



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO  
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio  
Politiche di Partecipazione  
c.a. Nicoletta Levi  
e p.c. Elena Pedroni  
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.  
Centro Sociale "Carrozzone"**

Il centro sociale «Carrozzone» è posto in Via Gallinari 1 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 107, Mappale 332

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato con gioco bimbi ma privo di pista polivalente ; l'edificio principale è stato realizzato nell 1996, con un successivo recente ampliamento, e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 550 compreso il portico oltre ad una pergola priva di copertura fissa di circa mq 180

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive buone.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione del centro sociale del Parco.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Carrozzone» a valori di mercato attuali ammonta a  
**€ 14.000 annui (quattordicimila/00)**