



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **96**

in data **04/05/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **04 - quattro** - del mese **maggio** alle ore **09:55** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE E LA GESTIONE FINANZIARIA DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PARTICOLARE RELATIVO ALL'EDIFICIO SITO IN VIA TEGGI CUP H89J21016150006-PROGRAMMA 'SICURO, VERDE E SOCIALE' PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE COLOGICA - COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 127 del 30/6/2022 - dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati, tra cui il documento di linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR (allegato B3);

**Visti:**

- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 s.m.i., recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare:  
- l'art. 8 "Contenuto del programma Regionale";
- la Convenzione di gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale in essere fra il Comune ed ACER, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 222/2010 e successivamente rinnovata con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 222//2018;
- l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101) allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 1851 del 8/11/2021, nonché l'Allegato 1 che individua i criteri di assegnazione dei punteggi ai progetti candidati;
- il verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Reggio Emilia, relativo alla seduta del 10 dicembre 2021, nel quale sono stati approvati gli interventi da candidare al programma regionale di cui sopra, con i relativi punteggi e conferito mandato ad ACER, individuata quale soggetto attuatore dal Comune di Reggio Emilia, di acquisire i CUP e trasmettere la proposta alla Regione Emilia Romagna entro il termine 13 dicembre 2021 con le modalità previste nell'Avviso;
- la Determinazione dirigenziale del Responsabile Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna n. 24741 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il Piano degli interventi di cui all'art. 3, comma 1 del D.P.C.M. 15 settembre 2021, relativo all'elenco degli interventi ammessi a finanziamento fra i quali, immediatamente finanziabili, il seguente intervento relativo a fabbricati di proprietà del Comune di Reggio Emilia e destinati/da destinarsi all'ERP:

Località	Soggetto Attuatore	Importo contribuito	CUP
VIA TEGGI CODEMONDO	Acer Reggio Emilia	1.169.142,45	H89J21016150006

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 29/9/2022 recante 'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI ESECUTIVI DEGLI INTERVENTI CON SOGGETTO ATTUATORE ACER SU ALLOGGI A CODEMONDO VIA TEGGI, 32 E VIA DOBERDÒ (CIV. 2-24)-RIQUALIFICAZIONE

DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA-COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI' con la quale è stata approvato il progetto esecutivo in linea tecnica;

**Dato atto:**

-del riconoscimento della maggiorazione del 15% prevista dall'art. 29 comma 2 D.L. 23 settembre 2022 n.144, extra-costi riconosciuti al Comune di Reggio Emilia sull'intervento in oggetto a seguito istanza da parte del soggetto attuatore documentata dal Q.T.E. (attribuzione maggiorazione riconosciuta vegg. Decreto pubblicato in G.U. 278 del 28/11/2022 pag.44);

-che di conseguenza, nell'ambito del provvedimento di variazione di bilancio delibera CC. n. 74 del 17/4/2023, sono stati aggiornati il bilancio 2023/2025 e gli allegati per altri investimenti /lavori pubblici ricompresi nel DUP, progetto A\_41201 interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 CUP H89J21016150006 e il complessivo importo dell'intervento con la predetta maggiorazione è stato rideterminato in **euro 1.453.997,99** interamente finanziato mediante il contributo regionale entro il programma regionale "sicuro verde e sociale", parte del fondo complementare del PNRR nazionale, come segue:

A_41201	Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	Melloni Elena	€ 1.453.997,99	€ 1.453.997,99
---------	--	---------------	----------------	----------------

che i relativi stanziamenti di bilancio in entrata, al titolo 4<sup>A</sup>, e in uscita alla missione programma 08.02 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" Piano Finanziario 2.02.01.09.001 **nell'importo di euro 1.453.997,99** sono previsti ai seguenti capitoli affidati alla dirigente Melloni Elena:

E/ 9706/27 "Contributo regionale "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE ERP"- Piano complementare PNRR (DGR 1851 del 8/11/21)

U/ 41157/32 Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione ERP" Piano complementare PNRR (Soggetto attuatore ACER), declinati secondo cornoprogramma nelle annualità 2023-2024-2025 come segue:

stanziamento Assestato 2023 635.598,27  
 stanziamento Assestato 2024 233.828,49  
 stanziamento Assestato 2025 584.571,23

**rilevato:**

che la regione Emilia Romagna ha erogato in anticipazione euro 175.371,37 nel corso dell'esercizio 2022 e che tale somma è confluita nel rendiconto 2022 e allocata con vincolo di destinazione al prospetto A2 "vincoli da trasferimenti" alla cui applicazione - e contabilizzazione da riferirsi entro lo stanziamento annualità 2023 - si provvederà mediante apposito provvedimento dirigenziale del servizio Finanziario successivamente all'approvazione del rendiconto 2022;

**Considerato che:**

- nell'attuazione degli interventi e nella gestione diretta dei flussi finanziari, i Comuni possono avvalersi delle ACER, attraverso la stipula di apposita Convenzione ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001 e s.m.i., che ne definisca "...i servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività";  
 - fin dalla fase della candidatura è stata esplicitata l'intenzione dall'Amministrazione avvalersi di ACER Reggio Emilia per la gestione degli interventi finanziati;

- la figura del Responsabile unico del Procedimento quindi, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per gli interventi di cui sopra verrà nominata da ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia,, come si evince dall'art. 3 dello schema di Convenzione che forma oggetto di approvazione con il presente atto (Allegato A);

**si ritiene opportuno:**

- che la erogazione del contributo regionale di € 1.453.997,99 concesso al Comune di Reggio Emilia, che avverrà con l'emissione di mandati di pagamento secondo le procedure e tempistiche indicate dalla Determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022, venga effettuata direttamente a favore di ACER, soggetto attuatore, previa rendicontazione ad inizio lavori, a stati di avanzamento e a fine lavori;
- - che l'anticipazione del 15% già erogata dalla Regione Emilia Romagna direttamente al Comune di Reggio Emilia per euro 175.371,37 confluita nelle risultanze rendiconto 2022 ad avanzo vincolato previa variazione per l'applicazione a bilancio successivamente all'approvazione del rendiconto e alla sottoscrizione della presente Convenzione, venga trasferita ad Acer, in quanto soggetto attuatore dell'intervento in oggetto;

**Ritenuto**, pertanto nell'interesse della Pubblica Amministrazione approvare lo schema di Convenzione di cui all'**Allegato A**, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale in particolare, si evince l'oggetto della stessa, gli obblighi delle parti, il cronoprogramma dei lavori e monitoraggio avanzamento dell'intervento in coerenza con le tempistiche stabilite dalla Regione E.R. per l'attuazione degli interventi e le erogazioni al soggetto attuatore;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità e dal Dirigente del Servizio Finanziario, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**Visti:**

- l'art. 15 della legge 241 del 7/08/1990 s.m.i.;
- l'art. 34 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

**DELIBERA**

- **di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di Convenzione (**Allegato A**) avente ad oggetto **“CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE E LA GESTIONE FINANZIARIA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VIA TEGGI, 32 LOC. CODEMONDO, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, CUP H89J21016150006 FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO “SICURO, VERDE E SOCIALE”. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E**

**RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**”, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 15 della legge 241 del 7/08/1990 s.m.i. e dell’art. 30 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 s.m.i. - da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto - tra il Comune di Reggio Emilia e ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia;

- di delegare alla realizzazione degli interventi finanziati secondo le procedure e le tempistiche indicate dalla Determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022, ACER di Reggio Emilia;
- di dare mandato:
- al Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della città pubblica di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà di inserire nell’atto, fatta salva la sostanza del contratto così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la Convenzione stessa con particolare attenzione al rispetto dei requisiti procedurali ed amministrativi previsti per gli interventi in ambito del PNRR e fondi complementari piano nazionale complementari al PNRR;
- provvedere con apposito provvedimento dirigenziale alla prenotazione delle spese e accertamento delle entrate e contestualmente all’aggiornamento del cronoprogramma di spesa e delle erogazioni al soggetto attuatore nelle rispettive annualità;
- ai Servizi comunali, ciascuno per le proprie competenze, di adottare i successivi e necessari provvedimenti finalizzati a dare esecuzione alla presente deliberazione.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, in ragione della necessità di proseguire e dare attuazione ai programmi e ai protocolli d'intesa in narrativa citati;

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in quanto il contributo regionale ha scadenze imminenti ed è necessario procedere celermente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**