

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/793**

**del 04/05/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 805**

**del 10/05/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

**CIG AQ:** 8743104DA7

**CIG DERIVATO:** 925287847A

**COD. STR:** 2022\_PD\_420403

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

### **Dato atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per

l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 123** del 16/02/2022 si è approvato il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est per il **secondo semestre dell'anno 2022** nonché le relative imputazioni di spesa dei lavori per **€ 138.117,37 oltre IVA** al 22% (per un totale di € 168.503,19) attribuendo il **Codice obiettivo 2022\_PD\_420403** e **CIG derivato 925287847A**; contestualmente si affidavano i lavori al medesimo operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro per la zona Sud-Est triennio 2022-2024, mediante l'**ordine di servizio n. 1/2022** avente ad oggetto "manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, e servizio di reperibilità, zona sud – est, secondo semestre anno 2022";
- il contratto applicativo relativo ai lavori del secondo semestre è stato sottoscritto in data 02/03/2022, n. 1/2022 a cui è attribuito il PG 58489/2022 per l'importo di € 138.117,37 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 26,66%, nell'ambito del contratto generale di ACCORDO QUADRO;
- in data 09/03/2022 il Direttore dei Lavori Geom. Angelo Fornaciari ha consegnato i lavori con verbale PG/2022/58499 del 09/03/2022 stabilendo che il tempo utile per concluderli è fissato in giorni 180 naturali;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n° 1005** del 03/10/2022 si impegnava la spesa relativa al 2° semestre 2022 e di conseguenza con atto PG. n° 24494/2022 si estendeva l'importo del contratto applicativo n. 1 di € 89.742,74 oltre Iva per un importo contrattuale totale per la manutenzione ordinaria del 2022 ad **€ 227.860,11** oltre Iva;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1105** del 17/06/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e liquidato il **1° Stato di Avanzamento Lavori** di "manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale e servizio di reperibilità' zone sud-est primo semestre 2022" per un importo complessivo di **€ 70.872,18**;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1557** del 09/09/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e liquidato il **2° Stato di Avanzamento Lavori** di "manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale e servizio di reperibilità' zone sud-est primo semestre 2022" per un importo complessivo di **€ 58.600,99**;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1864** del 02/11/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e liquidato il **3° Stato di Avanzamento Lavori** di

"manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale e servizio di reperibilità zone sud-est primo semestre 2022" per un importo complessivo di € 36.656,55;

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 366** del 01/03/2023 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e liquidato il 4° **Stato di Avanzamento Lavori** di "manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale e servizio di reperibilità zone sud-est primo semestre 2022" per un importo complessivo di € 57.677,48.

**Dato altresì atto che:**

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. Iva 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori, rassegnato dal Direttore dei lavori, Geom. Angelo Fornaciari al RUP Ing. Ermes Torreggiani consistente in:

- sal finale a tutto il 06/02/2023
- libretto delle misure
- registro di contabilità
- DURC delle imprese aggiudicatrici facenti parte dell'ATI e delle subappaltatrici regolari ed in corso di validità
- fattura n. **18** del 06/04/2023 della ditta **Costruzioni Metalliche srl** pari ad € 40.230,79 oltre iva per un totale di € **49.081,56** già registrata in contabilità, di cui
  - € 20.115,39 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**, fattura n. 7 del 20/02/2023
- fattura n. **95** del 31/03/2023 della ditta **Elettro 2000 TLC srl** pari ad € 4.176,24 oltre IVA per un totale di € **5.095,01** già registrata in contabilità di cui
  - € 2.088,12 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** fattura n. 5 del 23/02/2023
- ripartizione quote stato finale
- relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 09.03.2022 con verbale PG. n° 58499/2022 senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 3 del Contratto Applicativo PG. n° 58489/2022 e successivo PG. N° 24494/2022, i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2022, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi già ordinati all'appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31.01.2023

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati concessi all'impresa appaltatrice i seguenti subappalti:

- Autorizzazione con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 193 del 07.02.2022 alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza. Importo esteso ad € 1.050.000,00 con successivo Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 64 del 18.01.2023;
- Autorizzazione con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 284 del 21.02.2022 alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Serri n. 40/A – P. Iva 02785430352, l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 4 Stati d'Avanzamento e pagamenti in acconto a favore dell'impresa aggiudicataria, per l'importo complessivo di € 183.448,52 così ripartito:

1° S.A.L. in data 13.05.2022 con rata di acconto di € 58.091,95;

2° S.A.L. in data 15.07.2022 con rata di acconto di € 48.033,60

3° S.A.L. in data 23.09.2022 con rata di acconto di € 30.046,35

4° S.A.L. in data 02.12.2022 con rata di acconto di € 47.276,62

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a 31.01.2023 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 06.02.2023 per un importo complessivo di € 227.855,55 al netto del ribasso d'asta del 26,66% Considerato le rate di acconto corrisposte dell'importo complessivo di € 183.448,52, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 44.407,03 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto, relativa ai lavori in oggetto, a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 227.860,11 al netto del ribasso del 26,66%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 227.855,55 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si è registrata una minore spesa pari ad € 4,56

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

*È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.*

*INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

*AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.*

*CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

#### CONSIDERATO CHE

- *le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*
- *dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;*
- *i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;*
- *l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*
- *durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;*
- *l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*
- *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*
- *il conto finale ammonta a € 227.855,55 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 26,66%;*
- *il credito dell'impresa rimane di € **44.407,03** oltre I.V.A. al 22 %*

*in data 10.02.2023 il R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl, ha comunicato la ripartizione della rata di saldo tra le imprese del Raggruppamento e le imprese subappaltatrici;*

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art.14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

**CERTIFICA**

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

### DISPONE

1. di **approvare** lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST SECONDO SEMESTRE 2022;
2. di **liquidare** all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante lo stato finale dei lavori n. 4 pari ad un importo di **€ 44.407,03 oltre IVA al 22% per complessivi € € 54.176,58** così suddivisi:

- **€ 49.081,56** IVA inclusa a **Costruzioni Metalliche srl** di cui **€ 20.115,39** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2022/1507	21.937,67
31800	2022/1510	1.302,67
10300	2022/1511	2.177,11
16700	2022/1506	3.843,19
8800	2022/1504/3	14.518,97
28800	2022/1509	5.301,95

- **€ 5.095,01** IVA inclusa a **Elettro 2000 TLC srl** di cui € 2.088,12 (oltre iva) alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2022/1507	1.000,00
31800	2022/1510	1.000,00
10300	2022/1511	176,24
8800	2022/1504/3	1.918,77
28800	2022/1509	1.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti