



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Rosta Nuova"**

Il centro sociale «Rosta Nuova» è posto in Via Medaglie d'oro della resistenza 6 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 172, Mappale 372.

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato ed è stato realizzato nel 1993 oltre ad un successivo ampliamento dell'anno 2000; e si sviluppa su due piani fuori terra con una superficie lorda di circa mq 730 compreso il portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Nella determinazione della presente valutazione non si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione del centro sociale dell'adiacente campo da calcio e dei relativi spogliatoi.

Sono state considerati i due capanni ospitati nei mappali 373 e 374 e l'area cortiliva pavimentata posta nelle immediate vicinanze del centro sociale, oltre all'area come evidenziato nella planimetria allegata.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2021, gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Rosta Nuova*» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a **€ 22.000 (ventiduemila/00).**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini