



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO  
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

27 MAR 2022

Al Servizio  
Politiche di Partecipazione  
c.a. Nicoletta Levi  
e p.c. Elena Pedroni  
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.  
Centro Sociale "Orologio"**

Il centro sociale «Orologio» è posto in Via Massenet 19 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 130, Mappale 53 (parte) e mappale 198 (parte)

Il centro sociale occupa la parte nord-ovest del complesso settecentesco denominato «casino dell'orologio» a seguito di un progetto di ampliamento e ristrutturazione dell'anno 1989.

Gli spazi occupati si sviluppano su due livelli fuori terra per una superficie complessiva di circa mq 630 (oltre a circa mq 90 dell'interrato)

La parte occupata dal centro sociale è stata realizzata nel 1989 con caratteristiche costruttive buone e si trova in condizioni manutentive discrete.

Nelle immediate vicinanze si trova un bocciodromo con due campi coperto ma non tamponato lateralmente in condizioni manutentive sufficienti.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione dell'area cortiliva nelle immediate vicinanze degli immobili sopra descritti in quanto l'intera area è utilizzata da vari soggetti; non si è tenuto conto di manufatti presenti nelle vicinanze realizzati dalla attuale gestione.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Orologio» a valori di mercato attuali ammonta a

**€ 25.500 annui (venticinquemilacinquecento/00)**