

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/795**  
**del 04/05/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 784**  
**del 08/05/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI-CONSUNTIVO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, all' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" DDL STUDIO è subentrato MIA CASA Studio di Amministrazione e Revisione Condominiale ;
- che il nuovo amministratore ha inviato il prospetto rate condominiali relative al Bilancio consuntivo 2021/2022, e preventivo 2022/2023 acquisito agli atti al n 2023/51013 di PG , dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022</b>	€	<b>21.566,18</b>
debito es prec	€	<b>2.589,48</b>
<b>ACCONTO versato</b>	€	<b>16.601,34</b>
<hr/>		
<b>DIFFERENZA A DEBITO</b>	€	<b>7.554,32</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023</b>	€	<b>23.286,60</b>

Rilevato:

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del DEBITO di € 7.554,32 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 30.840,92** come da prospetto sopra riportato;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

#### DETERMINA

- **di liquidare la spesa di € 30.840,92**, relativa al consuntivo 2021/2022 e Preventivo 2022/2023, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (C.F. 80035870353)** gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura ( 65%) e Servizio programmazione del Sistema di Welfare ( 35%);

- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** denominato “Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2023PD\_3802-c.costo 0145(65%)- c. costo 0212 ( 35%)- all'**imp. 2023/946** ;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Alberto Prampolini