



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a il (Codice Fiscale), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 33 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti

ed **Associazione Sportiva Dilettantistica Sassuolo Calcio Femminile A.S.D. (di seguito denominato Concessionario)** con sede legale in Reggio Emilia, via Dimitrov n. 144, C.F. e P.IVA 01646390359, rappresentata ai fini del presente atto dalla sig.ra Vignotto Elisabetta, nata a il, codice fiscale, in qualità di Presidente e legale rappresentante della A.S.D. Sassuolo Calcio Femminile;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: area di proprietà comunale sita in

via Salvador Allende, censita al Catasto Terreni sul Foglio 93 col mappale 406/parte per una superficie di mq. 16,00.

(Si allega planimetria illustrativa).

Il RUE vigente ed il PUG adottato attribuiscono all'area la classificazione urbanistica "Aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali" - Capo.3 - Viabilità.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: "Isola ecologica" per la collocazione dei bidoni di raccolta degli sfalci dell'adiacente campo da calcio.

PATTIE CONDIZIONI:

1. DURATA

La concessione avrà decorrenza dal 01/05/2023 e scadenza al 30/06/2026, in corrispondenza dello scadere della Convenzione in essere tra il concessionario e la Fondazione dello Sport del Comune di Reggio Emilia in merito all'utilizzo del campo da calcio, stipulata in data 07/10/2021. Alla scadenza, in caso di richiesta di rinnovo avanzata in forma scritta dal Concessionario, si applicheranno le norme del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, come vigente al momento.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R con preavviso di almeno 3 (tre) mesi rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario.

Analogha facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario

stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2. CANONE

Il canone di concessione è determinato in Euro 500,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1° Gennaio di ogni anno, ad eccezione della 1^ rata che sarà di Euro 334,00 per il periodo dal 01/05 al 31/12/2023, da corrispondere su richiesta del Comune tramite procedura PagoPa.

3. NORME D'UTILIZZO

Il Concessionario utilizzerà l'area per la sola destinazione d'uso concordata, provvederà a propria cura e spese alla protezione e manutenzione dell'area destinata ad isola ecologica predisponendo tutte le misure necessarie onde evitare danni ai passanti, per i quali il Comune non assume alcuna responsabilità.

Previa autorizzazione, l'area concessa potrà essere recintata con rete metallica plastificata su paline, escludendo qualsiasi opera muraria, costruzione o manufatto di genere analogo.

In ogni caso, nessun rimborso potrà poi essere richiesto per le spese sostenute, che restano a carico del Concessionario per l'intera durata contrattuale.

Si intende tassativamente vietato qualsiasi tipo di intervento di impermeabilizzazione del suolo, il deposito di materiali impropri e/o pericolosi, l'esecuzione di opere murarie in genere o altre opere diverse da quanto indicato nella richiesta e con la presente autorizzato.

Il Concessionario assume la custodia dell'area, con impegno ad eseguirvi la costante e periodica pulizia, così per l'intera durata contrattuale.

4. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Associazione titolare della scrittura e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

5. MODALITÀ DI RICONSEGNA

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla scrittura in oggetto e precedenti, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6. RESPONSABILITÀ

Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a

procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

7. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata in caso di mancato pagamento del canone entro 10 gg. dalla data prevista e/o di mancata osservanza da parte del soggetto beneficiario, delle condizioni d'uso imposte nella scrittura.

8. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., nonché del PUG in corso di approvazione, se ed in quanto necessarie.

9) Riservatezza e trattamento dei dati personali

- Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 “GDPR” e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, con l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non

divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione o della Ditta Concessionaria.

- L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale predisposto in esecuzione del presente contratto.
- Gli obblighi di cui ai punti precedenti non sussistono per i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
- Il Concessionario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza di cui ai punti precedenti e risponde per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
- In caso di accertata inosservanza degli obblighi suddetti, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che il Concessionario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
- Il Concessionario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la sua partecipazione a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione della modalità e dei contenuti di detta citazione.
- Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dalla Società in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

- Il Concessionario non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.
- Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

10) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario

p. Sassuolo Calcio Femminile A.S.D.

Sig.ra Elisabetta Vignotto

Il Concedente

p. COMUNE di Reggio Emilia

Dr. Alberto Prampolini