

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/909
del 26/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 927
del 26/05/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SOCIETÀ ART & FLOWERS S.A.S. DI PELLEGRINI ISABELLA E C. NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIAN MARIA FERRARONI N. 2, ADIBITO A NEGOZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI, PIANTE E ACCESSORI, A SEGUITO DI CESSIONE DI AZIENDA COMMERCIALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- presso il Cimitero di Pieve Modolena a Reggio Emilia in via Gian Maria Ferraroni n. 2 vi è un locale di circa mq. 15, con area adiacente di mq. 22 su cui insiste una struttura modulare prefabbricata e un'ulteriore area scoperta di mq. 45 adibiti a rivendita di piante e fiori individuati al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 103 con mappale 1084 e 1132 sub. 1 graffato al sub. 2;
- la ditta Fiori e Fiori di Lorenzani Gianluca, con sede a Reggio Emilia è concessionaria del locale e delle aree indicate al punto precedente, in forza di contratto di concessione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia il 12/04/2018 al n. 1971 serie 3 con decorrenza 01/04/2018 e scadenza 31/03/2024;

Considerato che:

- con PEC acquisita agli atti con protocollo n. 2023/91727 il sig. Gianluca Lorenzani titolare della ditta individuale "Fiori e Fiori di Lorenzani Gianluca" con sede nei locali di proprietà del Comune di Reggio Emilia posti in via Gian Maria Ferraroni n. 2 in virtù del contratto di concessione sopra specificato, comunicava la volontà di cedere la propria azienda a favore della società "Art & Flowers s.a.s. di Pellegrini Isabella e C.", e con essa il contratto relativo al locale sede dell'attività commerciale oggetto di cessione;
- con PEC PG n. 2023/125461 il Comune di Reggio Emilia autorizzava la cessione del contratto n. 1971 serie 3 del 12/04/2018 a seguito di operazione di cessione d'azienda a favore della neo-costituita società "Art & Flowers s.a.s. di Pellegrini Isabella e C.";
- con PEC PG n. 2023/128883 ci viene comunicato che con atto autentico nelle firme dal dr. Stefano Muzzarelli, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, in data 8 maggio 2023, Rep. n. 2628/1908 e registrato a Reggio Emilia il 13

maggio 2023 al n. 7035 serie 1T, il sig. Lorenzani Gianluca ha alienato la proprietà della propria azienda commerciale alla società "Art & Flowers s.a.s. di Pellegrini Isabella e C.", – codice fiscale e partita Iva 03010650350 – che, ai sensi dell'art. 3 dello stesso atto, dal 8 maggio 2023 subentra nel contratto di concessione amministrativa perfezionato con il Comune di Reggio Emilia relativo al godimento delle unità immobiliari ove è esercitata l'azienda commerciale in oggetto identificati catastalmente sul foglio 103 con mappale 1084 e 1132 sub. 1 graffato al sub. 2;

Valutato che i patti e le condizioni definite nel contratto di concessione in essere restano immutati fino alla scadenza contrattuale prevista per il 31/03/2024;

Rilevato che le verifiche in merito al possesso dei requisiti soggettivi eseguiti sulla società subentrante non hanno portato esiti negativi;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Si rende necessario prendere atto del subentro della società "Art & Flowers s.a.s. di Pellegrini Isabella e C.", – codice fiscale e partita Iva 03010650350 – nel contratto di concessione dei locali siti a Reggio Emilia in via Gian Maria Ferraroni n. 2, adibiti ad esercizio commerciale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito di cessione d'azienda, come meglio specificato nelle premesse, la signora Isabella Pellegrini, nella sua qualità di socio accomandatario amministratore della società "Art & Flowers s.a.s. di Pellegrini Isabella e C.", – codice fiscale e partita Iva 03010650350 – a decorrere dal 8 maggio 2023 è subentrata al sig. Gianluca Lorenzani titolare della ditta individuale "Fiori e Fiori di Lorenzani Gianluca" nel contratto di concessione registrato il 12/04/2018 al n. 1971 serie 3 relativo agli immobili di proprietà comunale siti in via Gian Maria Ferraroni n. 2 in cui ha sede l'attività commerciale oggetto di cessione rivolta al commercio al dettaglio di fiori, piante ed accessori, assumendone tutte le obbligazioni derivanti;
- 2) di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nel suddetto contratto rimangono invariati;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini