

Proponente: 66.A
Proposta: 2023/230

del 28/04/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 437

del 02/05/2023

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI CARTELLA ESATTORIALE RIFERITA AL RECUPERO DELLE IMPOSTE DOVUTE PER I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI, A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI "CASA MANFREDI" FINALIZZATA AL SUO RECUPERO STORICO E IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO DAL CAPO 1.7 RUE (ORA ART. 12, COMMA 5 DEL R.U.E. VIGENTE)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con determina dirigenziale RUD 1518 del 20.12.2021 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune di Reggio Emilia e la sig.ra Gianferrari Giovanna per la cessione gratuita di "CASA MANFREDI" finalizzata al suo recupero storico e in adempimento di quanto previsto dal capo 1.7 RUE (ora art. 12, comma 5 del RUE vigente);
- in data 27.12.2021 con atto a ministero notaio d.ssa Valentina Rubertelli Rep. 49561/Racc. 16014 è stata sottoscritta da parte della sig.ra Gianferrari Giovanna la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Reggio Emilia di un fabbricato da terra a tetto, denominato "Casa Manfredi", con circostante area cortiliva in proprietà esclusiva e adiacente appezzamento di terreno, censiti rispettivamente al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 44, particella 280, sub 1, sub 2 e sub 3, e al Catasto Terreni al foglio 44, particella 50, ponendosi tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti a tale atto a carico del Comune di Reggio Emilia;
- l'acquisizione era finalizzata a tutelare l'interesse pubblico del recupero di un luogo nevralgico della storia reggiana, essendo Casa Manfredi un luogo simbolo dell'antifascismo, casa di latitanza e base della resistenza per i giovani partigiani e già ricompreso nel percorso del Museo dei luoghi del '900 e sull'area così acquisita il RUE ha previsto che possano essere realizzate tutte le attrezzature e spazi collettivi per servizi generali di cui al Capo III del RUE;
- nella convenzione era prevista inoltre la futura completa attuazione della ricollocazione della relativa superficie utile in via Betti in adempimento di quanto previsto dal capo 1.7 RUE (ora art. 12, comma 5 del RUE vigente), in quanto in virtù dell'"articolo 1.7.2 - *Ambiti di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste* del RUE all'epoca vigente (ora art. 12 della citata variante al R.U.E di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 34 del 24.2.2020) la capacità edificatoria pari a 1.030 mq di superficie utile del fabbricato e della relativa area pertinenziale di proprietà Gianferrari, censiti al mappale 280 e 50 ed identificata con il numero 80 sulla cartografia del RUE (elaborato R32_Disciplina_urbanistico-edilizia_Frazioni_e_forese) può essere delocalizzata in altro ambito posto in Via Betti e sempre identificato dal RUE, nel medesimo elaborato R32_Disciplina_urbanistico-edilizia_Frazioni_e_forese, con altro n. 80 previa stipula di apposita convenzione che preveda l'obbligo di realizzare apposita viabilità sul lato ovest dell'ambito cd. *di atterraggio* di via Betti e con cessione gratuita dell'area di trasferimento;
- con il medesimo atto del 27.12.2021 è stata inoltre costituita servitù perpetua di piantumazione di piante e arbusti a confine tra le due proprietà sull'appezzamento censito al Catasto Terreni al foglio 44, particella 47;
- con pec pervenuta il 18.3.2022, assunta in atti municipali al PG 72474 del 22.3.2022, l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia notificava al Comune, quale obbligato in solido con la cedente sig.ra Gianferrari Giovanna, l'avviso di liquidazione n. 21/1T/022685/000/P002 relativo all'atto pubblico telematico registrato – a tassa fissa ai sensi dell'articolo 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 ed esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 32 secondo comma del DPR 601 del 1973 e quindi con l'imposta di registro nella misura fissa di € 200,00 e l'imposta di bollo nella misura di € 230,00 – a Reggio Emilia in data 30.12.2021 al n. 22685 serie 1T - cessione gratuita beni immobili Casa Manfredi, per un ammontare di € 8.118,75 (ALLEGATO A);

- lo scrivente Servizio dava mandato al Servizio Legale di presentare reclamo avverso tale avviso di liquidazione (Reclamo n. M004170 notificato e ricevuto il 17.5.2022), ma in data 11.8.2022 perveniva dall'Agenzia delle Entrate diniego di reclamo;
- in data 17.10.2022 il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto opportuno, per non creare ulteriormente una situazione non favorevole per l'ente, di costituirsi in giudizio presso la Commissione tributaria provinciale (art. 17 bis comma 3 e art. 22 D.Lgs. 546/1992);
- con PEC pervenuta il 19.1.2023, assunta in atti municipali al PG 24081 del 23.1.2023, Agenzia delle Entrate-Riscossione ha notificato al Comune la cartella n. 095 2022 00133060 21 001 con la quale richiede il pagamento per iscrizione a ruolo a titolo provvisorio in pendenza di ricorso delle imposte liquidate con avviso di liquidazione n. 21/1T/022685/000 - ruolo n 2022/000465 di cui in premessa nella misura complessiva di € 10.864,25 (ALLEGATO B);

Considerato che:

- in ogni caso tutte le parti in causa sono solidalmente responsabili nei confronti della Agenzia delle Entrate;
- tenuto conto della determinazione dirigenziale RUD 1518/2021 richiamata in premessa e di quanto espressamente previsto all'art. 6 della convenzione si ritiene di porre a carico del Comune l'intero importo richiesto da Agenzia delle Entrate-Riscossione.

Ritenuto necessario procedere con urgenza al pagamento della cartella di cui in premessa, al fine di evitare l'avvio di una procedura esecutiva.

Dato atto infine che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID. n. 188 del 20.12.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 2 del 12.1.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31.1.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC ID. n. 2 del 12.1.2023.

Precisato che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato l'atto P.G. n. 205694 del 10.12.2020, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della

responsabilità del Servizio Rigenerazione Urbana; con decorrenza dal 14.12.2020 fino alla scadenza del contratto.

Visti:

- il D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- gli artt. 107 e 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 (Sez.A) del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33 e 39 del vigente Regolamento comunale di Contabilità.

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa e che si intendono qui esplicitamente richiamate, il pagamento della cartella n. 095 2022 00133060 21 001 notificata da Agenzia delle Entrate-Riscossione per il recupero delle imposte ordinariamente dovute per i trasferimenti immobiliari;
2. di impegnare la relativa spesa di € 10.864,25 con imputazione alla Missione 05, Programma 01, codice del piano dei conti integrato U.1.02.01.02.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 9245 del P.E.G. 2023 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto 2023_PD_3802, modalità di gestione Conto annuale 001;
3. di effettuare il pagamento utilizzando l'avviso pagoPA allegato alla cartella di pagamento (ALLLEGATO B), avendo cura di trasmettere al Servizio Rigenerazione Urbana una copia della quietanza per la tempestiva comunicazione ad Agenzia delle Entrate-Riscossione;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch. Elisa Iori**