

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/850
del 12/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 817
del 12/05/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. cod. Prog. A_18001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA

PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. cod. Prog. A_18001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA

Premesso che:

- con atto del Sindaco al Protocollo Generale n.90567 del 28/05/2020 è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici l'ing. Ermes Torreggiani;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Premesso inoltre che:

- in data 2 dicembre 2021 il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'AVVISO PUBBLICO prot. n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU";

- il Comune di Reggio Emilia ha individuato tra le proprie scuole la scuola secondaria Aosta come possibile candidatura, in quanto vetusta, non dotata di caratteristiche costruttive relative alla sostenibilità ambientale, di scarsa qualità degli ambienti interni ed esterni, di elevati costi di gestione, scarsamente accessibile alle persone con disabilità, non rispondente alle prescrizioni antisismiche vigenti. La ristrutturazione non sarebbe economicamente conveniente, visto che l'edificio scolastico risale infatti agli Sessanta e presenta caratteristiche tecniche ad oggi obsolete e inadatte ai più moderni criteri di didattica moderna e qualificata, nonché dal punto di vista dell'efficientamento energetico e della salubrità e sicurezza degli spazi.
- Candidando la scuola secondaria Aosta si può raggiungere l'obiettivo di realizzare spazi pedagogicamente adatti alla didattica contemporanea, rendendo completamente accessibile la scuola alle persone con disabilità. Ricostruendo ex novo, è possibile rendere più sicure le strutture, realizzare spazi più ampi, confortevoli ed adeguati per i fruitori della scuola e per la comunità locale. L'obiettivo sarebbe infatti quello di dare forma sia ad un edificio che accoglie studenti, docenti e tutto il personale complementare all'attività didattica ministeriale, sia ad uno spazio aperto di pertinenza che si configuri come la naturale estensione di tutte queste attività. In quest'ottica lo spazio tradizionale delle aule sarà complementare rispetto all'intero spazio della scuola, e sarà integrato, spazialmente e visivamente, con gli altri ambienti, sia direttamente, sia attraverso gli spazi per la distribuzione. Le aule per l'insegnamento specializzato, pur garantendo lo svolgimento delle specifiche funzioni, avranno caratteristiche tali da integrarsi visivamente e spazialmente con tutto l'organismo scolastico per favorire l'integrazione dei saperi e saranno inoltre in stretta correlazione tra loro. La nuova scuola avrà una biblioteca e un auditorium, che diventerà cuore funzionale e simbolico della struttura, e potrà funzionare sia da aula magna che da "civic center" a disposizione della comunità locale, per ospitare diversi tipi di soggetti anche in momenti diversi della giornata non tradizionalmente destinati all'attività didattica. Particolare attenzione sarà dedicata alla realizzazione di una struttura "senza barriere", pensata per le persone con disabilità, con aree innovative dedicate all'attività fisica, tra cui la palestra e gli spazi cortilivi all'aperto. Lo spazio esterno costituirà

parte qualificante dell'intero complesso, pertanto sarà curato e attrezzato nei materiali e nelle superfici al fine di permettere lo svolgimento di attività attraverso molteplici proposte, quali orti didattici e piantumazioni. Il rapporto con la comunità degli insegnanti, degli studenti e delle famiglie sarà alla base della progettazione partecipata della scuola, che vedrà anche il coinvolgimento dei soggetti e stakeholder del territorio, al fine di determinare un rinnovamento non solo delle infrastrutture e degli spazi ma anche dell'offerta didattica e del capitale umano della comunità che abita la scuola e il suo spazio circostante.

- in data 4/2/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inviato, tramite il portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell'Istruzione, la propria candidatura costituita dal progetto denominato "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA" chiedendo l'ammissione a finanziamento per un importo complessivo di €11.600.000,00 di cui €10.660.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed €1.160.000,00 finanziati dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n.14 del 5/5/2022 sono state approvate le graduatorie nelle quali il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia è risultato beneficiario del finanziamento richiesto;
- l'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021 n.152 ha previsto:
 - l'indizione di un concorso di progettazione di cui al Titolo VI, Capo IV, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da parte dal Ministero dell'istruzione per gli enti locali beneficiari del finanziamento.
Concorso di progettazione articolato in due gradi.
Il primo grado finalizzato alla presentazione di proposte di idee progettuali relative alla costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici.
Il secondo grado, cui accederanno le migliori proposte di idee progettuali, volto alla predisposizione di progetti di fattibilità tecnica ed economica.

- che al termine del concorso di progettazione, i progetti di fattibilità tecnica ed economica divengono di proprietà degli enti locali che attuano gli interventi.
- che ai vincitori del concorso di progettazione sarà corrisposto un premio e sarà affidata, da parte dei suddetti enti locali, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione.
- in data 1/07/2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea dal Ministero dell'istruzione - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza l'Avviso di concorso di progettazione del "Concorso di progettazione in 2 gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Concorso suddiviso in 212 lotti per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di 212 nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia";
- il concorso era suddiviso per aree di intervento e quella di nostro interesse era l'area Numero 80 - CIG 9292092CE2 - Comune di Reggio Emilia (Reggio nell'Emilia), - Scuola Secondaria I° grado - Amedeo d'Aosta;
- con pec del 27/02/2023 il Ministero dell'Istruzione ha inviato la nota 23753 del 24/02/2023 in cui comunica agli enti locali che potranno sia visionare i progettisti vincitori e la relativa documentazione amministrativa, sia provvedere allo scarico del progetto e di tutto il materiale trasmesso dal progettista vincitore, una volta caricato;
- il progettista vincitore per la nuova scuola Aosta è risultato essere il R.T.P. - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO);

Dato atto che:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2023 l'intervento: "PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA"";
 - importo intervento € 12.644.000,00 (finanziati per €1.160.000,00 dal Comune di Reggio Emilia, per €10.440.000,00 dal PNRR, per€1.044.000,00 dal FOI);
 - CUP: J81B22000860006;
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Matteo Tanzi;

Rilevato che:

- In data 14/03/2023 il vincitore del concorso di progettazione ha caricato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto sul portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell'Istruzione e in data 15/04/2023 ha consegnato la revisione dei due elaborati "Quadro Economico" e "Calcolo sommario della Spesa" in quanto l'importo del finanziamento PNRR originario è stato successivamente incrementato del 10% in base all'accoglimento della richiesta di incremento sul Fondo Opere Indifferibili.
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - ELABORATI DESCRITTIVI:
 - PF.RI Relazione illustrativa
 - PF.RT Relazione tecnica
 - PF.RSO Relazione di sostenibilità dell'opera
 - PF.SIU Studio di inserimento urbanistico
 - PF.SPA Studio di prefattibilità ambientale
 - PF.PIPA Prime indicazioni di progettazione antincendio
 - PF.PIPS Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - PF.CS Calcolo sommario della spesa
 - PF.Cr Cronoprogramma
 - PF.QE Quadro economico
 - ELABORATI GRAFICI:
 - PF.EGR.01 Elaborato grafico di rilievo. Rilievo dell'area di progetto e indicazioni sul fabbricato da demolire;
 - PF.EGP.01 Elaborato grafico di progetto 1. Planivolumetria; schemi planimetrici e assonometrici, viste esterne;

- PF.EGP.02 Elaborato grafico di progetto 2. Piante piani -1, 0 e 1; prospetti s-o, n-e;
- PF.EGP.03 Elaborato grafico di progetto 3. Piante piani 2 e 3; prospetti n-o, s-e; sezioni aa', cc', dd'; vista interna;
- PF.EGP.04 Elaborato grafico di progetto 4. Sezione bb' tipologica-costruttiva; viste interne.

Dato inoltre atto che:

- Come previsto dall'art.43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità, "sugli atti deliberativi che non comportano finanziamenti (progetti di opere pubbliche in linea tecnica, atti di programmazione...) non è dovuto il parere di regolarità contabile".
- L'approvazione del progetto di fattibilità di cui trattasi è funzionale a volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito, codice CUP - Codice Unico di Progetto: CUP J81B22000860006

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA al fine di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Soggetto

Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. degli Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli articoli 107, 183 e 192;
- l’art. 36 comma 2 a) del l D.Lgs 50/2016;
- l’art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- l’art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Reggio Emilia;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia.

DETERMINA

- di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA al fine di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli

operatori economici aggiudicatari, con importo previsto pari a € 12.644.000,00 finanziati per €1.160.000,00 dal Comune di Reggio Emilia, per €10.440.000,00 dal PNRR, per€1.044.000,00 dal FOI.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani