

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/244

del 05/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 766

del 05/05/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: SECONDA APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: SECONDA APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto", di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00.

Dato atto che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 e interamente impegnato al capitolo 40124/02.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2018/1321 con cui è stato affidato, tramite procedura di concorso di progettazione, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto al RTP costituito da OPENFABRIC (Mandatario), con sede a Rotterdam (NL) in Via Oostkousdijk n. 12/A – Codice Fiscale 267399200 Partita IVA NL267399200B01 - F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandante), con sede a Mirano (VE), in Via Belvedere n. 8/10 – Codice Fiscale 02916640275 Partita IVA 02916640275 - Arch. ALESSANDRO PARODI (Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PRDLSN83H01D969X Partita IVA 01377290117 - Arch. FABRIZIO POLIMONE (Giovane Professionista Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PLMFRZ84A23I480Z Partita IVA 01577970096, per l'importo di € 33.520,21 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2019/301 con cui è stato affidato, come previsto nell'ambito del concorso di progettazione sopra richiamato, il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto al RTP costituito da OPENFABRIC (Mandatario), con sede a Rotterdam (NL) in Via Oostkousdijk n. 12/A – Codice Fiscale 267399200 Partita IVA NL267399200B01 - F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandante), con sede a Mirano (VE), in Via Belvedere n. 8/10 – Codice Fiscale 02916640275 Partita IVA 02916640275 - Arch. ALESSANDRO PARODI (Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PRDLSN83H01D969X Partita IVA 01377290117 - Arch. FABRIZIO POLIMONE (Giovane Professionista Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PLMFRZ84A23I480Z Partita IVA 01577970096, per l'importo di € 110.647,77 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1443 con cui è stato affidato, tramite procedura aperta, il servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO al RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352, per l'importo di € 150.129,76 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%.

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con la quale si è provveduto, tramite procedura negoziata, ad affidare i lavori in appalto dell'intervento in oggetto all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo contrattuale di € 4.563.236,38 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 5.019.560,02 IVA compresa, conseguendo l'economia di gara pari a € 442.894,46 IVA compresa.

Visto il contratto Reg n. 08/2022 conseguente all'affidamento sopra riportato.

Dato atto che i lavori in appalto dell'intervento in oggetto sono stati consegnati in data 08/02/2022.

Viste:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 con la quale si è provveduto ad approvare le modifiche di dettaglio, ex art 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo aggiuntivo di € 428.168,06 oltre IVA 10%, e ad approvare la necessaria rideterminazione di quadro economico nonché la conseguente modifica integrativa al contratto d'appalto Reg n. 08/2022;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/294 con la quale sono stati approvati, nel rispetto dell'importo complessivo di intervento pari a € 6.800.000,00, la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto per revisione prezzi ed il conseguente atto di sottomissione, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	I. Costo attività POST GARA per rev prezzi sal 1
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.499.395,29
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.449.969,72
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.358,31
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.081.723,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 40.375,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	
l) responsabile lavori in fase di progetto	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	
n) progettazione geologica	
o) consulenze progettazione	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 50.217,02
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 190.236,89
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 349.939,53
IVA su manodopera	€ 144.996,97
IVA su oneri sicurezza	€ 13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 5.021,70
IVA su indagini (22%)	€ 8.152,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 647.073,47
Totale parziale quadro B	€ 1.348.840,63
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.430.563,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ 56.470,27
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 183.562,73
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ 47.766,77
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 369.436,05
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

Richiamato l'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016 in merito agli *“interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante”*.

Premesso inoltre che:

- a seguito del sopralluogo eseguito congiuntamente con la Soprintendenza è emersa la necessità di apportare modifiche di aggiornamento in relazione ad alcune soluzioni di progetto, anche a seguito della verifica dell'effettivo stato di conservazione di alcune porzioni del bene culturale e delle prime lavorazioni di pulizia a scavi archeologici: aumentare la sicurezza degli utenti, permettere una lettura del manufatto storico più vicina alla sua configurazione originaria, ridurre al minimo gli interventi strutturali sul manufatto storico esistente così da ridurre pericoli di danneggiamento e deterioramento nel tempo, modifiche di dettaglio di natura funzionale e impiantistica volte ad ottimizzare e migliorare l'operatività e la gestione del parco, razionalizzazione dei sottoservizi presenti e in progetto nelle aree interferenziali tra Parco e Palazzo, così da ottimizzare risorse e funzionalità dell'intero complesso monumentale, implementazione del sistema verde, incremento impianto fontanerie (da 3 a 5 getti), implementazione del sistema di scolo delle acque con creazione di ulteriori pozzi disperdenti e troppo pieni in grado di rispondere alle nuove circostanze climatiche (siccità e bombe d'acqua);
- Il Direttore dei lavori ha pertanto trasmesso al RUP richiesta PG n. 2023/19398 di istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica di dettaglio ai sensi dell'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016, precisando che tale modifica non comporta indicativamente aumenti o diminuzioni all'importo contrattuale, ma comporta ulteriori 23 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
- il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento, richiesta PG n. 2023/31505 di valutazione e presa d'atto ai fini dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante delle modifiche in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 Dlgs. 50/2016 e di assestamento senza aumento dell'importo contrattuale;
- con nota agli atti di PG n. 2023/37109 il Ministero ha preso atto della sopra citata istanza;
- il RUP ha trasmesso al direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi, a mezzo pec PG n. 2023/32412, l'autorizzazione alla redazione delle suddette modifiche ed all'aumento della durata contrattuale di 23 giorni, portando il termine per l'esecuzione dei lavori previsto in contratto al giorno 31/05/2023.

Rilevato inoltre che il RUP ha trasmesso alla Soprintendenza competente *“Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 su variante in corso d'opera”* con PEC PG. n. 2023/41751, 2023/41755, 2023/41759.

Rilevato che con comunicazioni in atti al PG n. 2023/106307 e PG n. 2023/107183, il soggetto incaricato del servizio di predisposizione progettuale della modifica di dettaglio da eseguire in corso d'opera ai sensi dell'art 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha trasmesso i seguenti elaborati:

Codice	codice tavola	Titolo elaborati	Scala	Formato	Stato REV	data
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI PER PERIZIA N.2						
	PE.B.va2	RELAZIONE DESCRITTIVA - MODIFICA DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART.149, COMMA 1 D.LGS 50/2016	-	A4		01/04/2023
	PE.P.01var2	Quadro Incidenza della Manodopera	-	A4-A3		01/04/2023
	PE.P.02var2	Quadro comparativo numero 2	-	A4-A3		01/04/2023
	PE.P.03var2	Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3	-	A4		01/04/2023
	PE.P.05var2	Analisi nuovi prezzi n. 3	-	A4		01/04/2023
	PE.P.07var2	Fascicolo Offerte	-	A4		01/04/2023
		Atto di sottomissione	-	A4		01/04/2023
		Quadro economico	-	A4		01/04/2023
	PE.N	Cronoprogramma di Perizia 2	-	A4	REV D	01/04/2023
		Nota integrativa al PSC				01/04/2023
00		Elenco Elaborati				
	PE.00	Elenco elaborati	-	A4	REV L	01/04/2023
B		Relazioni tecniche e specialistiche				
B.pa	PE.B.pa	Relazione tecnica progetto architettonico		A4	REV H	20/10/2022
E		Elaborati grafici				
E.arch		Elaborati grafici: architettonico				
E.arch	PE.E.arch.06	Stato di progetto: Planimetria generale quotata	1:1000	A0	REV H	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.07	Stato di progetto: Planimetria di tracciamento	1:1000	A0	REV F	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.08	Stato di progetto: Planimetria pavimentazioni	1:1000	A0	REV H	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.09	Stato di progetto: Planimetria degli accessi e dei percorsi	1:1000	A0	REV F	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.01B	Stato di progetto: Dettagli Boulevard Perimetrale	1:100	A0	REV F	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.02	Stato di progetto: Dettagli Parterre	1:100	A0	REV F	20/01/2023

E.arch	PE.E.arch.12.03	Stato di progetto: Dettagli Giardino Segreto e Muro	1:200/1:20	A0	REV H	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.04A	Stato di progetto: Dettagli Belvedere	1:50/1:20	A0	REV	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.05A	Stato di progetto Dettagli Grotte e Scalinata	1:50/1:20	A0	REV E	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.05B	Stato di fatto, di progetto e sezione Scalinata: Dettagli costruttivi	1:50/1:20	A0	REV	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.06	Stato di fatto, di progetto: Dettagli Corte Ducale	1:500/1:250 1:50	A0	REV F	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.07	Stato di progetto: Dettagli Rampa disabili	1:100/1:50	A0	REV H	21/01/2023
E.arch	PE.E.arch.12.08	Stato di progetto: Dettagli Vasca ovale	varie	A0	REV G	01/04/2023
E.arch	PE.E.arch.12.12	Stato di progetto: Dettagli Fontane Ovali	varie	A0	REVG	21/01/2023
E.arch	PE.E.arch.17	Planimetria generale: Sistema di raccolta e recupero acque meteoriche	1:1000/1:50 1:20	A0	REV F	21/01/2023
E.arch	PE.E.arch.24 A	Stato di Progetto Dettagli Grotte	1:50/1:20	A0	REV B	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.24 B	Stato di Progetto Dettagli Grotte e Scala	1:50/1:20	A0	REV B	20/01/2023
E.arch	PE.E.arch.24 C	Stato di Progetto Dettagli Grotte	1:50/1:20	A0	REV B	20/01/2023
		Elaborati grafici: verde				
E.ve	PE.E.ve.02	Stato di progetto: Planimetria Generale del verde	1:1000	A0	REV L	01/04/2023
E.ve	PE.E.ve.03A	Stato di progetto: Dettagli del verde	1:500	A0	REV I	01/04/2023
E.ve	PE.E.ve.03B	Stato di progetto: Parterre	1:200/1:20	A1	REV G	20/01/2023
E.ve	PE.E.ve.03D	Stato di progetto: Vasca ovale	1:200/1:20	A1	REV C	01/04/2023
E.ve	PE.E.ve.03E	Stato di progetto: Vasca Quadrilobata	1:200/1:20	A1	REV B	01/04/2023
E.ve	PE.E.ve.04A	Stato di progetto: Abaco specie vegetali	1:500	A0	REVE	
E.ie		Elaborati grafici: impianti elettrici				
E.ie	PE.E.ie.02	Stato di progetto: Distribuzione Impianto Elettrico - Impianto di Illuminazione pubblica	1:1000	A0	REV G	20/01/2023
E.ie	PE.E.ie.03	Stato di progetto: Impianto di Illuminazione pubblica - Dettagli	1:250	A0	REV G	20/01/2023
E.ie	PE.E.ie.04	Stato di progetto: Schemi Unifilari quadri elettrici	-	A4	REV G	20/01/2023
E.im	PE.E.ie.05	Stato di progetto: Impianto di illuminazione Pergole	1:100	A1	REV H	01/04/2023
E.im	PE.E.ie.06	Stato di progetto: Impianto di	1:100	A1	REV G	20/01/2023

		illuminazione Grotte				
E.im		Elaborati grafici: impianti meccanici				
E.im	PE.E.im.01 B	Stato di progetto: Planimetria del Sistema Idraulico complessivo - impianto di irrigazione	1:1000	A0	REV G	20/01/2023
E.im	PE.E.im.02 A	Progetto idraulico: Dettagli - particolare 1: fontane ovali e vasca di alimentazione	varie	A1	REV G	20/01/2023
		Elaborati grafici: arredo urbano				
E.au	PE.E.au.01	Planimetria Generale: Elementi di arredo urbano fissi e mobili	1:1000	A0	REV G	01/04/2023
E.au	PE.E.au.03.A11	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20	A3	REV	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A12	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20	A3	REV	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A17	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Grotte	1:50	A0+	REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A18	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Grotte	1:20	A1	REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A19	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Grotte	1:20	A1	REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A20	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Rampa	1:50 1:20	A0+	REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A8.1	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Corrimano Scala centrale	1:50 1:20		REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A8.2	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Corrimano Scala centrale	1:50 1:20		REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A8.3	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Corrimano Scala centrale	1:50 1:20		REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A8.4	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Corrimano Scala centrale	1:50 1:20		REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.A8.5	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Corrimano Scala centrale	1:50 1:20		REV B	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.25A	Stato di Progetto: Dettagli Costruttivi Portali Grotte	-	A0+	REV	20/01/2023
E.au	PE.E.au.03.25B	Stato di Progetto: Dettagli Costruttivi Portali Grotte	-	A0+	REV	21/01/2023
		Elaborati grafici: Sistemi relativi alla sicurezza				
O.1ve	PE.E.si.01	Progetto degli elementi relativi alla sicurezza	1:1000	A0	REV G	20/01/2023
	PE.M	Capitolato speciale di appalto				
	PE.O	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;		A4		
	PE.R	Piano di sicurezza e coordinamento				

Visto inoltre il parere favorevole con prescrizioni PG n. 2023/51847 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ai sensi dell'art 21 comma 4 del D.lgs. 42/2004 su variante al progetto esecutivo.

