

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/851
del 12/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 820
del 12/05/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/03/2023 E DECORRENZA 01/04/2023, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILIE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MARZO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MARZO 2023, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo febbraio 2022 – febbraio 2023 pari al 8,9 %;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/03/2023 sono i seguenti:
- **LEGAMBIENTE (1963)** - Contratto di concessione Reg. n 1386 S3 del 25/03/2021
Concessione locali in Via Mazzacurati per sede associativa.

Canone al 28/02/2023 € 2.640,00

Canone al 01/03/2023 € 2.874,96

rata di **€ 78,32** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2023 .

La nuova rata semestrale aggiornata sarà pari ad importo di € 1.4.37,48

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (2012)** – Contratto di concessione registrato n. Reg. 1052 serie 3 del 21/03/2022

Concessione locali Farmacia Centrale P.zza Prampolini

Canone al 28/02/2023 € 266.937,00

Canone al 01/03/2023 € 290.694,39

rata di € 7.919,13 relativo ad agg periodo marzo /giugno 2023
La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 145.347,20.

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (2013)** Contratto di concessione registrato n. Reg. 1055 serie 3 , del 21/03/2022.

Concessione locali uso Farmacia Via Emilia S.Pietro n 12

Canone al 28/02/2023 € 57.985,00

Canone al 01/03/2023 € 63.145,67

rata di € 1.720,22 relativo ad agg periodo marzo /giugno 2023 .
La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 31.572,84.

- **NIBBI DEANNA (2017)** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 360 del 02/03/2022.

Contratto di concessione area cortiliva in Via Due canali ad uso privato.

Canone al 28/02/2023 € 1.450,00

Canone al 01/03/2023 € 1.579,05

rata di € 43,02 relativo ad agg periodo marzo /giugno 2023 .
La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 789,53.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 APRILE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 APRILE 2023, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MARZO 2022 – MARZO 2023 pari al 7,4%;

- **E.DISTRIBUZIONE SPA-DIVISIONE INFRASTRUTTURE MACRO AREA NORD RE-MO(c 858)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 22445 del in data 11/11/2003

ENEL- cabina elettrica zona Centro Natatorio

Canone al 31/03/2023 € 315,02

Canone al 01/04/2023 € 338,33

Rata di € 17,49 relativa ad aggiornamento per il periodo aprile-dicembre 2023.

- **LA POLVERIERA SCRL (1676)** - Contratto di concessione stipulato in data 23/04/2013 n. Rep.439.

Concessione di immobile interno all "ex Polveriera"

Canone al 31/03/2023 € 2.207,82 +iva 22%

Canone al 01/04/2023 € 2.371,20 + iva 22%

rata di € 122,53 +iva relativa ad aggiornamento istat periodo aprile-dicembre 2023

- **FIORI & FIORI DI LORENZANI GIANLUCA (1827)** - Contratto di concessione Reg n 1971 serie 3 del 12/04/2018.

Concessione locale Cimitero Pieve per negozio fiorista.

Canone al 31/03/2023 € 7.603,37

Canone al 01/04/2023 € 8.166,01

Rata di € 140,67 aggiornamento per il periodo aprile 2023-giugno 2023

Nuova rata semestrale aggiornata pari ad € 4.083,01.

- **CONDOMINIO SCHIERA LEVANTE - 2° LOTTO C/O STUDIO COSCELLI (1828)**- Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 623 del 20/04/2018 .

Concessione area verde condominio.

Canone al 31/03/2023 € 540,54

Canone al 01/04/2023 € 580,54

rata di € 30,01 aggiornamento per il periodo aprile2023- dicembre 2023

- **COMPLESSO INDUSTRIALE EURIPIDE C/O GIGLIOLI IMMOBILIARE (1848)**- Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 760 del 16/05/2018 .

Concessione area destinata a parcheggio uso pubblico.

Canone al 31/03/2023 € 1.297,32

Canone al 01/04/2023 € 1.393,32

rata di € 72,00 aggiornamento istat periodo aprile 2023- dicembre 2023

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni ;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/03/2023 e dal 01/04/2023, dei contratti di cui al sopraportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini