

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/773
del 28/04/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 737
del 28/04/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI A.S.D. SASSUOLO CALCIO FEMMINILE DI AREA IN VIA SALVADOR ALLENDE ADIACENTE AI CAMPI DA CALCIO DA DESTINARE AD "ISOLA ECOLOGICA"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- con Convenzione stipulata in data 7 ottobre 2021 la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha affidato la gestione del campo da calcio sito a Reggio Emilia in via Salvador Allende n. 5 alla società Sassuolo calcio femminile A.S.D. per il periodo dal 07/10/2021 al 30/06/2026;
- l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sassuolo Calcio femminile, con nota del 2 marzo 2023, chiedeva il rilascio di una concessione d'uso di una porzione dell'area censita al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 93, particella 406 prospiciente al campo da calcio ubicato in via Allende (loc. S. Prospero) già in uso alla predetta A.S.D. in forza della Convenzione indicata al punto precedente, al fine di realizzarvi una piazzola rifiuti dei cassonetti degli sfalci del campo da gioco per razionalizzare la sistemazione dei bidoni secondo uno schema più organico ed ordinato concordato con l'ente gestore IREN;
- con la stessa nota veniva inviata relazione descrittiva e planimetria di progetto della zona interessata che riguarderà la realizzazione di una piazzola di circa 16,00 mq parte di un'area più vasta di proprietà comunale identificata su foglio 93 e particella 406;

Considerato che:

- il RUE vigente attribuisce all'area censita al foglio 93 mappale 406 la classificazione urbanistica "aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali" – Capo 3 – Viabilità;

- l'area si presenta attualmente come un'aiuola verde, priva di qualsiasi attrezzatura, delimitata da un cordolo in cemento, posta in adiacenza alla recinzione del campo da calcio;
- in data 10/03/2023 veniva inviata al Servizio Ambiente, Energia e Sostenibilità una richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- in data 28/03/2023 viste le richieste ricevute, l'Ufficio Tutela ambientale esprimeva parere favorevole alla concessione amministrativa da stipulare;

Vista la relazione di stima redatta in data 15/03/2023 dal Servizio amministrativo lavori pubblici e Gestione Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la realizzazione dell'isola ecologica nell'area vicina al campo di calcio di via S. Allende in € 500,00 annui;

Rilevato che:

- in data 13/04/2023 con PG n. 96842 si procedeva ad inviare all'attenzione della società Sassuolo calcio femminile A.S.D. lo schema di contratto;
- in data 14/04/2023 con PG n. 102565 l'Associazione sportiva dilettantistica esprimeva il proprio assenso ai patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviati dal Comune di Reggio Emilia;

Si ritiene, pertanto opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di rilasciare all'Associazione Sportiva Dilettantistica Sassuolo Calcio Femminile con sede legale a Reggio Emilia in via G. Dimitrov, 144, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01646390359, nella persona del presidente sig.ra Vignotto Elisabetta, la concessione amministrativa della porzione di 16,00 mq dell'area di proprietà comunale sita in via Salvador Allende, censita al Catasto Terreni sul foglio 93 mappale 406 per realizzare un'isola ecologica necessaria per la collocazione dei bidoni di raccolta degli sfalci del prospiciente campo da calcio, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte,

nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;

3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini