



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Buco Magico"**

Il centro sociale «*Buco Magico*» è posto in Via Martiri di Cervarolo 47 ed è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 213, Mappali 536 e 578.

L'edificio del CS è posto all'interno di un vasto parco ; l'edificio principale su due livelli è stato realizzato nel 1993 con successivo ampliamento ad uso sala giochi ad unico livello. La superficie lorda è di circa 1.100 mq compresi i portici.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona/ottima qualità e si trova in condizioni manutentive buone.

Adiacenti al CS si trovano una struttura prefabbricata di copertura (ex gioco bocce) e una di circa 100mq adibita a punto ristoro e magazzini.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto - oltre che dell'area di pertinenza degli edifici mappale 536 - dell'utilizzo da parte della gestione del CS di parte del parco - circa 4000 mq del mappale 578 - con pista polivalente e con in fregio una tettoia di circa 110 mq oltre ad un piccolo deposito attrezzi.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Buco Magico*» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 31.600 annui (trentunomilaseicento/00)