



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Biasola"**

Il centro sociale «*Biasola*» è posto in Via San Rigo 2/1 ed. è individuato al Catasto Terreni al Foglio 207, Mappali 412, 410, 413, 198 (in locazione)

L'edificio principale e le aree di pertinenza oltre che ad una pista polivalente (Mapp. 198) sono in locazione.

Di proprietà dell'Amministrazione sono il bociodromo coperto (Mapp. 412) e un edificio in legno di circa 120 mq (mapp. 413) con le rispettive aree di pertinenza.

L'edificio in legno ad uso sala polivalente si presenta in ottime condizioni costruttive e di manutenzione.

Ai fini della valutazione del canone di locazione verrà considerato il bociodromo privo di copertura in quanto non si è ancora perfezionato il trasferimento di proprietà all'Amministrazione delle strutture costituenti la copertura.
Non sono considerati gli spogliatoi e il campo da calcio di cui al Mapp. 411.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Biasola*» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 7.800 annui (settemilaottocento)

Il corrispettivo versato attualmente dall'Amministrazione per la locazione degli immobili di cui al Mappale 198 ammonta a

€ 13.200 annui (tredicimiladuecento)