



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "La capannina Paradisa"**

Il centro sociale «La Paradisa» è posto in Via Beethoven 70/e ed è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 53, Mappale 583.

L'edificio del CS è stato realizzato negli anni '90 e si sviluppa su due piani fuori terra per un superficie complessiva di circa 690 mq oltre a due tettoie di cui una parzialmente tamponata.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive discrete.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della sola area cortiliva sistemata a verde posta nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «La capannina Paradisa» a valori di mercato attuali ammonta a
€ 20.300 annui (ventimilatrecento/00)