

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/892**  
**del 23/05/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 914**  
**del 26/05/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE UBICATA A  
REGGIO EMILIA, IN VIA FAITI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 468 del 17.3.2023 è stata disposta la vendita, mediante asta pubblica, di un'area comunale ubicata a R.E. in Faiti e censita al catasto terreni di R.E. al foglio 113, mappale 460, con superficie di mq 72,
- la suddetta asta pubblica si è regolarmente svolta in data 28.4.2023 e (come documentato dal verbale d'asta P.G. n. 112411/2023) si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria della vendita in favore della sig.ra Losi Romana, al prezzo di € 12.100,00.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del sopracitato verbale d'asta ed alla conseguente aggiudicazione definitiva di vendita immobiliare.

Dato atto che:

- con delibera di C.C. n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, la nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025 e relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025" (il cui schema era stato approvato con delibera di G.C. n. 231 del 17.11.2022),
- il suddetto Piano prevede al punto 1) la voce "Vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile", all'interno della quale sono elencate numerose aree comunali e, tra queste, vi è anche quella di v. Faiti,
- con delibera di G.C. n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di G.C. n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del P.E.G. approvato con G.C. n. 2023/2 del 12/1/2023,
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";
- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti-parte 2°-,
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale *ad interim* P.G. n. 174342 del 29.10.2020,
- il provvedimento del Sindaco di individuazione dei sostituti dei dirigenti, P.G. n. 55350 del 3.3.21.

### DETERMINA

1) di approvare il verbale di asta pubblica P.G. n. 112411 del 28.4.2023 (allegato A al presente atto e su parte integrante) e, conseguentemente, disporre l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'area comunale di v. Faiti (censita in C.T. al foglio 113, mappale 460, qualità RELIT STRAD) in favore della sig.ra Losi Romana, nata a Reggio Emilia il 2.4.1938, C.F. LSORMN38D42H223D, al prezzo di € 12.100,00 (fuori campo IVA),

2) di dare atto che:

- la vendita dell'immobile comunale sarà effettuata ai patti e condizioni di cui al bando d'asta P.G. n. 78960 del 21.3.2023,
- in sede di stipula del contratto al Notaio rogante è data facoltà di inserire nell'atto (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, in via esemplificativa, all'esatto inquadramento giuridico della fattispecie contrattuale, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dello stesso, nonché nell'individuazione e denominazione della

controparte, alla precisazione di superfici, prezzi e valori ad ogni effetto (anche fiscale), ad includere clausole d'uso,

- alla vendita in oggetto si applicano norme speciali finalizzate ad agevolare la dismissione degli immobili degli EE.PP.; in particolare, il D.L. 112/08 (conv. in L. 133/08), art. 58, c. 9, che estende alle vendite degli immobili comunali (previamente inseriti nel "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'Ente) il regime di favore di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 351/01 (conv. in L. 410/01); in sostanza, tali norme prevedono:
- esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale ex art. 19, c. 14,15 del D.L.78/2010,
  - esonero dall'obbligo di rendere le dichiarazioni urbanistiche richieste dalla legge per la validità degli atti nonché dall'obbligo di allegazione del C.D.U.,

3) di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita scheda in "Amministrazione trasparente" del sito *web* comunale e di provvedere alla comunicazione scritta dell'avvenuta aggiudicazione definitiva alla sig.ra Losi Romana,

4) di provvedere all'accertamento contabile della somma complessiva di € 12.102,00 (comprensiva di € 2,00 per imposta di bollo), riferendola al titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.04.01.10.001 del Bilancio 2023-2025 (annualità 2023), al capitolo 9530 del PEG 2023 denominato "alienazione beni immobiliari e diritti reali del patrimonio disponibile non rilev. fini IVA", PD\_3818, centro di costo 0120, dando atto che, ad avvenuta stipula del contratto, si procederà all'emissione delle reversali d'incasso come di seguito specificato:

- quanto alla somma di € 1.200,00, con riferimento alla p.p. n. 39071/2023 (relativa al deposito cauzionale versato per la partecipazione all'asta),
- quanto alla somma di € 10.902,00, con riferimento alla somma che verrà pagata (prima della stipula contrattuale) a saldo del prezzo della compravendita immobiliare.

il Dirigente  
dott. Alberto Prampolini