



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Fogliano"**

Il centro sociale «Fogliano» è posto in Via Nervi 31 ed è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 253, Mappale 555.

L'edificio del CS è posto all'interno di un parco attrezzato con gioco bimbi e pista polivalente; l'edificio principale è stato realizzato nel 1998 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 530 mq compresi i portici.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Adiacenti al CS si trovano una struttura prefabbricata di copertura e una di circa 100mq adibita a punto ristoro e magazzini.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della pista polivalente e di tre modesti fabbricati in legno ad uso deposito attrezzi, oltre all'area come evidenziato nella planimetria allegata.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2022, gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Fogliano*» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a
€ 19.000 annui (diciannovemila/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini