



VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA COMUNALE IN V. FAITI

Il giorno venerdì 28 aprile 2023, alle ore 12,00, presso gli uffici del "Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio", si svolge l'asta pubblica per la vendita di un'area comunale ubicata a R.E. in v. Faiti, come previsto dal bando d'asta P.G. n. 78960 del 21.3.2023.

Sono presenti:

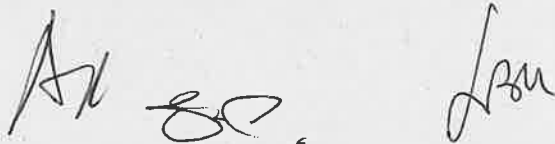
- Alberto Prampolini, Dirigente del "Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio",
- Enrica Colella e Luca Bertolini, designati dal suddetto Dirigente quali testimoni.

Il Dirigente comunale:

- dichiara aperta l'asta pubblica,
- prende atto dell'avvenuta pubblicazione del bando d'asta dal 23.3.2023 al 26.4.2023, secondo le normative vigenti,
- dà lettura, in sintesi, delle principali condizioni di vendita riportate nel bando d'asta: l'asta è stata indetta per la vendita di un'area comunale ubicata a R.E. in V. Faiti e censita al C.T. di R.E. al foglio 113, mappale 460, con superficie di mq 72. Il prezzo posto a base d'asta è di € 12.000,00 ed il deposito cauzionale per partecipare all'asta è di € 1.200,00,
- fa presente che, entro il termine fissato nel bando, ovvero entro le ore 13,00 del giorno mercoledì 26 aprile 2023, è pervenuto all'archivio del comune di Reggio Emilia il seguente plico:
 - P.G. n. 108847 del 21.4.2023, mittente "Losi Romana, via Faiti n. 11, 42122 Reggio Emilia" e la dicitura "NON APRIRE contiene offerta per asta pubblica vendita area v. Faiti".

Si procede quindi:

- alla verifica della correttezza formale e del confezionamento del plico pervenuto, che risulta essere regolarmente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura,
- all'apertura del plico e verifica della correttezza formale e del confezionamento delle due buste (A e B) ivi contenute, buste che risultano essere chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e sigillate,
- all'apertura della busta "A-documentazione" e si verifica che sono presenti: la ricevuta relativa al necessario deposito cauzionale e la domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e corredata da un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore,
- all'apertura della busta "B-offerta economica", nella quale il modulo con l'offerta economica è presente, completo e regolare e se ne dà lettura:
 - la somma offerta per l'acquisto dell'area comunale di v. Faiti è di € 12.100,00.

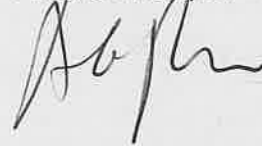


Considerato che la suddetta offerta è valida, in chiusura dell'asta (alle ore 12,20) il Dirigente comunale dispone l'aggiudicazione provvisoria della vendita dell'area di v. Fauti in favore della sig.ra Losi Romana al prezzo di € 12.100,00 e da atto che:

- l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con proprio atto, dopo il compimento dei necessari accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario provvisorio,
- con il medesimo atto dirigenziale verrà trattenuta in conto prezzo di vendita la somma di € 1.200,00 che la sig.ra Losi Romana ha versato in data 20.4.23 al Comune di R.E. (a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta).

IL DIRIGENTE

Alberto Prampolini



I TESTIMONI: Enrica Colella



Luca Bertolini

