

Proponente: 16.A
Proposta: 2023/196
del 19/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 877
del 19/05/2023

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: DESTINAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
AD ALTRO UTILIZZO E CONTESTUALE RIPIANO DEL PATRIMONIO
ERP**

Premesso che:

- l'inquilino, le cui generalità sono contenute nell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, veniva dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio sito a Reggio Nell'Emilia in Via Monte San Michele n. 15 int. 15, con Determinazione dirigenziale n. 1638 del 06/10/2021, a causa del supero del limite del valore ISEE per la permanenza nell'ERP, stabilito in € 24.400,16 e del valore del patrimonio mobiliare stabilito in € 49.784,00 dall'apposito Regolamento comunale in applicazione dell'art. 15 comma 1 lettera a) della L.R. n. 24 del 2001 e ss.mm.ii.;
- l'inquilino presentava, infatti, il 11/07/2020 una DSU relativa ai redditi 2018, che evidenziava un valore ISEE di € 44.803,60 e un valore di patrimonio mobiliare, parametrato alla scala di equivalenza, di € 130.885,99; il 16/07/2021 presentava una DSU relativa ai redditi 2019 che evidenziava un valore ISEE di € 31.597,43 e un valore di patrimonio mobiliare parametrato alla scala di equivalenza di € 77.654,14;
- non ricorrevano le condizioni dettate dalla legge regionale 24/2001 che prevede la revoca, del provvedimento di decadenza qualora il reddito del nucleo avente diritto, nell'anno successivo a quello dell'accertamento, sia rientrato nel limite per la permanenza a seguito del venir meno degli eventuali e documentati fattori straordinari che ne avevano prodotto il superamento;
- l'inquilino con lettera PG 2021/211609 del 04/10/2021 chiedeva, come previsto dall'art. 17 2° comma del Regolamento comunale, la sospensione a tempo indeterminato dell'obbligo di rilascio dell'alloggio a favore di famiglie con membri ultra 75 anni e il Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, sentita la Commissione ERP, ne comunicava l'accoglimento con prot. 2022/98028 del 20/04/2022;
- a seguito del decesso dell'inquilino in data 14/02/2023, restava nell'alloggio ERP in oggetto la moglie, le cui generalità sono contenute nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, non in possesso dei requisiti previsti dall'art. 17 2° comma del Regolamento comunale ed impossibilitata, quindi, a chiedere la sospensione a tempo indeterminato dell'obbligo di rilasciare l'alloggio a seguito di atto di decadenza per supero ISEE/ patrimonio mobiliare;

Considerato che:

- in osservanza della normativa regionale, il "Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP" all'art. 6 prevede la possibilità, per il Comune, in caso di decadenze non sostenibili da parte del locatore, la possibilità di sottrarre l'alloggio interessato al patrimonio ERP destinandolo a diverso utilizzo e garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo;

Visto che:

- ACER, Ente gestore del patrimonio ERP ed ERS di questo Comune, incontrava la moglie dell'inquilino deceduto, generalizzata nell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, prospettandole la possibilità, in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale di cui sopra, di stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato, nel caso ritenesse insostenibile la decadenza di cui all'atto 1635 del 06/10/2021 e la stessa, in data 03/05/2023, dichiarava, per iscritto, l'insostenibilità della decadenza dall'alloggio assegnato e la volontà di rimanere nello stesso, adducendo motivazioni fondate e degne di considerazione;
- ACER Reggio Emilia, al fine di consentire l'applicazione della misura prevista dall'art. 6 del Regolamento comunale sopra citato, individuava un alloggio facente parte del patrimonio ERS del Comune, sito a Reggio Nell'Emilia in Via Mascagni n. 8 p. 1 int. 2 (UI 3033011140202) che, per dimensione e tipologia, potesse sostituire l'alloggio di ERP sito a Reggio Nell'Emilia in Via Monte San Michele 15 int. 15 al fine di mantenere costante il patrimonio ERP;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Leg. 267/2000;

DETERMINA

- di accettare le motivazioni della moglie dell'inquilino dell'alloggio ERP sito a Reggio Nell'Emilia in Via Monte San Michele n. 15 int. 15 e deceduto in data 14/02/2023 (entrambi generalizzati nell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto) riguardanti l'insostenibilità della decadenza pronunciata con Determinazione dirigenziale n. 1635 del 06/10/2021;
- di disporre la modifica del contratto riguardante l'alloggio di Via Monte San Michele n. 15 interno 15 e la conseguente acquisizione di quest'ultimo al patrimonio ERS del Comune;
- di prevedere il contestuale ripiano della consistenza del patrimonio di ERP ai sensi della Legge Regionale 24/2001 e ss.mm.ii. con l'inserimento dell'alloggio sito in Reggio Nell'Emilia in Via Mascagni n. 8 piano 1 int. 2 (UI 3033011140202)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

