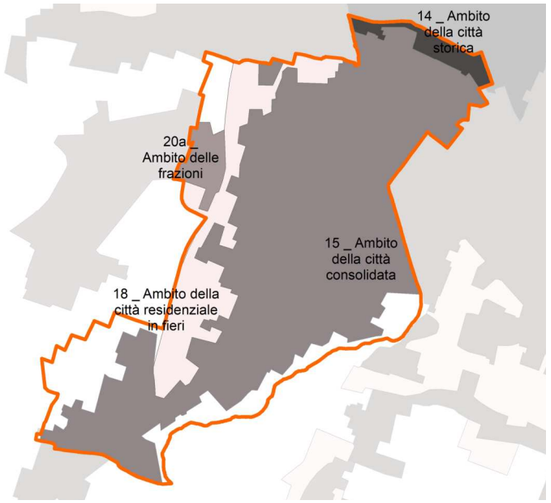
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



Cintura Sud-Ovest
QU4



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

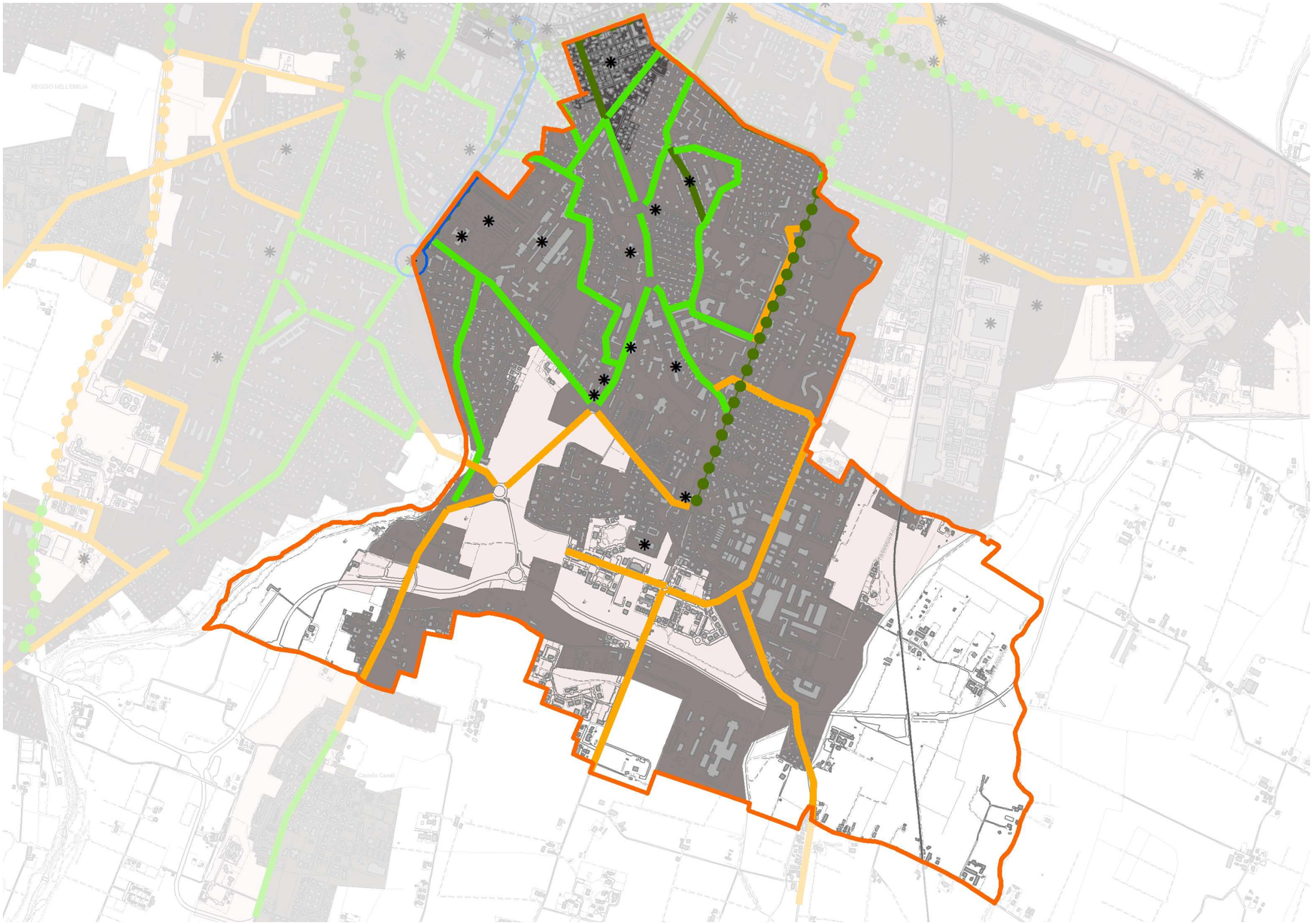
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

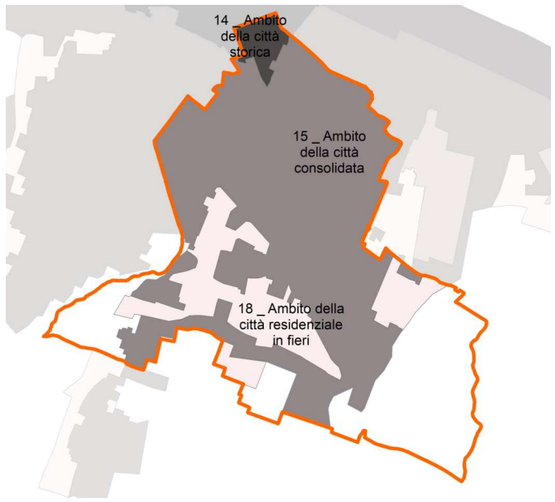
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



Cintura Sud-Est
QU5



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

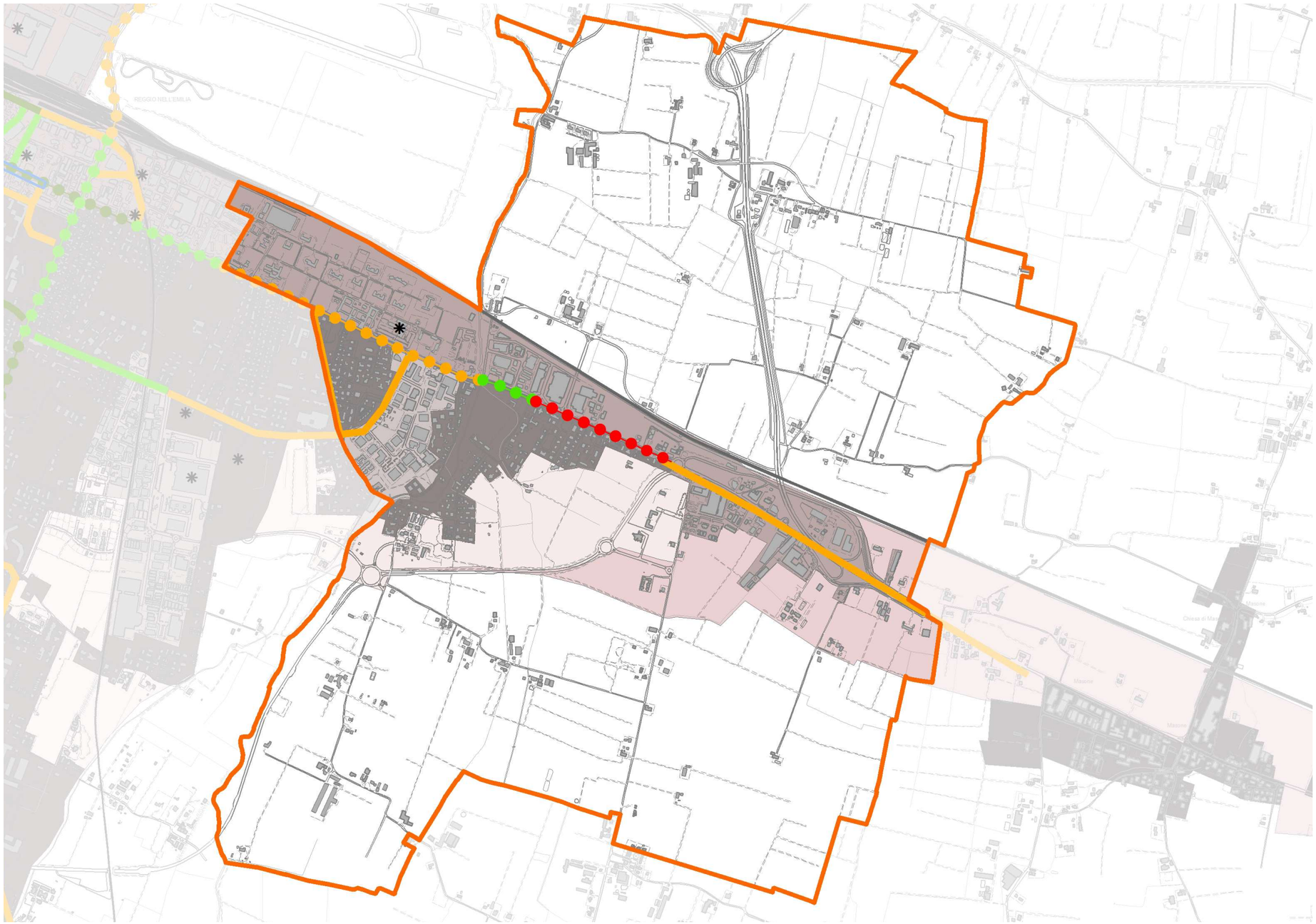
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



San Maurizio
30

ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

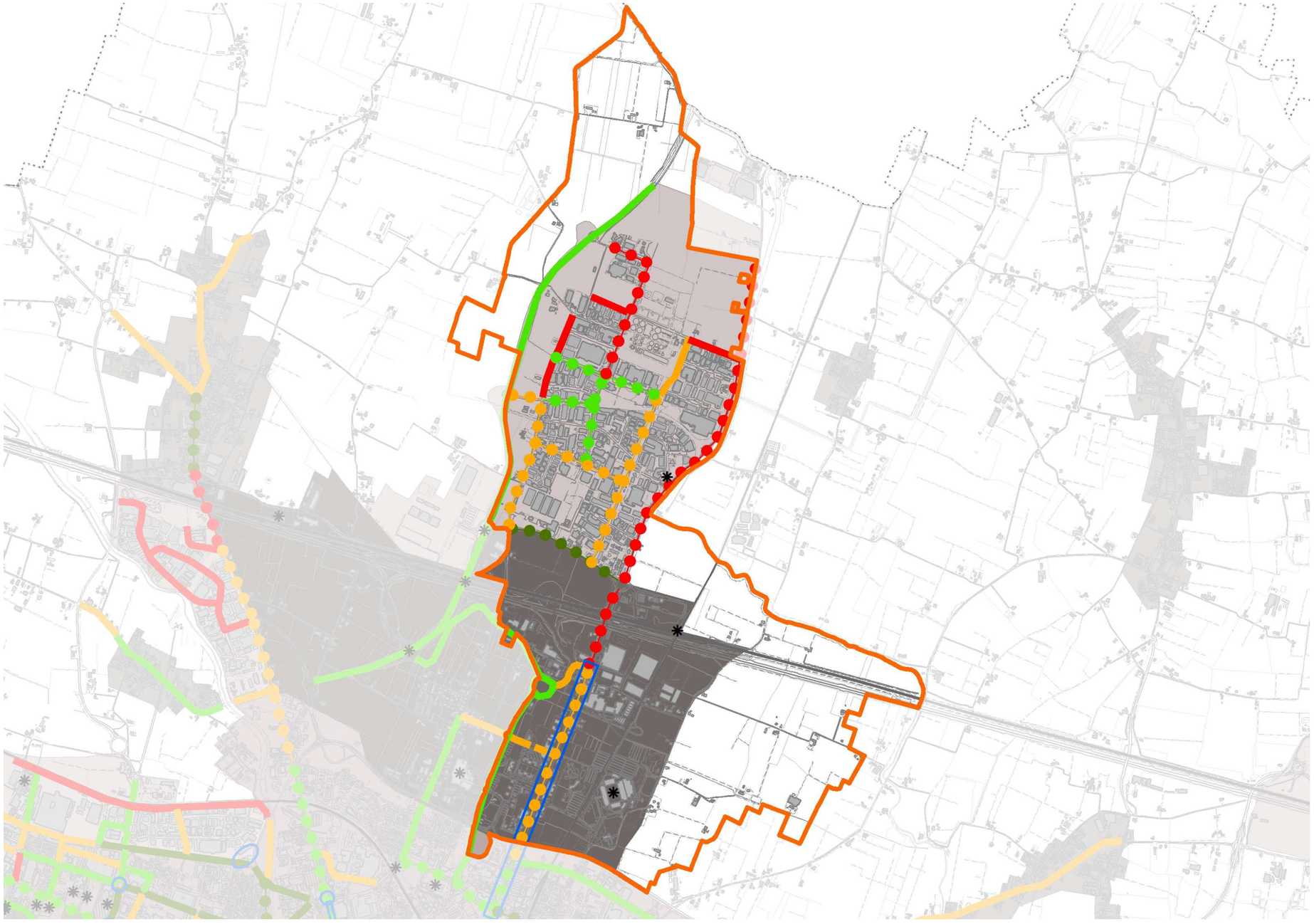
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

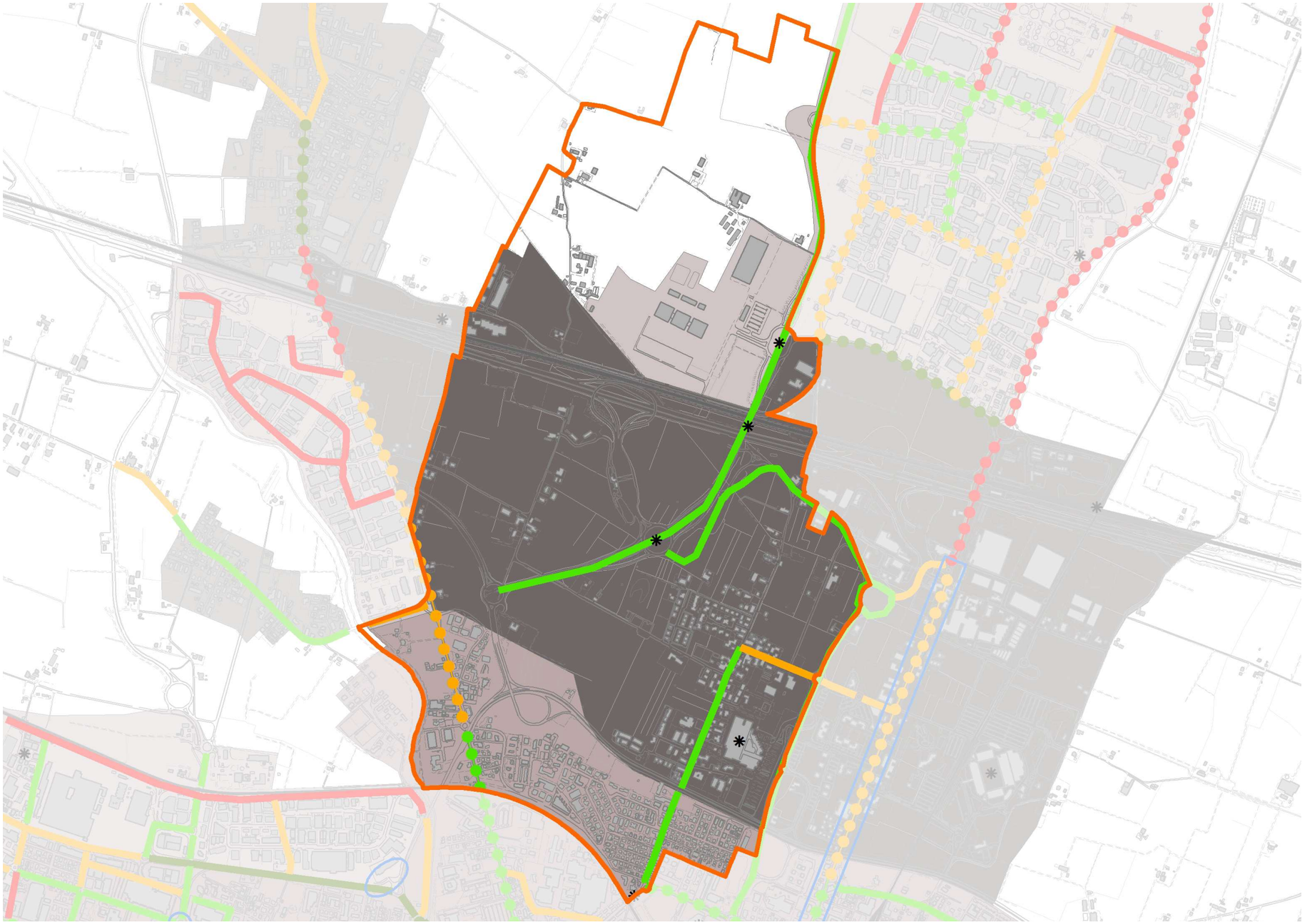
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

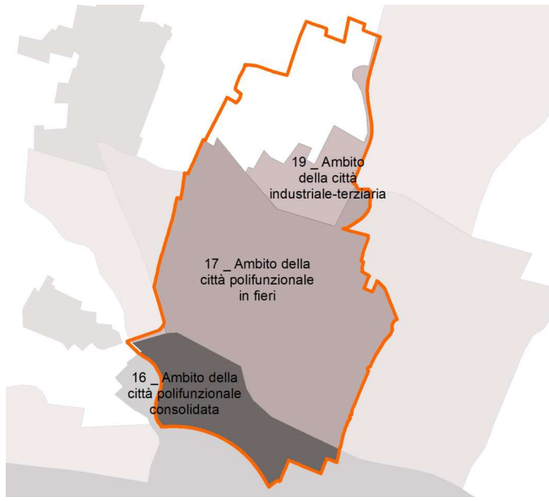
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



San Prospero Strinati
32



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

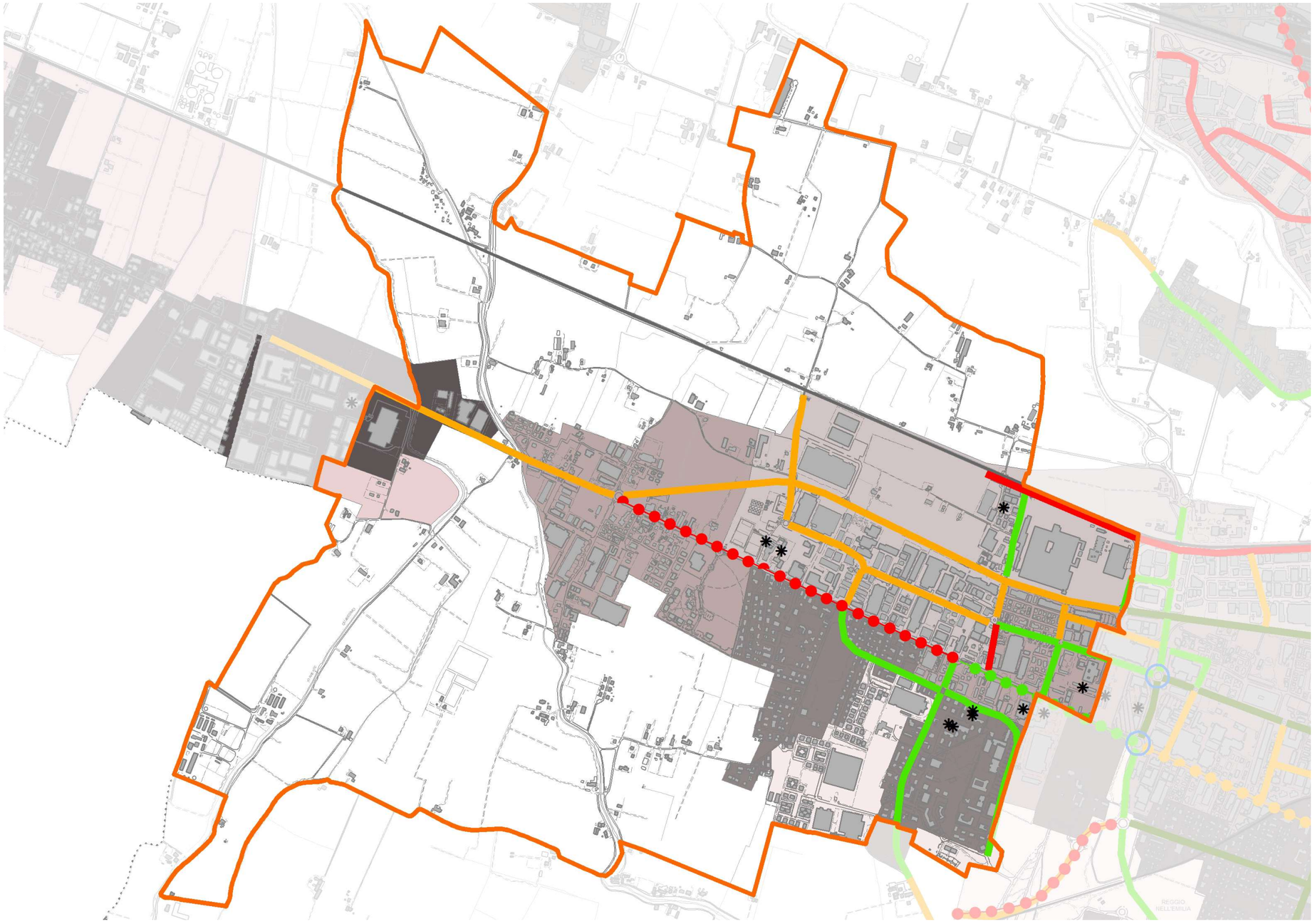
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

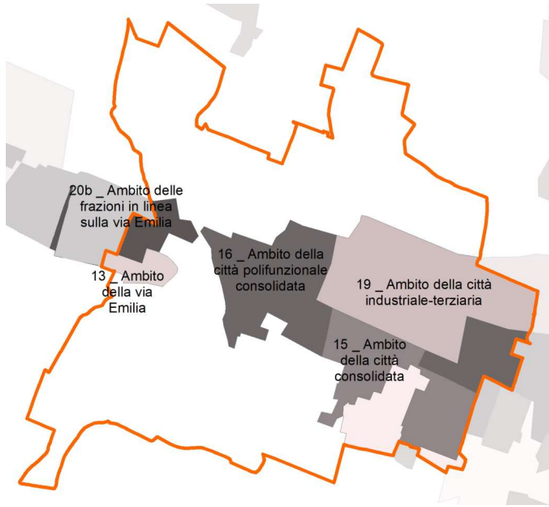
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



Pieve Modolena
33



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

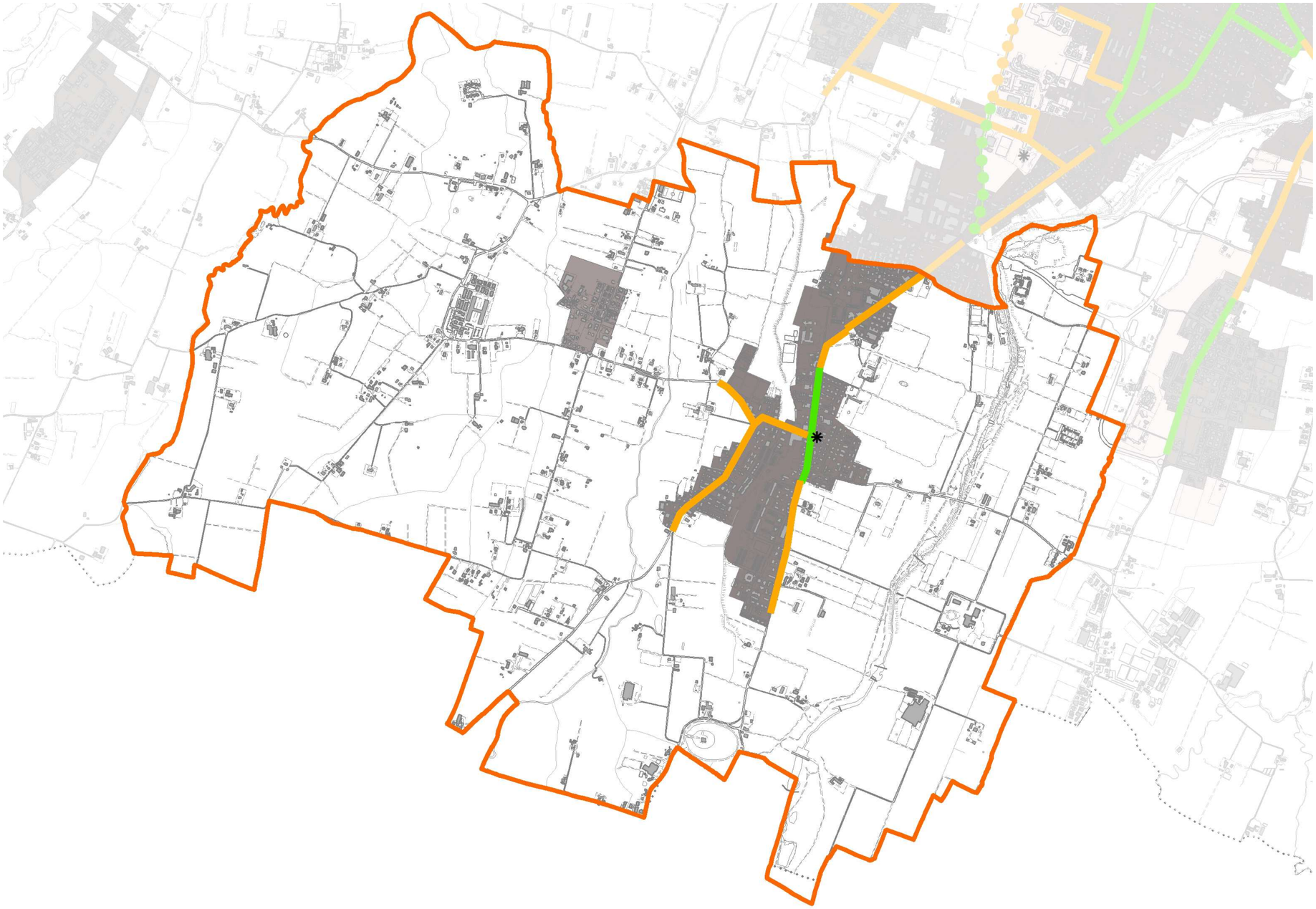
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

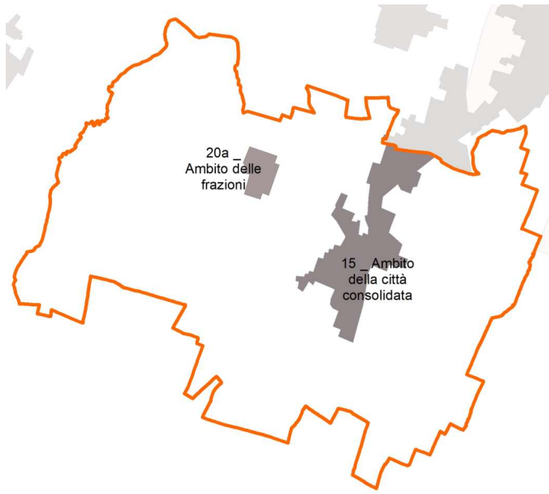
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



Rivalta
38



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

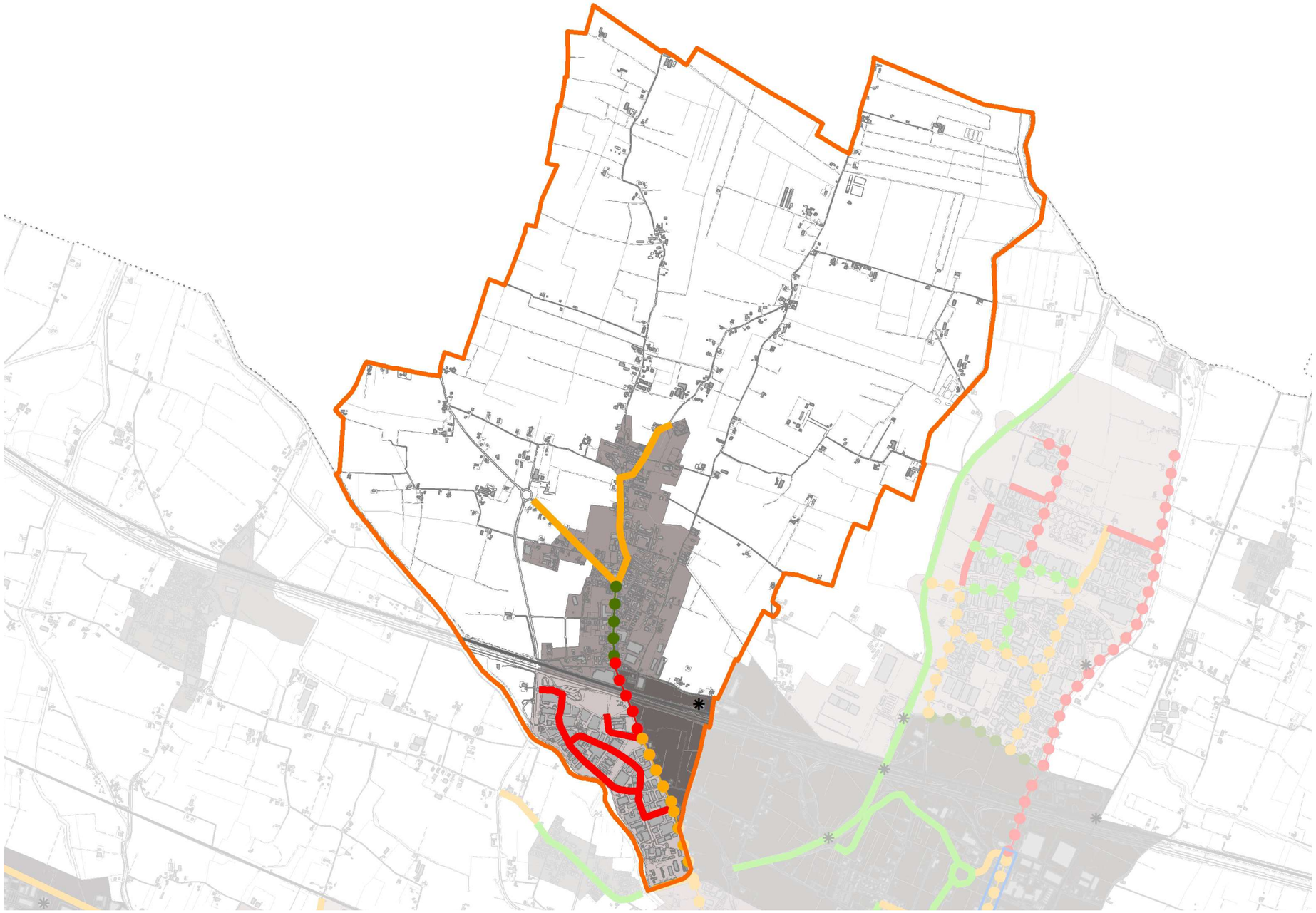
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

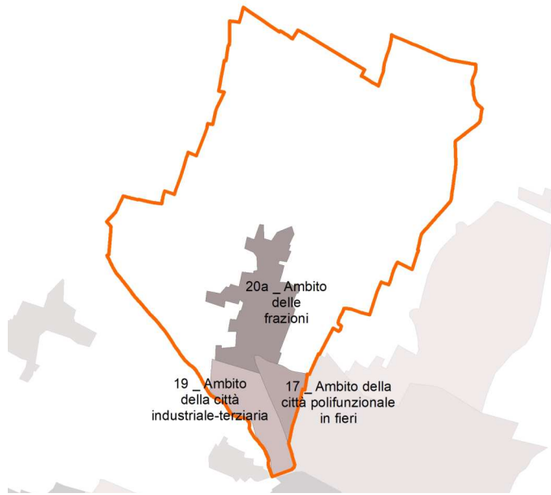
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



Sesso
52



ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

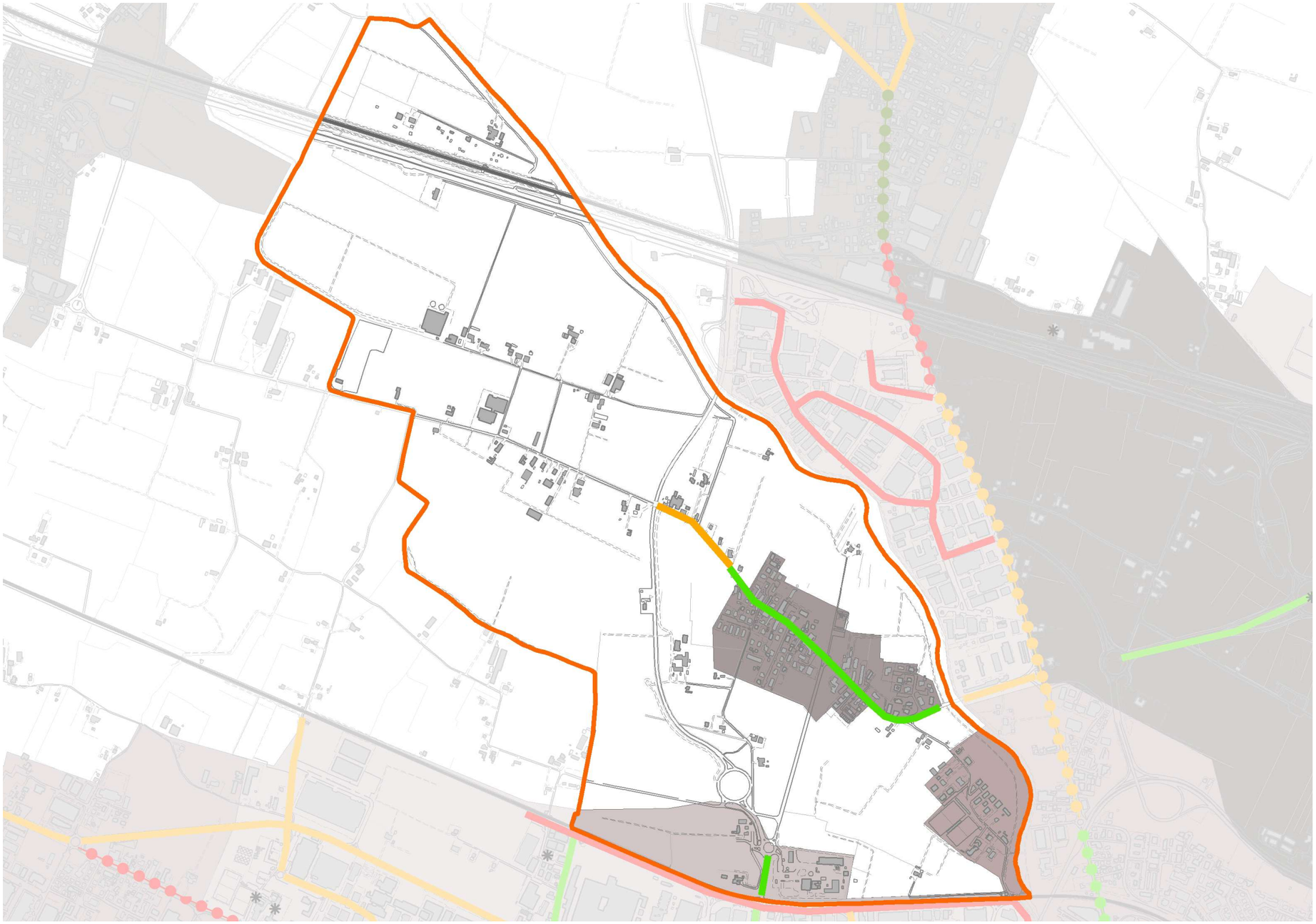
- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia



Cavazzoli
53

ambiti di paesaggio urbano

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Singolarità urbane Identitarie
- Paesaggio Notturno

CARATTERE VIALE URBANO

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO MEDIOALTO
- EFFETTO MEDIOBASSO
- EFFETTO BASSO

CARATTERE STRADA URBANE

- EFFETTO ALTO
- EFFETTO BASSO
- EFFETTO MEDIO ALTO
- EFFETTO MEDIO BASSO

AMBITI DI PAESAGGIO URBANO

- 13 _ Ambito della via Emilia
- 14 _ Ambito della città storica
- 15 _ Ambito della città consolidata
- 16 _ Ambito della città polifunzionale consolidata
- 17 _ Ambito della città polifunzionale in fieri
- 18 _ Ambito della città residenziale in fieri
- 19 _ Ambito della città industriale-terziaria
- 20a _ Ambito delle frazioni
- 20b _ Ambito delle frazioni in linea sulla via Emilia