



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale “Nuovo Gramsci La casetta” presso il Campo di Marte**

Il centro sociale «Nuovo Gramsci La casetta» è posto in Via Benvenuto Cellini ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 174, Mappale 460

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato con giochi per bambini; l'edificio principale è stato realizzato nel 1986 e successivamente ampliato nel 2012 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 140 oltre ad un piccolo edificio ad uso deposito.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della pista polivalente, oltre all'area come evidenziato nella planimetria allegata.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di discreta qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2022 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*Nuovo Gramsci La casetta*» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a

€ 3.500 annui (tremilacinquecento/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini