

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **08 (otto)** - del mese di **maggio** alle ore **15:40** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 21.12.2017 N. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca	Si			RUOZZI Cinzia	Si	
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SACCHI Stefano		Si
AGUZZOLI Fabrizio			Si	SALATI Roberto		
BASSI Claudio		Si		SORAGNI Paola		Si
BENASSI Giacomo	Si			VARCHETTA Giorgio		Si
BERTUCCI Gianni			Si	VERGALLI Christian	Si	
BRAGHIROLI Matteo	Si			VINCI Gianluca		
BURANI Paolo	Si					
CANTERGIANI Gianluca	Si					
CASTAGNETTI Fausto	Si					
CORRADI Davide	Si					
DE LUCIA Dario			Si			
FERRARI Giuliano	Si					
FERRARINI Filippo		Si				
FERRETTI Paola	Si					
GENTA Paolo	Si			----- Assessori -----		Presenti
GHIDONI Riccardo	Si			PRATISSOLI Alex		Si
IORI Matteo				BONVICINI Carlotta		Si
MAHMOUD Marwa	Si			CURIONI Raffaella		No
MELATO Matteo		Si		DE FRANCO Lanfranco		No
MONTANARI Fabiana	Si			MARCHI Daniele		No
PANARARI Cristian		Si		RABITTI Annalisa		No
PEDRAZZOLI Claudio	Si			SIDOLI Mariafrancesca		No
PERRI Palmina	Si			TRIA Nicola		No
PIACENTINI Lucia	Si					
RINALDI Alessandro		Si				

Consiglieri **Presenti:** **30** Assessori presenti: **2**
Favorevoli: **19**
Contrari: **7**
Astenuti: **4**

Presiede: **Vice Presidente BASSI Claudio**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3 comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, stabilendo termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- l'art. 8 della L.R. n. 3/2020, stante anche l'emergenza sanitaria data Covid-19, ha prorogato di un anno i termini di cui al sopracitato art. 3, comma 1 della L.R. n. 24/2017, portando, pertanto, il termine per l'avvio del processo di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da tre a quattro anni dall'entrata in vigore della legge (01 gennaio 2022);
- l'art. 3, comma 2, della L.R. n. 24/2017 consente ai Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della precedente L.R. n. 20/2000, di avviare il procedimento di approvazione di un'unica variante generale, disciplinata dall'art. 45 e seguenti della L.R. n. 24/2017, diretta a unificare e conformare le previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC), Piano Operativo Comunale (POC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG).

Atteso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha dato piena operatività al sistema pianificatorio previsto dalla L.R. n. 20/2000 con l'approvazione degli strumenti urbanistici introdotti da tale legge;
- con deliberazione di Consiglio comunale P.G. n. 5167/70 del 05.04.2011, sono stati, infatti, approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), entrati in vigore il 25.05.2011 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 77 così come successivamente modificati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17.03.2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 119 del 23.04.2014, cui ha fatto seguito una variante al POC approvata in data 13.04.2015 con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 68 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 104 del 06.05.2015;
- i suddetti strumenti urbanistici sono stati successivamente modificati ed integrati attraverso specifiche varianti, volte alla riduzione del consumo di suolo attraverso la cancellazione di previsioni di espansione in territorio agricolo, nonché ad introdurre norme ed azioni per incentivare ed accelerare i processi di rigenerazione urbana, ridimensionare le previsioni commerciali esterne alla città storica e sostenere la crescita sostenibile dell'agricoltura periurbana;
- gli strumenti urbanistici vigenti, così come modificati e integrati, hanno introdotto strumenti di prevenzione e mitigazione dei cambiamenti climatici che hanno ulteriormente affrontato e approfondito alcuni aspetti di fondamentale importanza richiamati anche dalla nuova legge regionale all'art. 1.

Dato atto che:

- in attuazione dell'art. 45 "*Fase di formazione del Piano*" della L.R. n. 24/2017, che definisce e regola le fasi di formazione del nuovo strumento urbanistico (PUG) si è provveduto in data 02.12.2019 con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 201 ad avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alle disposizioni contenute nella Legge Regionale, costituendo l'Ufficio di Piano e nominando sia il garante della comunicazione nella persona della dirigente del Servizio Comunicazione e relazioni con la Città ai sensi dell'art. 56 della citata legge regionale, sia il responsabile del procedimento nella persona della dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;
- il processo di formazione del piano è stato condotto in sinergia fra vari settori comunali e il sistema locale in una ottica di inclusione, partecipazione, integrazione e sostegno in modo da definire una visione il più possibile condivisa del futuro della città a partire dalla conoscenza mirata ed approfondita delle dinamiche urbane e territoriali, intraprendendo un percorso di comunicazione ed approfondimento dei temi trasversali che hanno coinvolto, insieme a quelle più tipicamente urbanistiche, le discipline e le politiche socioeconomiche ed ambientali;
- in fase di elaborazione del Piano sono state svolte, fra le altre, le seguenti attività di partecipazione e collaborazione:
 - confronto tecnico-politico con le altre Amministrazioni pubbliche titolari di funzioni di governo del territorio, tra cui i Comuni contermini di Albinea, Quattro Castella, Rubiera, Correggio, San Martino in Rio, Bibbiano, Cavriago, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, Campegine, Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano, Casalgrande, Scandiano, la Provincia di Reggio Emilia, la Regione Emilia-Romagna;
 - collaborazione istituzionale con i Comuni capoluogo dell'Emilia Occidentale, Parma, Modena e Piacenza, mediante uno specifico Protocollo d'Intesa approvato con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 193 del 28.11.2019 per porre in essere strategie e azioni di ampio respiro su temi di interesse generale quali lo sviluppo di politiche concertate sulla lotta ai cambiamenti climatici, la tutela e uso sostenibile del territorio, la rigenerazione urbana e la competitività territoriale, la mobilità sostenibile;
 - confronto tecnico-politico nei vari momenti che hanno contraddistinto la fase di elaborazione del Piano, con tavoli permanenti convocati a partire dal 27 gennaio 2021 e che, negli ultimi anni, hanno accompagnato e affiancato l'aggiornamento degli strumenti di governo del territorio con: ordini e collegi professionali, associazioni di categoria e camera di commercio, organizzazioni sindacali, associazioni del mondo agricolo, associazioni ambientaliste; l'esito dei 49 incontri effettuati ha portato alla raccolta di contributi ed osservazioni che sono stati elemento significativo della fase di elaborazione del Piano;
 - confronto tecnico che si è sviluppato a partire dal 27 gennaio 2021 in 24 incontri tematici, con gli Enti ambientali, la Provincia di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna;
 - incontri dedicati con i portatori di interessi diffusi, coinvolti anche tramite il percorso dei laboratori di quartiere QUA_Quartiere Bene Comune, dei Poli Sociali, delle associazioni di volontariato, dei gruppi organizzati sul controllo di comunità, di singoli cittadini, imprese e loro rappresentanti in particolare per quanto riguarda la definizione della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale di cui all'art. 34 della L.R. n. 24/2017 e il Piano di Comunità;
 - il Piano, nelle sue diverse componenti, è stato illustrato e discusso con la Commissione consiliare competente "*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*" a partire dalla costituzione dell'Ufficio di Piano del

06.12.2019 in incontri tematici successivi da giugno 2020 a settembre 2021;

- le presentazioni effettuate nelle diverse sedi sono state pubblicate sul sito internet del Comune al link <https://www.comune.re.it/pug> per la libera consultazione di tutti i cittadini;

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 178 del 07.10.2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) a norma dell'articolo 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", e ne è stata data comunicazione al Consiglio Comunale durante la seduta del 04/10/2021;

- ai sensi dell'art.45 comma 3 della L.R. n. 24/2017, con atto P.G. n. 230210 è stata depositata la proposta di Piano, così come assunta, dal 27.10.2021 al 27.12.2021, presso il Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 12, per la libera consultazione;

- si è poi proceduto a pubblicare tutto il materiale sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo <https://www.comune.re.it/pug> e, ai sensi dell'art. 45, comma 4, la notizia dell'avvenuto deposito è stata inviata con nota P.G. n. 230349 del 26.10.2021 per la pubblicazione, all'albo pretorio online della Provincia di Reggio Emilia e a comunicare altresì l'avvenuto deposito della proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale e con nota P.G. n. 249305 del 16.11.2021 al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017;

- durante la fase di deposito si è reso necessario depositare nuovamente con atto P.G. n. 280594/2021, l'elaborato E) Vincoli urbanistici, così come modificato e aggiornato, a partire dal giorno 22.12.2021, coincidente con la pubblicazione sul BURERT n. 362 del 22.12.2022 del relativo avviso, per 60 giorni interi e consecutivi e così fino al 23.02.2022, per la libera consultazione da parte di chiunque sia interessato e per la presentazione di eventuali osservazioni;

- con delibera di Giunta Comunale ID n. 251 del 23/12/2021 è stato prorogato di 30 giorni il termine finale per la presentazione delle osservazioni, ovvero dal 27.12.2021 a tutto il 28.01.2022 al fine di assegnare un ulteriore periodo ai cittadini per la presentazione delle osservazioni, considerata l'importanza che assumono l'informazione e la partecipazione al procedimento di elaborazione del nuovo PUG;

- con delibera di Giunta Comunale ID.n.198 del 11.11.2021 sono stati approvati i criteri generali finalizzati alla classificazione, istruttoria, analisi e valutazione delle osservazioni al PUG;

- durante il periodo di deposito della proposta di PUG, ai sensi dell'art. 45 comma 8 della L.R. n.24/2017, compatibilmente con lo stato di emergenza sanitaria, il Comune ha organizzato una presentazione pubblica del Piano in data 07.12.2021 al Tecnopolo di Reggio Emilia, in diretta streaming; sono state, inoltre, attivate ulteriori forme di consultazione e partecipazione, utilizzando un sistema di comunicazione multicanale per la divulgazione delle informazioni (sul sito web del Comune di Reggio Emilia <https://www.comune.re.it/pug>, con una sezione dedicata alla presentazione delle osservazioni al Piano con apposita modulistica; sui canali social con video esplicativi delle strategie, obiettivi e azioni del Piano) proprio per esplicitare e condividere con la città il percorso di elaborazione del Piano ed i suoi contenuti;

- nel periodo fra assunzione e adozione del Piano sono stati incontrati rappresentanti e iscritti alle associazioni di categoria, ordini professionali, associazioni di volontariato ed organizzazioni territoriali per un totale di 14 incontri con un'affluenza pari a circa 500 persone e sono state fatte 41 audizioni personali verbalizzate a tutti i soggetti pubblici e privati che hanno richiesto incontri specifici, sia per comprendere meglio la struttura del Piano, sia per presentare osservazione;

- al termine del deposito, il 23.02.2022, sono pervenute al Piano assunto, n. 305 osservazioni per un totale di 358 istanze, comprensive anche delle osservazioni formulate dai servizi interni all'Amministrazione Comunale. Per ognuna di esse si è proceduto alla classificazione, analisi e

valutazione secondo i criteri della suddetta delibera di Giunta Comunale e meglio descritte negli allegati A4 e A5 alla Relazione di Piano adottato. In particolare, 17 delle 305 osservazioni sono state presentate da Enti, associazioni di categoria, ordini professionali e associazioni di cittadini a cui si dà riscontro nell'elaborato A5, allegato alla Relazione di Piano adottato;

- il Servizio Rigenerazione Urbana ha proceduto all'esame delle osservazioni applicando i criteri individuati dalla Giunta con la citata deliberazione di Giunta Comunale ID n.198/2021 "*Criteri generali finalizzati alla classificazione, istruttoria, analisi e valutazione delle osservazioni*" predisponendo apposito elaborato dal quale si evince l'individuazione delle osservazioni per numero progressivo, numero e data di protocollo generale, per soggetto proponente, cui fa seguito la sintesi dell'osservazione, l'attribuzione della classe e della categoria e la proposta di controdeduzione;

- l'istruttoria delle osservazioni è avvenuta secondo le indicazioni dettate dall'aggiornamento del Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2021-2023, approvato con delibera di Giunta Comunale ID.n. 52 del 25/03/2021 che nell'allegato "*Programmazione e attuazione misure di gestione del rischio corruttivo generali e specifiche*" ha indicato la modalità specifica di condotta durante la fase di istruttoria delle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione;

- l'Assessorato alla Rigenerazione Urbana ha coinvolto fin dalle prime fasi della formazione del PUG, a partire dalla costituzione dell'Ufficio di Piano avvenuta in data 06.12.2019, la competente I^a Commissione Consiliare "*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*", con la quale si è tenuta una proficua discussione ed un produttivo lavoro di approfondimento con 18 incontri tematici da giugno 2020 a maggio 2022 e in particolare nelle sedute del 18.03.2022; 24.03.2022; 20.04.2022; 06.05.2022; 13.05.2022; sono state presentate e discusse le osservazioni presentate al Piano;

- le osservazioni e i riscontri di controdeduzione sono stati illustrati e discussi nelle sedute di Giunta Comunale del 01/03/2022 e del 08/03/2022 e ai sensi dell'art. 45 comma 9 della LR 24/2017, la Giunta Comunale ha pertanto esaminato le osservazioni ed i contributi presentati e predisposto la proposta di decisione nel merito, sottoponendo all'organo consiliare la proposta di Piano da adottare.

Dato atto inoltre che:

- pur non mancando sollecitazioni, richieste di chiarimento, accentuazioni su alcuni dei temi trattati, i contributi e le osservazioni pervenuti confermano complessivamente le analisi, le strategie e le proposte di Piano;

- gli elaborati costitutivi del PUG come assunti con deliberazioni di Giunta Comunale I.D. 178/2021 e I.D. n. 234/2021, sono stati integrati e modificati sulla base delle risultanze delle attività di consultazione, dei lavori dei tavoli tecnici costituiti, dei contributi pervenuti, oltre che sulla base delle osservazioni pervenute, tra i quali anche l'osservazione d'ufficio (P.G. n. 278406/2021) articolata in più punti, resasi necessaria per il perfezionamento del Piano e, in particolare, per rendere coerente il dispositivo del Piano con provvedimenti sovraordinati intervenuti dopo l'assunzione del PUG, come meglio dettagliato nel documento "*Relazione di Piano*" che costituisce una prima *dichiarazione di sintesi*, come previsto dall'art. 46 comma 2 della LR 24/2017, in cui è presente anche la Proposta di riscontro ai pareri e alle osservazioni presentate;

- le predette modifiche e integrazioni non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta e i criteri generali che la connotano.

Considerato dunque che:

- espletata la fase di deposito e pubblicazione del PUG ai sensi dell'art.45, comma 3, della sopra citata legge regionale, con deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 79 del 23.05.2022, è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24, con contestuale approvazione del Regolamento Edilizio, giusta deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 80 del 24.05.2022;

- il PUG adottato è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di Piano composta dai seguenti allegati:

A1 Localizzazione delle osservazioni

A2 Tabella elenco delle osservazioni

A3 Osservazioni Complesse, Enti e Servizi interni

A4 Proposte di controdeduzione

A5 Proposte di Controdeduzioni complesse, Enti e Servizi Interni

A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO composto dalle seguenti relazioni ed elaborati:

QCD_R - Relazione di sintesi

Allegato - Note e approfondimenti

A_ SISTEMA DEMOGRAFICO

QCD_A1 - Sistema demografico - mappe comunali

QCD_A2 - Sistema demografico – ambiti

QCD_A3 - Sistema demografico - mappe vulnerabilità

B_ SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

QCD_B1 - Sistema dotazioni territoriali

C_ STRUTTURA URBANA

QCD_C1 - Sistema residenziale produttivo e produttivo polifunzionale

QCD_C1.A - Sistema del produttivo – analisi degli edifici

QCD_C2 - Sistema del produttivo strategico

QCD_C3.A – Sistema commerciale – Grande e Medio

QCD_C3.B – Sistema commerciale – Esercizi di Vicinato, Pubblici Esercizi e Mercati

QCD_C4 – Sistema del territorio agricolo – Album degli Ambiti

QCD_C5.A - Relazione archeologica

QCD_C5.B – Elenco siti archeologici

QCD_C5.C - Carta archeologica

QCD_C6 - Interventi infrastrutturali di area vasta

D_ AMBIENTE E RISORSE NATURALI

QCD_D1 - Vulnerabilità alle ondate di calore

QCD_D2 – Habitat, Valore Ecologico e Fragilità Ambientale

QCD_D3.A - Infrastrutture verdi e blu – rete principale

QCD_D3.B - Infrastrutture verdi e blu - rete in urbanizzato

QCD_D4 - Servizi ecosistemici

QCD_D5 - Permeabilità e vegetazione

E_ SICUREZZA TERRITORIALE

QCD_E1 -Tav1-PGRA-pericolosità_RSCM _RP

QCD_E1 -Tav2-PGRA_Pericolosita _RSP

QCD_E1 -Tav3-PGRA_Rischio _RP _RSCM

QCD_E1 -Tav4-PGRA_Rischio _RSP

QCD_E1 -Tav5-Reticolo di Bonifica, Reticolo interconnesso e Corsi d'Acqua Naturali

QCD_E1 -Tav6-Pozzi, Fontanili, Tutele e Zone vulnerabili da nitrati

QCD_E1 -Tav7-Corsi d'acqua naturali

QCD_E1 –Tav8-Punti di attenzione nei sistemi idrici

QCD_E1 - Relazione

QCD_E2 - R Mappatura delle coperture in cemento amianto negli edifici del territorio comunale

QCD_E3 - R Relazione geologica

QCD_E_3_1 *carta_geologica*

QCD_E_3_2 *carta_idromorfologica*

QCD_E_3_3 *carta_litologica*

QCD_E_3_4 *carta dei suoli*

QCD_E_3_5 *carta_idrogeologica*

QCD_E_3_6 *carta della tutela degli acquiferi*

QCD_E4 - R Microzonazione sismica - Relazione_illustrativa

1_Carta geologico-tecnica (4 quadranti)

2_Carta delle indagini (4 quadranti)

3_Carta delle Frequenze (4 quadranti)

4_Carta delle MOPS (4 quadranti)

5_Carta delle Vs (4 quadranti)

6_Carta PGA (4 quadranti)

7_Carta IS 01-05 (4 quadranti)

8_Carta IS 05-10 (4 quadranti)

9_Carta IS 05-15 (3 quadranti)

10_Carta SA 01-05 (4 quadranti)

11_Carta SA 04-08 (4 quadranti)

12_Carta SA 07-11 (4 quadranti)

13_Carta SA 05-15 (3 quadranti)

14_Carta HSM (4 quadranti)

QCD_E5 Microzonazione sismica e Analisi Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) - Relazione illustrativa

QCD_E5 - 1-CLE_Reggio_inquadramento

QCD_E5 - 2-CLE_Cella

QCD_E5 - 3-CLE_Reggio_NE

QCD_E5 - 4-CLE_Reggio_NW

QCD_E5 - 5-CLE_Reggio_SE

QCD_E5 - 6-CLE_Reggio_SW

F_PAESAGGIO

QCD F1 - R Analisi di paesaggio agrario e urbano

QCD F1 - 1.A Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio agrario

QCD F1 - 1.B Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio urbano

QCD_F2.A - Centro Storico - I tre Sistemi

QCD_F2.B - Centro Storico - Mappatura dell'architettura del'900

G_COMUNITÀ

QCD_G1 - Profilo di Comunità

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

VISIONE

SQ_V.1 - Strategia urbana

SQ_V.2 - Carta di assetto

SQ_V.2.1 - Carta di assetto: sfida1|neutralità climatica

SQ_V.2.2 - Carta di assetto: sfida2|beni comuni

SQ_V.2.3 - Carta di assetto: sfida3|attrattività

LUOGHI DELLA STRATEGIA

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia

SQ_L.1.A - Micropoli Produttivi

SQ_L.2 - Album degli Ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO

PIANO DI COMUNITÀ

SQ_C.1 - Piano di Comunità

SQ_C.2 - Città dei 15 minuti

DISCIPLINA

SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari

SQ_D.2.1 - Disciplina delle trasformazioni (Sintesi e Quadro di unione)

SQ_D.2.2 - Disciplina delle trasformazioni (riquadri da 1 a 37)

SQ_D.3a - Immobili rurali di valore storico architettonico

SQ_D.3b - Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale (Quadro di unione e riquadri da 1 a 40)

SQ_D.4 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico

STANDARD PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante NORD)

SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante SUD)

SQ_P.2 - Requisiti prestazionali funzionali

SQ_P.3 - Requisiti prestazionali di qualità urbana e paesaggistica

SQ_P.4 - Rete ecologica principale

SQ_P.5 - Rete ecologica in urbanizzato

SQ_P.6 - Strategia di forestazione e rinaturalizzazione

C) TAVOLA DEI VINCOLI

TV.1 - Scheda dei Vincoli

TV.1a - Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica

TV.2 - Rispetti

TV.3 - Tutele paesaggistico ambientali e Vincoli paesaggistici

TV.4 - Tutele storico culturali e archeologiche

TV.4a - Strutture Insediative Storiche

TV.4b - Immobili rurali di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali

TV.5 - Rischi naturali, industriali e sicurezza

TV.6 - Vincoli e tutele per il Centro Storico

D) ValSAT

VS.0 – Sintesi non tecnica

VS.1 - Metodologia

VS.2 - Contributi Esterni

VS.3 - Dal Quadro Conoscitivo alla Diagnosi

VS.4 - Dalla Vision al Piano

VS.5 - Valutazione e Monitoraggio

VS.6 - Strategie, obiettivi azioni e indicatori

VS.7 - Vinca

E) VINCOLI URBANISTICI

VU.1 - Vincoli urbanistici

VU.1a - Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità

F) ATTO DI ACCORDO EX ART.61 della L.R.N.24/2017, stipulato in data 12 aprile 2022 con atto Notaio Dr.Enrico Bigi (rep.n. 121803 Racc.n. 43054) tra il Comune di Reggio Emilia, Immobiliare Scudo di Francia S.r.l. , Edilgrisendi S.p.A e Galimberti Giuliano e Zanni Carolina.

- alla delibera di adozione del PUG era allegata una prima elaborazione della *Sintesi non tecnica* (elaborato VS_0) ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 24/2017.

Dato atto che:

- il PUG è stato trasmesso al sistema di conservazione del polo archivistico regionale (PARER) in data 07.06.2022 con nota P.G. n. 137712;
- in data 06.06.2022 con nota P.G. n. 137037 il Comune ha trasmesso la documentazione e gli elaborati di Piano, unitamente alle osservazioni, come previsto dall'art. 46, commi 2, 3 e 4 della vigente disciplina regionale, sia al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV-RE) della Provincia di Reggio Emilia, che agli altri Enti in indirizzo, fra cui anche gli Enti competenti in materia ambientale;
- il CUAV-RE è stato istituito ai sensi dell'art. 47 della citata L.R. n. 24/2017 con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 224/2018, poi integrato con due successivi Decreti provinciali n. 196/2019 e n. 47 del 05/03/2020, ed è composto da un rappresentante unico della Regione, un rappresentante della Provincia di Reggio Emilia, un rappresentante del Comune titolare del piano da approvare; ai lavori partecipano gli enti e organismi partecipanti con voto consultivo, fra cui anche i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- il CUAV-RE esprime un parere unico motivato, obbligatorio e preventivo, avente effetti vincolanti sugli atti di pianificazione in via di approvazione (art.46, c.2, della LR.n.24/2017);
- il CUAV-RE si è avvalso, per l'esercizio dei propri compiti, di una Struttura Tecnica Operativa (STO) nominata con Decreto del Presidente della Provincia n. 29/2019 ai sensi dell' articolo 47, comma 2, lettera i) modificato e integrato con successivo Decreto n. 181 del 15/11/2021;
- con nota, acquisita agli atti del Comune in data 22.06.2022 al P.G. n. 155789, la Provincia di Reggio Emilia ha convocato la I seduta del CUAV-RE per il giorno 30 giugno 2022 per l'espletamento di quanto previsto dall'art. 46 commi 2, 3 e 4, L.R. n. 24/2017, ed in vista dell'espressione del parere motivato e vincolante sul piano;
- nel corso della prima seduta si è preliminarmente stabilito il calendario dei lavori del Comitato; in particolare, visto il numero e la complessità degli elaborati da valutare, si è concordato fin da subito di prorogare i termini di cui all'articolo 46, comma 2, per l'espressione del parere motivato, da trasmettere, ai sensi della norma, entro il 3 ottobre 2022, prorogato in prima istanza al 31/12/2022 e in seconda istanza a febbraio 2023, vista la necessità di provvedere alle modifiche degli elaborati di piano, in accoglimento di quanto concordato durante la quinta e penultima seduta del CUAV;
- il CUAV ha dunque trattato il PUG in successive sedute istruttorie: 20 luglio 2022, 2^a seduta (atto di convocazione acquisito al P.G. n. 168942), 15 settembre 2022, 3^a seduta (atto di convocazione acquisito al P.G. n. 207324), 3 novembre 2022, 4^a seduta (atto di convocazione acquisito al P.G. n. 243544) e 29 novembre 2022 5^aseduta (atto di convocazione acquisito al P.G. n. 270395), e complessivamente gli argomenti hanno riguardato:
 - la definizione del programma di lavoro per successive sedute tematiche; l'illustrazione, l'esame e la discussione delle tematiche introduttive e delle caratteristiche fondamentali del PUG (Vision e Strategia complessiva del Piano);
 - Territorio Urbanizzato: criteri e strategie;
 - il Territorio Agricolo (disciplina e requisiti di qualità urbana ed ecologico ambientale); le Aree Agricole Urbane (Titolo 14 degli Indirizzi disciplinari); la Disciplina speciale (Titolo 16 degli Indirizzi disciplinari) e le Schede speciali d'intervento (Titolo 17 degli Indirizzi disciplinari);
 - la Disciplina del Territorio Urbanizzato: interventi edilizi diretti e interventi urbanistici convenzionati per sistemi funzionali e requisiti di qualità urbana ed ecologico ambientale (Titoli 1,3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, e 12 degli Indirizzi disciplinari);
 - la ValSAT del PUG; gli Standard di qualità ecologico e ambientale;

- il Titolo 7 "Sistema storico-architettonico" degli Indirizzi disciplinari; la Tavola dei Vincoli, sistema dei vincoli e delle tutele

Rilevato che:

- il parere motivato che il CUAV deve esprimere ai sensi dell'art.46, comma 2, attiene:

- al rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo e all'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni;
- alla conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;
- alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat);
- alla valutazione di compatibilità con il rischio sismico;

- parallelamente allo svolgersi dei lavori del CUAV-RE, e nell'ambito dei lavori stessi, gli Enti competenti in materia ambientale hanno provveduto a fornire il proprio contributo anche attraverso la formulazione di specifici pareri, che sono stati messi a disposizione del CUAV con lettera di trasmissione PG. 18820 del 19.01.2023:

- contributo SNAM - Distretto Centro Orientale, acquisito agli atti al P.G. n. 172044 del 07.06.2022;
- contributo del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale acquisito agli atti al P.G. n. 172044 del 07.06.2022;
- contributo di Autostrade per l'Italia S.p.a., acquisito agli atti al P.G. n. 175630 del 18.07.2022;
- contributo istruttorio relativo all'acustica da parte di ARPAE, acquisito agli atti al P.G. n. 292763 del 15.12.2022;
- parere di ARPAE sul PUG a norma dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017, acquisito agli atti al P.G. n. 49623 del 16.02.2023;
- parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia dipartimento Sanità Pubblica acquisito agli atti al P.G. n. 54068 del 23.02.2023;
- considerazioni in merito alla tutela archeologica Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la CM di Bologna e le Province di Modena Reggio Emilia e Ferrara, acquisito agli atti al P.G. n. 180253 del 25.07.2022;
- RFI Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Bologna, acquisito agli atti al P.G. n. 184836 del 01.08.2022;
- Terna s.p.a. - Rete Elettrica Nazionale, acquisito agli atti P.G. n. 202890 del 30.08.2022;
- ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, acquisito agli atti P.G. n. 214567 del 15.09.2022;
- Regione Emilia-Romagna, Settore Aree Protette Foreste e Sviluppo Zone Montane, valutazione di incidenza con esito positivo acquisita agli atti P.G. n. 224318 del 29.09.2022;

- in particolare, al contributo istruttorio di ARPAE agli atti al P.G. n. 292763 del 15.12.2022 relativo all'acustica, si è dato motivatamente riscontro all'interno della dichiarazione di sintesi allegata alla presente deliberazione sotto la lettera F), provvedendo in particolare, ad integrare la Valsat e l'elaborato SQ_P.1, limitatamente ai requisiti prestazionali inerenti la mitigazione dell'inquinamento acustico e atmosferico.

Rilevato altresì che:

- il Piano adottato è stato pertanto adeguato dall'Ufficio di Piano, a quanto emerso e concordato nel corso dei lavori del CUAV in relazione agli argomenti e ai temi schematicamente riepilogati di seguito;

- al Piano adottato sono state apportate inoltre altre modifiche ed integrazioni, non discendenti direttamente da quanto emerso e concordato nel corso dei lavori del CUAV, ma comunque illustrate e condivise nell'ambito della Struttura Tecnico Operativa del CUAV, in occasione della seduta del 20/02/2023; tali modifiche costituiscono precisazioni o aggiornamenti degli elaborati adottati e non comportano in alcun modo *"innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano"*;
- nel corso dei lavori del CUAV l'Ufficio di Piano ha poi provveduto a trasmettere elaborazioni grafiche ed analitiche necessarie all'approfondimento dei temi volta per volta affrontati, e bozze degli elaborati di PUG come integrati e modificati secondo le indicazioni emerse e concordate nel corso del proficuo dibattito intercorso;
- con nota P.G. n. 14640 del 13/01/2023 l'Assessorato alla Rigenerazione ed Area Vasta ha trasmesso al CUAV-RE le bozze degli elaborati di PUG come integrati e modificati secondo le indicazioni emerse e concordate nel corso dei lavori del Comitato Urbanistico;
- su richiesta del CUAV, in particolare, sono stati introdotti alcuni approfondimenti che hanno comportato la stesura di nuovi elaborati conoscitivi del Piano rispetto a quelli già adottati, e in particolare:
 - elaborazione di un documento che illustra i criteri per la definizione e perimetrazione del Territorio Urbanizzato (TU) denominato QCD_C7 *"Criteri per la definizione del Territorio Urbanizzato"* con cartografia A3 che individua il perimetro TU su ortofoto e la relativa quantificazione in ettari (ha), accompagnato da una *"Relazione sui criteri"*;
 - elaborazione di una cartografia con relativa tabella sullo stato di attuazione e convenzionamento dei PUA previgenti denominata QCD_C1.B *"Sistema residenziale produttivo e produttivo polifunzionale: Stato di attuazione dei PUA"*;
 - elaborazione di una cartografia con tabella sullo stato di attuazione delle delocalizzazioni previgenti denominata QCD_C1.C *"Ambiti di trasferimento e ricollocazione ai sensi degli Indirizzi Disciplinari - Titolo 16: Stato di attuazione"*;
- in riferimento a quanto condiviso nel corso delle sedute istruttorie del CUAV sono state poi introdotte alcune precisazioni e approfondimenti negli elaborati della Strategia, e in particolare:
 - nell'elaborato di strategia SQ_L.1 *"Album dei Luoghi della Strategia"* in conformità ai dettami della legge regionale, è stata eliminata la previsione ideogrammatica a nord di Mancasale, aggiornando l'elaborato e sono stati inseriti i Corridoi primari planiziali (E2) e i varchi a rischio (G3) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
 - per completare le azioni e le strategie di riqualificazione dell'ambito da rinnovare della Via Emilia, sono stati individuati i varchi paesaggistici lungo la statale, da preservare in vista di eventuali procedimenti unici ex art. 53 comma b) della L.R.24/2017 (ampliamenti produttivi esistenti) aggiornando le tavole SQ_P.3 e SQ_P.4, l'elaborato SQ_D.1 *"Indirizzi disciplinari"* (art. 2.5) e gli allegati al Regolamento Edilizio A2 e A2.1 in riferimento ai requisiti 77 e 81;
- in riferimento alle disposizioni del territorio agricolo, nel corso delle sedute istruttorie del CUAV sono state introdotte alcune precisazioni e allineamenti normativi, in particolare:
 - è stata eliminata la disposizione normativa relativa agli edifici incongrui dell'art. 15.2.3 degli indirizzi disciplinari (SQ_D.1) in quanto non allineato con l'art. 36 della LR 24/2017 ed è stata aggiornata la disciplina delle attività produttive in zona agricola (APZA);
 - è stata eliminata, dalle funzioni ammesse in zona agricola, la possibilità di insediamento delle attività produttive riconducibili all'uso c2 ed è stata allineata la

norma dell'art. 15.1.4 degli indirizzi disciplinari (SQ_D.1) dell'ambito di rilievo paesaggistico all'art.42, comma 6, lett.c) del PTCP vigente;

- è stato eliminato il divieto di realizzare fotovoltaico a terra in territorio rurale, riconducendo la disciplina a quanto previsto dalla normativa sovraordinata recentemente aggiornata;

- in riferimento alle disposizioni normative relative al sistema dei piani da completare (Titolo 13) degli indirizzi disciplinari (SQ_D.1) e al territorio agricolo (Titolo15) è stata allineata, senza comportare modifica dell'apparato disciplinare, la forma lessicale del testo riconducendo il Titolo 13 all'art.32, comma 2, lettera d) della LR .n. 24/2017 e il Titolo 15 alla disciplina della DGR 713/2019 recante "*Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)*" le relative definizioni;

- in riferimento alla disciplina speciale di cui all'elaborato (SQ_D.1) "Indirizzi disciplinari", i Titoli 16 e 17 sono stati rivisti chiarendo con maggior dettaglio la normativa degli ambiti e delle aree ivi contemplate. In particolare nell'ambito del Titolo 16 sono state stralciate tutte le previgenti previsioni di decollo delle aree pubbliche, non ancora atterrate; nell'ambito del Titolo 17 è stata introdotta la scheda speciale n. 36 riguardante l'attuazione dei PUA derivanti dal POC, in ottemperanza alle sentenze del TAR di Parma n. 191/200/201 del 01/07/2022 e alle ordinanze del Consiglio di Stato nn. 4559-4560 e 4561/2022 REG.PROV.CAU, recepite con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 206 del 13.10.2022;

- la disciplina degli interventi diretti del sistema abitare e del sistema produzione sono stati allineati e resi maggiormente coerenti con le risultanze delle analisi del Quadro Conoscitivo Diagnostico, diminuendo la possibilità di ampliamento diretto nei tessuti urbani ad alta densità abitativa (A1 e A2) ed eliminando nei tessuti monoaziendali (P3) l'esclusione dal computo del Volume totale (VT) del volume per funzioni produttive eccedente i 9 mt di altezza;

- è stato inserito il nuovo e apposito articolo 7.5. all'interno del Sistema storico-architettonico relativo agli elementi da tutelare delle strutture insediative territoriali storiche non urbane, così come già fatto per le strutture insediative storiche urbane, all'articolo 7.4 degli Indirizzi Disciplinari, specificandone la disciplina di tutela sovraordinata;

- per quanto riguarda il tema della prevenzione sismica e l'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) di cui all'elaborato del Quadro Conoscitivo denominato QCD_E5 "Microzonazione sismica e Analisi Condizione Limite per l'Emergenza (CLE)", si è proceduto ad integrare l'art. 2.2degli Indirizzi disciplinari (SQ_D.1) con apposita norma per garantire la transitabilità degli assi strategici onde evitare interferenze negative delle trasformazioni edilizie con la viabilità individuata quale infrastruttura di connessione o di accesso alle funzioni strategiche in caso di emergenza;

- in riferimento alla Tavola dei vincoli, nel corso delle sedute del CUAV e in alcune sedute tematiche di Struttura Tecnica Operativa con la Provincia, sono stati introdotti correttivi per allineare il sistema delle tutele agli strumenti sovraordinati di Provincia e Regione, che hanno riguardato gli elaborati: TV.1 - scheda dei Vincoli, TV.2 - Rispetti, TV.3 - Tutele paesaggistico ambientali e Vincoli paesaggistici e TV4 - Tutele storico culturali e archeologiche.

Rilevato che:

- tra gli elaborati del PUG, anche a seguito del Protocollo d'Intesa in atti al P.G. 97487/2020 tra Comune di Reggio Emilia e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio e relativo affidamento di incarico giusta determinazione dirigenziale RUD n. 1263 del 14/12/2020, è stata redatta la Carta Archeologica (elaborato QCD_C5.A-B-C), cui ha fatto seguito specifica revisione a seguito

dell'affidamento avvenuto con determinazione dirigenziale RUD n.948 del 16/09/2022 sempre concordato con la competente Soprintendenza.

Rilevato altresì che:

- nella seduta del CUAV del 3 novembre 2022 sono stati affrontati gli aspetti di sostenibilità ambientale e territoriale con particolare riferimento alla disamina della ValSAT;
- dall'incontro sono emerse alcune richieste di integrazioni funzionali a migliorare la comprensibilità dei diversi meccanismi del Piano, che hanno comportato:
 - la redazione di un nuovo elaborato di approfondimento in aggiunta all'elaborato di ValSAT – VS.4 *“Dalla Vision al Piano”*, denominato VS_4.1 che evidenzia le correlazioni tra SISTEMI FUNZIONALI-AZIONI-REQUISITI PRESTAZIONALI e LUOGHI DELLA STRATEGIA;
 - l'approfondimento in apposito capitolo (6.4.10) dell'elaborato VS_4 e con nuovo specifico elaborato (VS_4.3) contenente analisi e diagnosi territoriale che permetta di comprendere le scelte di Piano per le Aree Agricole Urbane;
 - l'approfondimento in apposito capitolo(6.4.9) e con elaborato specifico (VS_4.2) contenente analisi e diagnosi territoriale che permetta di comprendere le scelte di Piano per i PUA demandati ad accordo operativo;
- in data 06.03.2023 si è dunque tenuta la VI ed ultima seduta del CUAV che si è conclusa con la formulazione del parere motivato favorevole reso ai sensi dell'art. 46 comma 4 della L.R.24/2017 trasmesso, unitamente ai suoi allegati, con nota del 20/04/2023 in atti al PG n. 108205 interamente allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che riassume le condizioni emerse nel corso delle diverse sedute che sono state via via recepite negli elaborati del PUG come sopra evidenziato;
- la Provincia, inoltre, in qualità di autorità competente nella seduta finale del CUAV, considerato il rapporto istruttorio di ARPAE SAC comprensivo di tutti i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e di tutti gli altri Enti, ed allegato al verbale di cui sopra, ha espresso il proprio parere motivato in materia di valutazione ambientale ai sensi dell'art.15 del D.lgs 152/2006 e dell'art.19 della L.R24/2017 condizionato al rispetto delle prescrizioni ambientali dettate dagli enti ambientali;
- al parere motivato risultano infatti allegati i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e il conseguente rapporto istruttorio di ARPAE SAC che, esaminato il PUG, ha ritenuto che nel suo complesso non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione del PUG stesso e non segnala ulteriori elementi oltre a quanto contenuto nei pareri e contributi allegati al rapporto;
- al pronunciamento del CUAV è allegato altresì il parere espresso dalla responsabile provinciale, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. n. 19/2008 anch'esso allegato al verbale dell'ultima seduta conclusiva del CUAV, dal quale risulta che gli elaborati presentati documentano adeguatamente le caratteristiche geologiche, sismiche e di pericolosità idraulica del territorio comunale per la scala e l'approfondimento richiesto per il PUG e ottemperino compiutamente a quanto richiesto dalla normativa;
- il parere motivato e favorevole all'approvazione del PUG ha posto, infine, alcune condizioni da recepire in sede di approvazione a cui si è provveduto aggiornando gli elaborati di PUG e dandone conto nella *“Dichiarazione di sintesi”*, redatta ai sensi dell'art.46 commi 1 e 7 della LR 24/2017 ove si è puntualmente dato riscontro alle richieste (considerazioni ambientali e territoriali) del CUAV, evidenziando le modifiche e gli adeguamenti ritenuti necessari al recepimento di quanto contenuto nel parere motivato.

Precisato che:

- come richiesto dal CUAV e dagli ordini professionali e condiviso con i membri della competente Commissione Consigliare, è stato redatto apposito documento denominato "*Leggere il Piano*" costituente una guida alla lettura e alla migliore comprensione del nuovo strumento urbanistico e dei relativi elaborati, richiamandone i principali contenuti per poi illustrarne la visione, gli obiettivi, le sfide strategiche, che verrà messo a disposizione sul sito internet dedicato al PUG;
- a seguito della revisione finale degli elaborati del PUG si è provveduto inoltre alla correzione di meri errori materiali e ad alcune puntualizzazioni finalizzate a meglio chiarire e precisare alcune disposizioni al fine di rendere più comprensibile e di più facile applicazione la normativa in fase di attuazione dello strumento, precisando che le revisioni e gli adeguamenti apportati non comportano modifiche sostanziali alle caratteristiche generali del Piano adottato.

Dato atto anche che:

- con deliberazione consiliare ID n. 176 del 13.09.2021 è stata approvata la modifica all'accordo territoriale 2011, ai sensi dell'articolo 15 della L.R.20/2000, relativo all'ambito produttivo di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa per la realizzazione dell'impianto di automotive Silk-Faw, stipulato tra Comune di Reggio Emilia, Provincia di Reggio Emilia ed i comuni limitrofi di Correggio e S.Martino in Rio;
- con deliberazione consiliare ID n. 217 del 17/10/2021 si è approvato l'assenso preliminare, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e dell'art. 34 del D.LGS. n. 267/2000 alla Proposta di Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano urbanistico attuativo denominato: "ASP1 - EX AP8-21 - ASP-N2", in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, nonché per la approvazione delle inerenti varianti al PSC e al RUE;
- in data 7 aprile 2023 si è tenuta la sesta ed ultima seduta della conferenza preliminare finalizzata all'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna del suddetto Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici comunali nel corso della quale si è, tuttavia, preso atto della sussistenza dei presupposti per dichiarare l'improcedibilità del suddetto procedimento per le motivazioni riportate nel verbale redatto in sede di conferenza e trasmesso agli enti coinvolti in data con pec PG.n.95623 del 12.04.2023;
- di conseguenza, gli enti territoriali coinvolti nel procedimento di cui sopra, nel corso dell'ultima seduta della conferenza preliminare hanno anche preso atto che l'efficacia delle modifiche all'Accordo Territoriale approvate dagli Enti nell'ottobre 2021 è venuta meno rimanendo valido quanto pattuito nell'Accordo territoriale del 2011, come modificato con l'Atto aggiuntivo all'Accordo approvato nel 2019;
- in conseguenza dell'improcedibilità di cui sopra, sono state eliminate le schede speciali d'intervento nn. 24 e 31 presenti nell'elaborato SQ_D2 del PUG come adottato, provvedendo a riportare il perimetro del PUA "ASP1 - EX AP8-21 – ASP-N2" alla sua dimensione originaria come approvato con delibera di Giunta Comunale ID.n. 20 del 02/02/2019 (approvazione di variante al PUA AP8-21); la ridefinizione di detto perimetro comporta la contestuale modifica, in riduzione, del limite del Territorio urbanizzato di circa 70.000 mq derivanti dalla proposta variante in programma e dalla modifica all'accordo territoriale di cui sopra reso improcedibile ed inefficace per le motivazioni di cui sopra.

Verificato che:

- gli atti e gli adempimenti richiesti dalla normativa europea e nazionale per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2017;
- tutte le revisioni e gli adeguamenti illustrati non comportano in alcun modo *“innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano”*;
- la proposta di PUG, che con il presente atto si intende approvare, si compone dei seguenti elaborati e documenti così come adeguati e revisionati da parte dell'Ufficio di Piano, a seguito del parere motivato positivo del CUA in atti al P.G. n.108205 pervenuto il 20.04.2023:

A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICOQCD_R - Relazione di sintesi**A_ SISTEMA DEMOGRAFICO**

- QCD_A1 - Sistema demografico - mappe comunali
- QCD_A2 - Sistema demografico – ambiti
- QCD_A3 - Sistema demografico - mappe vulnerabilità

B_ SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- QCD_B1 - Sistema dotazioni territoriali

C_ STRUTTURA URBANA

- QCD_C1 - Sistema residenziale produttivo e produttivo polifunzionale
- QCD_C1.A - Sistema del produttivo – analisi degli edifici
- QCD_C1.B - Sistema residenziale produttivo e produttivo polifunzionale: Stato di attuazione dei PUA
- QCD_C1.C - Ambiti di trasferimento e ricollocazione ai sensi degli Indirizzi Disciplinari –Titolo 16: Stato di attuazione
- QCD_C2 - Sistema del produttivo strategico:
- QCD_C3.A – Sistema commerciale – Grande e Medio
- QCD_C3.B – Sistema commerciale – Esercizi di Vicinato, Pubblici Esercizi e Mercati
- QCD_C4 – Sistema del territorio agricolo – Album degli Ambiti
- QCD_C5.A - Relazione archeologica
- QCD_C5.B – Schedatura siti archeologici
- QCD_C5.C - Carta archeologica
- QCD_C6 - Interventi infrastrutturali di area vasta
- QCD_C7 – Criteri per la definizione del Territorio Urbanizzato

D_ AMBIENTE E RISORSE NATURALI

- QCD_D1 - Vulnerabilità alle ondate di calore
- QCD_D2 – Habitat, Valore Ecologico e Fragilità Ambientale
- QCD_D3.A - Infrastrutture verdi e blu – rete principale
- QCD_D3.B - Infrastrutture verdi e blu - rete in urbanizzato
- QCD_D4 - Servizi ecosistemici
- QCD_D5 - Permeabilità e vegetazione
- QCD_D6 – Individuazione delle aree escluse dalle fasce tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2 del D.Lgs. 42/2004 – Relazione illustrativa e allegati non materialmente allegati alla presente deliberazione ma pubblicati sul sito Internet dedicato al PUG.

E_ SICUREZZA TERRITORIALE

- QCD_E1 -Tav1-PGRA-pericolosità_RSCM_RP
- QCD_E1 -Tav2-PGRA_pericolosità_RSP
- QCD_E1 -Tav3-PGRA_Rischio_RP_RSCM
- QCD_E1 -Tav4-PGRA_Rischio_RSP

- QCD_E1 -Tav5-Reticolo di Bonifica, Reticolo interconnesso e Corsi d'Acqua Naturali
QCD_E1 -Tav6-Pozzi, Fontanili, Tutele e Zone vulnerabili da nitrati
QCD_E1 -Tav7-Corsi d'acqua naturali e reticolo interconnesso
QCD_E1 -Tav8-Punti di attenzione nei sistemi idrici
QCD_E1 - Relazione
QCD_E2.R - Mappatura delle coperture in cemento amianto negli edifici del territorio comunale
QCD_E3 - R Relazione geologica
 QCD_E3_1 *carta_geologica*
 QCD_E3_2 *carta_idromorfologica*
 QCD_E3_3 *carta_litologica*
 QCD_E3_4 *carta dei suoli*
 QCD_E3_5 *carta_idrogeologica*
 QCD_E3_6 *carta della tutela degli acquiferi*
QCD_E4 - R Microzonazione sismica – Relazione illustrativa
 1_ *Carta geologico-tecnica (4 quadranti)*
 2_ *Carta delle indagini (4 quadranti)*
 3_ *Carta delle Frequenze (4 quadranti)*
 4_ *Carta delle MOPS (4 quadranti)*
 5_ *Carta delle Vs (4 quadranti)*
 6_ *Carta PGA (4 quadranti)*
 7_ *Carta IS 01-05 (4 quadranti)*
 8_ *Carta IS 05-10 (4 quadranti)*
 9_ *Carta IS 05-15 (3 quadranti)*
 10_ *Carta SA 01-05 (4 quadranti)*
 11_ *Carta SA 04-08 (4 quadranti)*
 12_ *Carta SA 07-11 (4 quadranti)*
 13_ *Carta SA 05-15 (3 quadranti)*
 14_ *Carta HSM (4 quadranti)*
QCD_E5 - R - Microzonazione sismica e Analisi Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) -
Relazione illustrativa
 QCD_E5 - 1-Carta *CLE_Reggio_inquadramento*
 QCD_E5 - 2-Carta *CLE_Cella*
 QCD_E5 - 3-Carta *CLE_Reggio_NE*
 QCD_E5 - 4-Carta *CLE_Reggio_NW*
 QCD_E5 - 5-Carta *CLE_Reggio_SE*
 QCD_E5 - 6-Carta *CLE_Reggio_SW*

F_PAESAGGIO

- QCD_F1.R - Analisi di paesaggio agrario e urbano
QCD_F1_1.A - Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio agrario
QCD_F1_1.B - Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio urbano
QCD_F2.A - Centro Storico - I tre Sistemi
QCD_F2.B - Centro Storico - Mappatura dell'architettura del'900

G_COMUNITÀ

- QCD_G1 - Profilo di Comunità e relativo allegato_piano d'azione locale del Comune di Reggio Emilia per il contrasto al razzismo, alle discriminazioni per origine e ai crimini motivati dall'odio

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE VISIONE

- SQ_V.1 - Strategia urbana
SQ_V.2 - Carta di assetto
SQ_V.2.1 - Carta di assetto: sfida1_neutralità climatica
SQ_V.2.2 - Carta di assetto: sfida2_beni comuni

SQ_V.2.3 - Carta di assetto: sfida3_attrattività

LUOGHI DELLA STRATEGIA

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia

SQ_L.1A - Micropoli Produttivi

SQ_L.2 - Album degli Ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO

PIANO DI COMUNITÀ

SQ_C.1 - Piano di Comunità

SQ_C.2 - Città dei 15 minuti

DISCIPLINA

SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari

SQ_D.2.1 - Disciplina delle trasformazioni

SQ_D.2.2 - Disciplina delle trasformazioni (Quadro di unione riquadri da 1 a 40)

SQ_D.3a - Immobili rurali di valore storico architettonico

SQ_D.3b - Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale (Quadro di unione e riquadri da 1 a 40)

SQ_D.4 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico

STANDARD PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante NORD)

SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante SUD)

SQ_P.2 - Requisiti prestazionali funzionali

SQ_P.3 - Requisiti prestazionali di qualità urbana e paesaggistica

SQ_P.4 - Rete ecologica principale

SQ_P.5 - Rete ecologica in urbanizzato

SQ_P.6 - Strategia di forestazione e rinaturalizzazione

C) TAVOLA DEI VINCOLI

TV.1 - Scheda dei Vincoli

TV.1a - Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica

TV.2 - Rispetti

TV.3 - Tutele paesaggistico ambientali e Vincoli paesaggistici

TV.4 - Tutele storico culturali e archeologiche

TV.4a - Strutture Insediative Storiche

TV.4b - Immobili rurali di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali

TV.5 - Rischi naturali, industriali e sicurezza

TV.6 - Vincoli e tutele per il Centro Storico

D) ValSAT

VS.0 – Sintesi non tecnica

VS.1 - Metodologia

VS.2 - Contributi Esterni

VS.3 - Dal Quadro Conoscitivo alla Diagnosi

VS.4 - Dalla Vision al Piano

VS.4.1-Matrici di correlazione tra Luoghi della Strategia, Sistemi funzionali, Azioni e Requisiti prestazionali

VS.4.2- Approfondimento e Sintesi Ambiti Strategici da Assoggettare ad Accordo Operativo

VS.4.3- Approfondimento e Sintesi Aree Agricole Urbane

VS.5 - Valutazione e Monitoraggio

VS.6 - Strategie, obiettivi azioni e indicatori

VS.7 - Vinca

E) VINCOLI URBANISTICI

VU.1 - Vincoli urbanistici

VU.1a - Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità

F) DICHIARAZIONE DI SINTESI ex art. 46 primo comma comma 7, lett.b) della L.R. n. 24/2017.

Dato atto inoltre che:

- l'assessorato alla Rigenerazione e Area vasta prima dell'approvazione del PUG ha ritenuto di organizzare, nelle giornate del 9-16-23 marzo 2023, tre eventi aperti alla cittadinanza per parlare insieme a filosofi, saggisti, divulgatori scientifici, giornalisti ed esperti di settore delle tre sfide che si pone il Piano e dei grandi temi che coinvolgono il futuro delle città e che riguardano la Neutralità Climatica, i Beni Comuni e l'Attrattività;
- il Servizio Rigenerazione urbana, in collaborazione con gli ordini professionali, ha illustrato ai professionisti iscritti ai relativi Ordini professionali, il nuovo Piano Urbanistico Generale, partecipando a 5 incontri seminariali nelle giornate del 06.12.2022; 13.12.2022; 30.01.2023; 23.03.2023; 06.04.2023;
- il PUG, e l'esito del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) sono stati poi illustrati alla 1^a Commissione consiliare Assetto e uso del Territorio, ambiente, nelle sedute del 12.12.2022 e 17-31.03.2023, dando atto che si terrà un'ulteriore seduta il 04.05.2023;
- il PUG, e l'esito del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) sono stati illustrati anche agli ordini professionali, alle associazioni di categoria e ai sindacati nelle giornate del 04.04.2023 e 06.04.2023;
- infine il PUG, come modificato a seguito del parere positivo del CUAV, è stato presentato alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 11.04.2023 che ha espresso parere favorevole assunto in atti al PG.n.93860;

Dato atto infine che:

- l'esito dei lavori del CUAV e il Piano Urbanistico generale, così come aggiornato è stato illustrato e condiviso con la Giunta Comunale nella seduta del 23.03.2023;
- con l'approvazione del Bilancio 2023-2025 è stato approvato anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025", di cui alla delibera di G.M. 231/2022 (e relativi allegati 1 e 2). Le operazioni immobiliari previste nell'Atto di Accordo stipulato in data 12 aprile 2022 con atto Notaio Dr.Enrico Bigi (rep.n. 121803 Racc.n. 43054) e allegato alla deliberazione di adozione del PUG sotto la lett.F), sono comprese nell'all. 2) alla citata delibera di giunta e dunque sono coerenti con le previsioni di bilancio le cui poste sono confluite in appositi capitoli di entrata e uscita 9224/1 e40009/2 riguardanti le "operazioni immobiliari di competenza urbanistica" cui faranno seguito le dovute valorizzazioni in sede di atto notarile di permuta delle aree, previa eventuale variazione di Bilancio;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Rigenerazione Urbana nonché responsabile del procedimento del PUG.

Ritenuto che per la precisazione di cui sopra, la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Visti infine:

- la L.R. n. 24/2017 “disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- l’art.42 comma 2 lett.b) del D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge regionale n. 24/2017;
- l’Atto di coordinamento tecnico “*Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del PUG*” e D.G.R n.2135 del 22.11.2019;
- l’Atto di coordinamento tecnico “ *Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale*” (art. 9, LR 24/2017 e D.G.R n.2134 del 22.11.2019)
- l’Atto di coordinamento tecnico “*Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali*” (articolo 49, L.R. n.24/2017) di cui alla D.G.R. 110 del 28.01.2021;

Visto l’O.D.G. n. 1 presentato dal Consigliere Burani ed altri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 2 presentato dal Consigliere Castagnetti ed altri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 3 presentato dal Consigliere Braghiroli allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 4 presentato dai Consiglieri Soragni e Bertucci, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 5 presentato dal Consigliere Ferrari ed altri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 6 presentato dal Consigliere Benassi ed altri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 7 presentato dal Consigliere Salati ed altri, allegato alla presente delibera e respinto come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 8 presentato dal Consigliere Salati ed altri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’O.D.G. n. 9 presentato dal Consigliere Genta ed altri, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell’allegato prospetto;

Visto l’esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell’allegato prospetto;

DELIBERA

1) di prendere atto del parere motivato favorevole espresso ai sensi dell’art. 46 della L.R. n. 24/2017 da parte del Comitato Urbanistico di Area vasta della Provincia di Reggio Emilia (CUAV-RE) acquisito agli atti e firmato digitalmente al P.G. n.108205 in data 20/04/2023 quale allegato 1) alla presente deliberazione;

2) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.46, comma 6 della L.R. n. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG), come adottato con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 80 del 24.05.2022, adeguato e revisionato sulla base del parere motivato favorevole di cui al punto 1), composto dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto quale parte integrante:

A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

QCD_R - Relazione di sintesi

A_ SISTEMA DEMOGRAFICO

QCD_A1 - Sistema demografico - mappe comunali

QCD_A2 - Sistema demografico – ambiti

QCD_A3 - Sistema demografico - mappe vulnerabilità

B_ SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

QCD_B1 - Sistema dotazioni territoriali

C_ STRUTTURA URBANA

QCD_C1 - Sistema residenziale produttivo e produttivo polifunzionale

QCD_C1.A - Sistema del produttivo – analisi degli edifici

QCD_C1.B - Sistema residenziale produttivo e produttivo polifunzionale: Stato di attuazione dei PUA

QCD_C1.C - Ambiti di trasferimento e ricollocazione ai sensi degli Indirizzi Disciplinari –Titolo 16: Stato di attuazione

QCD_C2 - Sistema del produttivo strategico:

QCD_C3.A – Sistema commerciale – Grande e Medio

QCD_C3.B – Sistema commerciale – Esercizi di Vicinato, Pubblici Esercizi e Mercati

QCD_C4 – Sistema del territorio agricolo – Album degli Ambiti

QCD_C5.A - Relazione archeologica

QCD_C5.B – Schedatura siti archeologici

QCD_C5.C - Carta archeologica

QCD_C6 - Interventi infrastrutturali di area vasta

QCD_C7 – Criteri per la definizione del Territorio Urbanizzato

D_ AMBIENTE E RISORSE NATURALI

QCD_D1 - Vulnerabilità alle ondate di calore

QCD_D2 – Habitat, Valore Ecologico e Fragilità Ambientale

QCD_D3.A - Infrastrutture verdi e blu – rete principale

QCD_D3.B - Infrastrutture verdi e blu - rete in urbanizzato

QCD_D4 - Servizi ecosistemici

QCD_D5 - Permeabilità e vegetazione

QCD_D6 – Individuazione delle aree escluse dalle fasce tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2 del D.Lgs. 42/2004 – Relazione illustrativa e allegati non materialmente allegati alla presente deliberazione ma pubblicati sul sito Internet dedicato al PUG.

E_ SICUREZZA TERRITORIALE

QCD_E1 -Tav1-PGRA-pericolosità_RSCM_RP

QCD_E1 -Tav2-PGRA_pericolosita_RSP

QCD_E1 -Tav3-PGRA_Rischio_RP_RSCM

QCD_E1 -Tav4-PGRA_Rischio_RSP

QCD_E1 -Tav5-Reticolo di Bonifica, Reticolo interconnesso e Corsi d'Acqua Naturali

QCD_E1 -Tav6-Pozzi, Fontanili, Tutele e Zone vulnerabili da nitrati

QCD_E1 -Tav7-Corsi d'acqua naturali e reticolo interconnesso

QCD_E1 –Tav8-Punti di attenzione nei sistemi idrici

QCD_E1 - Relazione

QCD_E2.R - Mappatura delle coperture in cemento amianto negli edifici del territorio comunale

QCD_E3 - R Relazione geologica

QCD_E3_1 *carta_geologica*

QCD_E3_2 *carta_idromorfologica*

QCD_E3_3 *carta_litologica*

QCD_E3_4 *carta dei suoli*

QCD_E3_5 *carta_idrogeologica*

QCD_E3_6 *carta della tutela degli acquiferi*

QCD_E4 - R Microzonazione sismica – Relazione illustrativa

1_Carta geologico-tecnica (4 quadranti)

2_Carta delle indagini (4 quadranti)

3_Carta delle Frequenze (4 quadranti)

4_Carta delle MOPS (4 quadranti)

5_Carta delle Vs (4 quadranti)

6_Carta PGA (4 quadranti)

7_Carta IS 01-05 (4 quadranti)

8_Carta IS 05-10 (4 quadranti)

9_Carta IS 05-15 (3 quadranti)

10_Carta SA 01-05 (4 quadranti)

11_Carta SA 04-08 (4 quadranti)

12_Carta SA 07-11 (4 quadranti)

13_Carta SA 05-15 (3 quadranti)

14_Carta HSM (4 quadranti)

QCD_E5 - R - Microzonazione sismica e Analisi Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) -
Relazione illustrativa

QCD_E5 -1-Carta CLE_Reggio_inquadramento

QCD_E5 - 2-Carta CLE_Cella

QCD_E5 - 3-Carta CLE_Reggio_NE

QCD_E5 - 4-Carta CLE_Reggio_NW

QCD_E5 - 5-Carta CLE_Reggio_SE

QCD_E5 - 6-Carta CLE_Reggio_SW

F_PAESAGGIO

QCD_F1.R - Analisi di paesaggio agrario e urbano

QCD_F1_1.A - Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio agrario

QCD_F1_1.B - Sistema del Paesaggio - Schede analisi di paesaggio urbano

QCD_F2.A - Centro Storico - I tre Sistemi

QCD_F2.B - Centro Storico - Mappatura dell'architettura del'900

G_COMUNITÀ

QCD_G1 - Profilo di Comunità e relativo allegato_piano d'azione locale del Comune di Reggio Emilia per il contrasto al razzismo, alle discriminazioni per origine e ai crimini motivati dall'odio

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

VISIONE

SQ_V.1 - Strategia urbana

SQ_V.2 - Carta di assetto

SQ_V.2.1 - Carta di assetto: sfida1_neutralità climatica

SQ_V.2.2 - Carta di assetto: sfida2_beni comuni

SQ_V.2.3 - Carta di assetto: sfida3_attrattività

LUOGHI DELLA STRATEGIA

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia

SQ_L.1A - Micropoli Produttivi

SQ_L.2 - Album degli Ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO

PIANO DI COMUNITÀ

SQ_C.1 - Piano di Comunità

SQ_C.2 - Città dei 15 minuti

DISCIPLINA

SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari

SQ_D.2.1 - Disciplina delle trasformazioni

SQ_D.2.2 - Disciplina delle trasformazioni (Quadro di unione riquadri da 1 a 40)

SQ_D.3a - Immobili rurali di valore storico architettonico

SQ_D.3b - Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale (Quadro di unione e riquadri da 1 a 40)

SQ_D.4 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico

STANDARD PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante NORD)

SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (quadrante SUD)

SQ_P.2 - Requisiti prestazionali funzionali

SQ_P.3 - Requisiti prestazionali di qualità urbana e paesaggistica

SQ_P.4 - Rete ecologica principale

SQ_P.5 - Rete ecologica in urbanizzato

SQ_P.6 - Strategia di forestazione e rinaturalizzazione

C) TAVOLA DEI VINCOLI

TV.1 - Scheda dei Vincoli

TV.1a - Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica

TV.2 - Rispetti

TV.3 - Tutele paesaggistico ambientali e Vincoli paesaggistici

TV.4 - Tutele storico culturali e archeologiche

TV.4a - Strutture Insediative Storiche

TV.4b - Immobili rurali di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali

TV.5 - Rischi naturali, industriali e sicurezza

TV.6 - Vincoli e tutele per il Centro Storico

D) ValSAT

VS.0 – Sintesi non tecnica

VS.1 - Metodologia

VS.2 - Contributi Esterni

VS.3 - Dal Quadro Conoscitivo alla Diagnosi

VS.4 - Dalla Vision al Piano

VS.4.1 – Matrici di correlazione tra Luoghi della Strategia, Sistemi funzionali, Azioni e Requisiti prestazionali

VS.4.2 – Approfondimento e Sintesi Ambiti Strategici da Assoggettare ad Accordo Operativo

VS.4.3 – Approfondimento e Sintesi Aree Agricole Urbane

VS.5 - Valutazione e Monitoraggio

VS.6 - Strategie, obiettivi azioni e indicatori

VS.7 - Vinca

E) VINCOLI URBANISTICI

VU.1 - Vincoli urbanistici

VU.1a - Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità

F) DICHIARAZIONE DI SINTESI ex art. 46 primo comma comma 7, lett.b) della L.R. n. 24/2017.

3) di dare atto che la Dichiarazione di sintesi quale allegato F) alla presente deliberazione, è stata aggiornata ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 46, comma 7, lettera b) della L.R.24/2017;

4) di dare atto che con l'approvazione del PUG sono confermate ai sensi dell'art. 61, c.3, della L.R. n. 24/2017, le previsioni di cui all'atto di accordo, stipulato in data 12.04.2022 con atto Notaio E. Bigi (rep.121803, racc.43054, registrato a Reggio Emilia il 21.04.2022 al n. 6317 ed ivi trascritto in data 26.04.2022 ai nn.9379/6708) tra il Comune di Reggio Emilia, Immobiliare Scudo di Francia S.r.l., Edilgrisendi S.p.A e Galimberti Giuliano e Zanni Carolina, parte integrante del PUG adottato e che prima della stipula dell'atto di permuta, si procederà alle necessarie valorizzazioni sui capitoli di competenza previa eventuale variazione di Bilancio;

5) di dare atto che è venuta meno l'efficacia delle modifiche all'Accordo Territoriale approvate con deliberazione consiliare ID n. 176 del 13.09.2021 rimanendo valido quanto pattuito nell'Accordo territoriale del 2011 come modificato con l'Atto aggiuntivo all'Atto di Accordo approvato nel 2019, per effetto dell'improcedibilità della proposta di accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica ex artt. 60 della L.R. 24/2017, 40 della L.R. 20/2000 e 34 del D.LGS. n. 267/2000, per l'inserimento nel POC, del Piano urbanistico attuativo "ASP1 - EX AP8-21 - ASP-N2", approvata con DCC ID.n.117 del 17.10.2021;

6) di dare atto che la Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e la Dirigente Garante per la comunicazione e la partecipazione provvederanno, ciascuna per quanto di competenza, a effettuare tutti gli adempimenti di cui all'art. 46 comma 7 e seguenti della L.R. 24/2017 necessari per l'entrata in vigore del Piano e la sua più completa diffusione, procedendo in particolare, a pubblicare la presente deliberazione e tutti gli allegati costitutivi del PUG, il parere motivato del CUAV, la dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del piano, sul sito web del Comune di RE nella sez. Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio dedicato <https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/>;

7) di dare atto che il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, così come previsto dall'art.46, comma 10 della L.R n.24/2017 e che da quella data cesserà il periodo di salvaguardia di cui all'art. 27 della citata legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE

BASSI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano