



ODG N. 1  
APPROVATO

## COMUNE DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, 08 Maggio 2023

*All'attenzione del Sindaco Luca Vecchi  
Alla Giunta del Comune di Reggio Emilia  
Al Presidente del Consiglio Comunale*

### ODG : Piani Convenzionati non coerenti con la nuova strategia del PUG

#### Evidenziato che

- La sfida prioritaria del Piano Urbanistico Generale è quella di contribuire a **ridurre del 55% le emissioni di CO2 entro il 2030 e raggiungere la neutralità carbonica entro il 2050**;
- Per raggiungere questo obiettivo un ruolo fondamentale lo riveste la **rigenerazione urbana** intesa, dal Piano, come unica opportunità per far crescere e rinnovare la città, scindendo definitivamente il binomio sviluppo e consumo - consumo di suolo ma anche di energia, acqua, pesticidi e fertilizzanti che ha caratterizzato il periodo del boom edilizio e demografico;
- in particolare, per quanto riguarda la **riduzione del consumo di suolo**, il Piano prevede la cancellazione di tutte le previsioni di espansione fuori dal territorio urbanizzato ereditate negli ultimi 30 anni, che corrispondono ad una riduzione di **5 milioni e mezzo** di mq di aree urbanizzabili pari a **3.800 alloggi**.
- Un consistente contenimento del consumo di suolo, per raggiungere presto l'obiettivo europeo del suo azzeramento, è la premessa per garantire una ripresa sostenibile dei nostri territori attraverso la promozione del capitale naturale e del paesaggio, la riqualificazione e la rigenerazione urbana e l'edilizia di qualità.

#### Rilevato che

- l'enorme produzione edilizia dei primi anni del 2000 fa registrare ancor oggi un cospicuo **residuo relativo a Piani convenzionati non ancora scaduti pari ad oltre 600 alloggi**, nonostante non sia stato proposto nessun nuovo piano residenziale dopo il 2014,
- con l'attuale trend demografico, tale residuo, potrebbero, da solo, dare risposta ai bisogni della città per i prossimi 10 anni.

#### Considerato che

- con il nuovo Piano si decide di **investire in maniera esclusiva sul riuso degli spazi esistenti**, su **funzioni pubbliche e private di interesse della collettività**, sulla cura di ciò che abbiamo. **Non possono**, infatti, **coesistere strategie di rigenerazione urbana e nuove previsioni di espansione nel rurale** che replicano funzioni già esistenti, perchè la nuova costruzione in aree non urbanizzate è più conveniente e semplice, la rendita fondiaria è maggiore, i modelli costruttivi sono gli stessi consolidati nell'arco di decenni, i costi di costruzione e bonifica nettamente inferiori;

**Visto che**

- il previgente PRG 2001 aveva individuato tra le aree di trasformazione soggette a piano particolareggiato di iniziativa privata, un'area ubicata in località Canalina, tra le vie Francia e Inghilterra e F.lli Rosselli, disciplinata dall'art. 50 delle NTA del PRG 2001, denominata "Ta-7";
- il PSC 2011 ha previsto la seguente norma di salvaguardia: "*le Norme Tecniche del PSC ... prevedono che tutti i PUA che risultano presentati per l'autorizzazione o per l'approvazione alla data di adozione del PSC (avvenuta il 16/04/2009) possano completare l'iter di approvazione secondo le norme del PRG 2001*"
- il PUA Ta7 è stato presentato entro il termine di adozione del PSC;
- il medesimo Piano di iniziativa privata, conformemente alle previsioni di PSC, è stato successivamente approvato e convenzionato secondo le norme del PRG 2001;
- il PSC classifica pertanto l'area oggetto di intervento del PUA Ta 7 come Ans – 4 ambiti per nuovi insediamenti urbani.

**Tutto ciò premesso si impegna sindaco e giunta :**

- a sollecitare i privati promotori dei piani convenzionati a rivedere le previsioni dei piani stessi rendendole maggiormente coerenti con la strategia sulla neutralità ed adattamento climatico del PUG, riducendo le superfici impermeabilizzate ed aumentando le quote destinate a verde pubblico e privato.

I consiglieri comunali

Paolo Burani (Europa Verde)

Paola Ferretti (PD)

Lucia Piacentini (PD)

Gianluca Cantergiani (PD)

Claudia Aguzzoli (PD)

Sessione: CONSIGLIO COMUNALE DEL 08 MAGGIO 2023  
Note: CONSIGLIO COMUNALE DEL 08 MAGGIO 2023

**APPROVATO**

Titolo: O.d.G. N° 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 5 DEL CONSIGLIERE BURANI

Note:

Apertura (Data/Ora): Lunedì 08/05/2023 18:45:09

Chiusura (Data/Ora): Lunedì 08/05/2023 18:45:44

Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv

Maggioranza: Relativa

Valore numero legale: 17

Numero legale: Non raggiunto

Aventi diritto: 33

Modalità: Palese

Presenti al voto: 25

Favorevoli/Sì: ~~20~~ 22

Contrari/No: 1

Astenuti: 0

dnpv: 4

Non votanti: 0

Assenti: 8

Gli Scrutatori: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Favorevoli/Sì**

Aguzzoli Claudia Dana; Aguzzoli Fabrizio; Benassi Giacomo; Bertucci Gianni; Braghiroli Matteo; Burani Paolo; Cantergiani Gianluca; Castagnetti Fausto; Corradi Davide; Ferrari Giuliano; Ferretti Paola; Genta Paolo; Ghidoni Riccardo; Montanari Fabiana; Pedrazzoli Claudio; Perri Palmina; Piacentini Lucia; Ruozi Cinzia; Soragni Paola; Vergalli Christian - *DE LUCIA - MAHMOUD*

---

**Contrari/No**

Bassi Claudio

---

**Astenuti**

nessuno

---

**dnpv**

Panarari Cristian; Rinaldi Alessandro; Sacchi Stefano; Varchetta Giorgio

---

**Non votanti**

nessuno

---

**Assenti**

~~De Lucia Dario~~; Ferrarini Filippo; Iori Matteo; ~~Mahmoud Marwa~~; Melato Matteo; Salati Roberto; Vecchi Luca; Vinci Gianluca

---