

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/759

del 27/04/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 731

del 27/04/2023

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SOCIETA' OLIVI GROUP SRL NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE (CAPANNONE) SITO IN VIA LAZZARETTI N 7/C, AD USO MAGAZZINO/STOCCAGGIO ARREDI SCOLASTICI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- è in essere tra il Comune di Reggio Emilia e la Società Braglia S.p.A. con sede legale a Reggio Emilia in via Pizzetti n. 2, cod. fiscale 00962020350, nella persona del suo Legale Rappresentante sig. Stefano D'Incà, un contratto di locazione per l'immobile (capannone) sito a Reggio Emilia in via Lazzaretti n. 7/C, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 72, mappale 290, sub. 4 di categoria D/8, ad uso magazzino/ stoccaggio di arredi scolastici (in funzione delle direttive D.P.C.M. anti Covid) e per risolvere i problemi di sovraccarico dei magazzini comunali di via Mazzacurati , denunciati dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia – Ufficio Prevenzione;
- che il contratto è stato registrato in data 11/09/2020 al N 008467 S 3T con decorrenza 01/09/2020 e scadenza 31/08/2022:
- che per sopraggiunto accordo tra le parti si è reso necessario, con atto aggiuntivo R n 1036 del 04/03/2021, provvedere a variare la durata originaria del contratto e prorogando così la scadenza al 31/08/2024;

Dato altresì atto che:

- con atto in data 15/02/2023 a ministero Dott. Giovanni Aricò- Rep. n 61743/15330 registrato a Reggio Emilia in data 27/02/2023 al n 2898, la Soc Braglia spa ha venduto alla Società OLIVI GROUP SRL, con sede in Reggio Emilia, Via F.lli Cervi n 59- C.F.- P.IVA 02321300358, l'immobile oggetto del sopra menzionato contratto;
- con la cessione della piena proprietà dell'immobile viene di conseguenza ceduto ex lege anche il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile ceduto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Si rende necessario prendere atto del subentro della Società OLIVI GROUP SRL, con sede in Reggio Emilia, Via F.lli Cervi n 59- C.F.- P.IVA 02321300358, nel contratto di locazione ad oggetto l'immobile ceduto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto, a seguito di vendita immobile, come meglio specificato nelle premesse, del subentro della Società OLIVI GROUP SRL, con sede in Reggio Emilia, Via F.lli Cervi n 59- C.F.- P.IVA 02321300358, con decorrenza 15/02/2023, nel contratto di locazione registrato al in data 11/09/2020 al N 008467 S 3T, relativo all'immobile (capannone) sito a Reggio Emilia in via Lazzaretti n. 7/C, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 72, mappale 290, sub. 4 di categoria D/8, ad uso magazzino/ stoccaggio di arredi scolastici;
- 2) di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nel suddetto contratto rimangono invariati;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini