

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DELLA CABINA ENEL POSTA IN VIA GORIZIA IN ATTUAZIONE DI CONVENZIONE STIPULATA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL COMPARTO.

Il giorno ____ il mese ____ dell'anno ____, in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro 12,.....

tra

- arch. ELISA IORI, domiciliata per la carica presso il Comune di cui appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nell'esclusivo nome, conto ed interesse del Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, codice fiscale e P. IVA 00145920351, e ciò nella sua qualità di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana dello stesso, a questo atto autorizzata dall'atto del Sindaco P.G. 205694 del 10.12.2020, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000, con decorrenza dal 14.12.2020 e fino alla scadenza del contratto,

e

- Filippo Leonardi, nato/a a _____ il _____, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nell'esclusivo nome, conto ed interesse della società IMMOBILIARE DEL CRISTO SRLS con sede a Modena, Via PAOLO RUFFINI 94 P.IVA 03793180369, di cui è amministratore unico e d'ora in poi denominato anche "*soggetto Attuatore*"

PREMESSO CHE:

- la società "Immobiliare del Cristo Società a Responsabilità Limitata Semplificata" è proprietaria fra l'altro - in virtù di Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Reggio nell'Emilia in data 19 novembre 2021, Rep.n. 1307, reg.to a Reggio nell'Emilia il giorno 12 gennaio 2022 al n. 132 serie 4, trascritto a Reggio nell'Emilia il giorno 11 gennaio 2022 ai nn. 409/289, a seguito della procedura esecutiva immobiliare n. 141/2017 - di un'area urbana sita in Reggio nell'Emilia, Via Gorizia e riportata al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia al Foglio 121, particella n. 745 di mq. 48;

- per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del comparto posto in Reggio Emilia, Via Gorizia è stata stipulata una convenzione in data 6 luglio 2006 a ministero notaio Gianluigi Martini Rep.n. 116681/17474, registrato a Reggio Emilia il 17.6.2006 al n. 1370 serie 1T;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSE DEL PRESENTE ATTO

Le premesse del provvedimento dirigenziale RUAD n. del, allegato sub __ in sede di stipula, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il presente atto ha per oggetto la cessione gratuita, da parte del Soggetto Attuatore e a favore del Comune di Reggio Emilia, della cabina ENEL censita al catasto del Comune di Reggio Emilia al foglio 121 mappale 745 realizzata in esecuzione della DIA P.G. n. 5623/2007, e in relazione al Permesso di costruire in atti al P.G. n. 25157/2005 e successive integrazioni DIA P.G. n. 1928/2009 e SCIA P.G. n. 103971/2022 e a seguito degli obblighi assunti con convenzione stipulata il 6.7.2006 a ministero notaio Gianluigi Martini tra il Comune di Reggio Emilia e l'allora proprietaria del terreno, sig.ra Ferri Ricchi Donatella, rep. 116681/17474, registrato a Reggio Emilia il 17.6.2006 al n. 1370 serie 1T e ivi trascritto.

Le opere di urbanizzazione per le quali è stata prevista la costituzione di servitù ad uso pubblico con il predetto atto rep. 116681 del 6.7.2006 a ministero notaio Gianluigi Martini, sono state realizzate con il progetto presentato in atti al suddetto P.G. n. 25157/2005, mentre la cabina elettrica a servizio dell'intervento residenziale del comparto e oggetto di cessione ai sensi dell'attuale convenzione in fase di stipula è stata realizzata con DIA P.G. n. 5623/2007 e successiva Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), in atti al P.G. n. 103912 del 15.4.2023, per la quale con pec P.G. n. 115285 del 4.5.2023 è stata comunicata la conclusione ed archiviazione del procedimento.

ART. 3 – OBBLIGHI GENERALI

Il soggetto attuatore con il presente atto si assume gli oneri e gli obblighi riportati nella presente convenzione, precisando che la stessa è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

ART. 4 – CESSIONE GRATUITA DELLA CABINA ENEL A SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO IN VIA GORIZIA.

La società Immobiliare del Cristo Srls, attuale proprietaria dell'area e del manufatto su questa realizzato, in vicinanza del civico n. 53/7 a Reggio Emilia, in virtù della DIA P.G. n. 5623/2007,

cede a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia, che accetta, contestualmente alla stipula della presente convenzione, le aree di sedime e le opere di urbanizzazione ivi insistenti, censite al catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 121 particella 745 come da frazionamento-tipo n. RE0044947 del 3.4.2023; tali dati catastali sono riferiti alla planimetria depositata in Catasto che, in copia, si allega in sede di stipula al presente atto sotto la lettera ___.

La parte cedente dichiara che i dati catastali sopra riportati e la planimetria depositata al Catasto sono pienamente conformi allo stato di fatto dell'immobile, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La società IMMOBILIARE DEL CRISTO SRLS parte cedente, edotta delle sanzioni penali ed amministrative previste in materia dall'art. 76 del Testo Unico emanato con D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete, garantisce e dichiara:

- la piena ed esclusiva proprietà delle aree in oggetto e che le stesse sono prive di servitù e gravami di alcun genere, fatta eccezione per le servitù esistenti (quali elettrodotti o reti interrato) che non possano essere rimosse o spostate e che dovranno comunque consentire il corretto utilizzo delle stesse, nonché per le servitù che fanno riferimento alle condutture per acqua, luce, gas e teleriscaldamento a servizio del comparto;
- la piena titolarità e la libera disponibilità delle aree suddette, nonché la loro completa libertà da ipoteche, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi, anche fiscali, di ogni genere;
- che saranno a suo carico gli oneri di qualsiasi natura a tutt'oggi maturati, anche se successivamente accertati.

In relazione al combinato disposto della normativa nazionale e regionale, la parte cedente, come rappresentata, dichiara che non sussiste l'obbligo di dotare l'unità immobiliare oggetto del presente atto dell'attestato di prestazione energetica, in quanto trattasi di fabbricato isolato di superficie utile inferiore ai 50 mq.

La proprietà rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Proprietà e possesso materiale dell'area dateranno dalla stipula del presente atto.

ART. 5 – CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, trovano applicazione le disposizioni della normativa vigente, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia.

ART. 6 – ONERI E SPESE

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio designato dai soggetti attuatori, che ne curerà la registrazione e la trascrizione ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e s.m..

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti e connesse al presente atto ed a quello successivo di stipula e di registrazione sono a carico del soggetto attuatore, che invoca a suo favore i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti.

ART. 8 – SICUREZZA E RISERVATEZZA, PRIVACY E TUTELA DELLE INFORMAZIONI

Le parti sottoscriventi tratteranno (manualmente, informaticamente o elettronicamente), i reciproci dati e/o di terzi di cui verranno in possesso, nel rispetto della normativa vigente e per l'esecuzione degli obblighi, delle finalità e dei tempi assunti con la presente convenzione.

Entrambe le parti dichiarano di consentire al trattamento dei propri dati.

Per quanto concerne il Comune, si informa che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini, 1 tel. 0522/456111, è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente convenzione, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

La privacy policy del comune di Reggio Emilia è consultabile al seguente link: <http://www.municipio.re.it/privacy>.