Viste :

- la "Verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente la modifica di dettaglio n. 2 redatta ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016, PG n. 2023/107493;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente la modifica di dettaglio n. 2 redatta ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016, PG n. 2023/115612, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani.

Viste inoltre la comunicazione in atti al PG n. 2023/87082 con cui il rup, tenuto conto di quanto determinato nella Relazione di sintesi sull'andamento dei lavori redatta dalla DL e del cronoprogramma, ritiene congruo assegnare all'Impresa appaltatrice un aumento della durata contrattuale pari a 87 giorni, portando così il termine per la fine lavori dal giorno 09/05/2023 al giorno 04/08/2023.

Preso atto che dalla documentazione sopra elencata si evince che:

- le modifiche di dettaglio in oggetto, pur comportando variazioni degli importi parziali delle voci "lavori", "manodopera" e "oneri della sicurezza", non comportano modifiche dell'importo totale contrattuale;
- il valore delle categorie di lavori contenute nel documento "PE.B.va2. Relazione Descrittiva_Modifica di dettaglio ai sensi dell'art.149, comma 1 D.lgs 50/2016 – n.2" PG n. 2023/112063, sono tali da non comportare né un aumento né una riduzione superiore al 20% del loro valore iniziale;
- il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 87 giorni naturali e consecutivi, confermati e recepiti nel cronoprogramma di progetto, portando il termine per l'esecuzione dei lavori previsto in contratto al giorno 04/08/2023.

Preso atto che:

- l'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), affidatario dei lavori in appalto dell'intervento in oggetto, ha sottoscritto l'atto di sottomissione in relazione alle modifiche di dettaglio in oggetto con riserve, acquisito in atti al PG n. 2023/115618;

- in relazione alle modifiche in oggetto, che non comportano variazioni all'importo contrattuale, non è necessario integrare la vigente cauzione definitiva.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di rideterminare il quadro economico di intervento, nel rispetto dell'importo totale pari a € 6.800.000,00 e dando atto che tale rideterminazione non comporta modifiche contabili agli impegni di spesa già assunti, come di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	L. Costo attività POST GARA modifica dettaglio n.2
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.415.487,96
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.596.366,75
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.081.723,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 40.375,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	
l) responsabile lavori in fase di progetto	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	
n) progettazione geologica	
o) consulenze progettazione	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 50.217,02
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 190.236,89
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 341.548,80
IVA su manodopera	€ 159.636,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 5.021,70
IVA su indagini (22%)	€ 8.152,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 647.073,47
Totale parziale quadro B	€ 1.348.840,63
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.430.563,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ 56.470,27
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 183.562,73
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ 47.766,77
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 369.436,05
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020
- l'art. 33 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare, in relazione all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001, gli elaborati tecnici delle modifiche di dettaglio n. 2 da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, come in premessa elencati e non materialmente allegati al presente atto ma conservati agli atti di ufficio ai fascicoli PG n. 2023/106307 e PG n. 2023/107183;
3. di dare atto che le modifiche di dettaglio di cui al punto 2 non comportano variazioni all'importo del contratto d'appalto Reg n. 08/2022 relativo all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001;
4. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 come di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	L. Costo attività POST GARA modifica dettaglio n.2
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.415.487,96
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.596.366,75
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.081.723,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 40.375,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	
l) responsabile lavori in fase di progetto	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	
n) progettazione geologica	
o) consulenze progettazione	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 50.217,02
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 190.236,89
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 341.548,80
IVA su manodopera	€ 159.636,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 5.021,70
IVA su indagini (22%)	€ 8.152,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 647.073,47
Totale parziale quadro B	€ 1.348.840,63
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.430.563,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ 56.470,27
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 183.562,73
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ 47.766,77
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 369.436,05
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

dando atto che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 e interamente impegnato al capitolo 40124/02.

5. di approvare l'atto di sottomissione in relazione alle modifiche di dettaglio in oggetto con riserve, acquisito in atti al PG n. 2023/115618, firmato dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), affidatario dei lavori in appalto dell'intervento in oggetto;

6. di dare atto che in relazione alle modifiche in oggetto, che non comportano variazioni all'importo contrattuale, non è necessario integrare la vigente cauzione definitiva prestata per il contratto originario Reg n. 08/2022;

7. di dare atto che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 87 giorni naturali e consecutivi, confermati e recepiti nel cronoprogramma di progetto, portando il termine per l'esecuzione dei lavori al giorno 04/08/2023;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

9. di disporre infine l'invio del presente atto all'Ufficio Contratti per l'integrazione del contratto d'appalto Reg n. 08/2022.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente

