

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/818**  
**del 09/05/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 799**  
**del 10/05/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIMBORSO DI ONERI- CONSUNTIVO 2022- A FAVORE DEL CONDOMINO INCARICATO DI GESTIRE GLI INTERESSI DELLA PALAZZINA, A FRONTE DI IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO D'USO AL COMUNE, A SEGUITO DI CONFISCA DELLO STESSO, COME DA DECRETO DEL TRIBUNALE DI BOLOGNA.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- in data 21/07/2021 perveniva al Comune di Reggio Emilia da parte dell'amministratore giudiziario nominato dal Tribunale di Bologna una segnalazione di confisca ai sensi del D. Lgs. 159/2021 di alcuni immobili a destinazione residenziale siti nel Comune di Reggio Emilia;
- con la suddetta comunicazione il Tribunale invitava l'Amministrazione comunale a valutare il proprio interesse ad acquisire in comodato cinque appartamenti, come in essa identificati e illustrati, sottoposti a Misura di prevenzione nell'ambito dei processi contro la criminalità organizzata in corso a Bologna e quindi tolti alla disponibilità degli intestatari;

Visto che:

- L'amministrazione comunale, a seguito di sopralluoghi svolti presso gli immobili, in data 30/11/2021 comunicava il proprio interesse di massima ad assumere in comodato gli appartamenti indicati dal Tribunale di Bologna, prospettandone un utilizzo principalmente di carattere sociale;
- gli appartamenti verranno concessi al Comune a partire dal 1 marzo esclusivamente per finalità istituzionali o sociali in attesa dell'eventuale confisca definitiva e del passaggio all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata di stampo mafioso, in forza di autorizzazione del Giudice Delegato;

- questa iniziativa riflette in pieno lo spirito del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione (D. Lgs. 159/2011) che mira proprio a restituire alla collettività i beni sottratti alla criminalità organizzata di stampo mafioso, scrivendoli di fatto al patrimonio del Bene Comune;

Pertanto:

si è ritenuto opportuno procedere alla stipula dei contratti di comodato in oggetto ai patti e condizioni condivisi dai due Enti sottoscrittori ;

Dato atto che:

- il disciplinare contrattuale prevede che siano a carico del Comune le spese di manutenzione ordinaria;
- tra gli immobili in oggetto, vi è un appartamento situato in una palazzina che , stante l'assenza dell'amministratore, ha incaricato un condòmino a gestire gli interessi di tutti i condòmini della palazzina;
- si rende pertanto necessario provvedere al rimborso delle spese sostenute , a titolo di spese condominiali, al condòmino incaricato , a fronte di quietanze di pagamenti anticipati dallo stesso; (ALLEGATO A)

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 159/20211;

## D E T E R M I N A

- 1) di provvedere al rimborso di € 164,59 a favore del condòmino incaricato a gestire gli interessi di tutti i condòmini della palazzina, a titolo di rimborso spese condominiali, anticipate dallo stesso, per l'immobile oggetto di comodato, come meglio spiegato in narrativa;
- 2) di incaricare il Servizio Finanziario all'emissione del mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 164,59 a favore di: cod.forn 84790;

- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2023, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2023 PD\_3802 - **impegno 2022/7452** , Centro di Costo 0145 ;
  
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.Alberto Prampolini