



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Monte Nero orti"**

Il centro sociale «Monte Nero orti» è posto in Via Monte Nero 11 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 127, Mappale 467

L'edificio del centro sociale è stato realizzato negli anni ,70 e successivamente ampliato nel 2009 ; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 220 compreso il portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive buone e si trova in condizioni manutentive discrete/buone; nella presente stima viene considerato l'utilizzo dell'area verde circostante come individuato nella planimetria allegata.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2021 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «Monte Nero Orti» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a

€ 8.500 annui (ottomilacinquecento/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini