

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/834
del 11/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 940
del 29/05/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "GIULIO BIGI"
2° STRALCIO -APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PROVVISORIO EX
ART. 102 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. E LIQUIDAZIONE
DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI (MUTUO C.D.P.
POS. N. 6201173) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati”;

VISTI:

- l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell’Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, del progetto di cui all’oggetto, è l'Ing. Matteo Tanzi, dipendente a tempo indeterminato, assegnato al Servizio “Ingegneria Edifici”, con qualifica U.O.C. “Impianti e sicurezza sul lavoro”;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 195 del 03/12/2020 - è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto, per l’importo complessivo di euro 2.700.000,00 IVA compresa;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 100 del 05/02/2021 - costituente determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati gli atti di gara e la procedura di affidamento con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un importo a base di gara di euro 2.162.000,00, di cui euro 44.941,81 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti in data 05/05/2021 - R.U.D. n. 457 – i lavori di cui all’oggetto sono stati aggiudicati, in via definitiva, all’operatore economico **R.T.I.** composto da: **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede a Correggio (RE) - Partita IVA 01684790353 (mandataria) - e **IMACO S.P.A.**, con sede a San Cesareo (RM) - Partita IVA

08853751009 (mandante);

- con determina dirigenziale - R.U.D. n. 511 del 17/05/2021 - il Servizio Appalti e Contratti ha provveduto a rettificare l'importo di aggiudicazione che risulta essere di euro 2.151.414,71, compresi oneri per la sicurezza di euro 44.941,81 non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e così per un importo contrattuale complessivo di euro 2.366.556,18;
- in data 07/06/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con consegna anticipata in via d'urgenza ex art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il contratto d'appalto con il R.T.I. aggiudicatario è stato stipulato il 15/07/2021, Reg. n. 108;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1203 del 22/07/2021 - è stato autorizzato il pagamento della somma di euro 709.966,85, quale anticipazione del 30%, comprensivo di IVA 10%, dell'importo contrattuale, previa richiesta presentata dalla capogruppo mandataria NIAL NIZZOLI S.r.l. in data 22/06/2021 – P.G. n. 141879;
- con deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 248 del 23/12/2021 - è stata approvata la prima perizia di variante e la conseguente modifica contrattuale dell'appalto in oggetto, per i motivi dettagliatamente specificati nella relazione tecnica allegata alla deliberazione citata, con incremento dell'importo dei lavori pari ad euro 228.048,79 IVA compresa (atto aggiuntivo n.45/2021); importo contratto aggiornato euro 2.358,731,79 oltre IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 354 del 02/03/2022 - è stato liquidato il 1^ SAL dei lavori in oggetto, per l'importo di euro 610.814,94 IVA compresa;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1037 del 07/06/2022 - è stato liquidato il 2^ SAL dei lavori in oggetto, per l'importo di euro 561.029,22 IVA compresa;
- con deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 71 del 29/08/2022 - è stata approvata la seconda perizia di variante e la conseguente modifica contrattuale dell'appalto in oggetto, con incremento di euro 91.355,00 IVA compresa, pertanto, l'importo del contratto aggiornato è di euro 2.448.330,42 (IVA compresa);
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1968 del 18/11/2022 - è stato liquidato il 3^ SAL dei lavori in oggetto, per l'importo di euro 429.018,79 IVA compresa;
- sono stati autorizzati nel corso dei lavori, i subappalti indicati nella relazione sul conto finale, allegata al presente atto (**Allegato A**), nonché comunicati per conto dell'appaltatore i subcontratti, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., come si evince dalla medesima relazione;

VISTI:

- il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, recante: “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, che all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022”;
- il provvedimento dirigenziale - RUAD n. 1487 del 29/08/2022 – con il quale sono stati quantificati i maggiori oneri da richiedere, in piattaforma, al Fondo Ministeriale. ai sensi dell'art. 26, sopra richiamato, per euro 228.219,90 oltre IVA (riferito al terzo Stato di Avanzamento Lavori);
- il provvedimento dirigenziale - RUAD n. 116 del 25/01/2023 – con il quale sono stati quantificati i maggiori oneri da richiedere, in piattaforma, al Fondo Ministeriale. ai sensi dell'art. 26, sopra richiamato, per euro 54.576,53 oltre IVA (riferito al Quarto Stato di Avanzamento Lavori – Conto finale);

VISTA la relazione sul conto finale, ex art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. 49/2018, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom. Cristina Bondavalli (conservata al PG n. 83581/2023) (**Allegato A**);

VISTO il documento del Responsabile Unico del Procedimento, al Collaudatore amministrativo, (conservata al PG n. 0089834/2023) ;

VISTO il certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e conservato al PG n. 107508/2023 (**Allegato B**), dal Collaudatore Arch. Giorgia Lombardini, dipendente a tempo indeterminato ed assegnato al Servizio "Ingegneria Edifici", dal quale si evince in particolare quanto segue:

"Omissis.

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

b) che il loro ammontare regolarmente contabilizzato al netto nel conto finale di € 2.448.267,55 è inferiore alle somme autorizzate per euro 62,87;

...

m) che il collaudo statico è stato regolarmente eseguito dall'ing. Piero A. Gasparini in data 14.09.2022 con esito favorevole ed in atti con PG nr. 218811 del 21.09.2022;

n) che ***l'impresa ha firmato la contabilità finale senza confermare alcuna riserva*** per un importo complessivo di € 2.448.267,55;

o) che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione, o non è stato controllato, la direzione lavori e ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati dichiarando, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi vizi o difformità.

CERTIFICA

che i lavori DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT " G. BIGI" DI REGGIO EMILIA eseguiti dall'A.T.I. NIAL NIZZOLI S.R.L. - IMACO S.P.A. in base al contratto di appalto stipulato in data 15.07.2021 con n° 108 di Repertorio e atti aggiuntivi n. 45 di Registro del 03/05/2022 e n. 6 di Registro del 19/01/2023 sono collaudabili...

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal collaudatore € 2.448.267,55

- A dedurre i seguenti pagamenti effettuati in acconto all'impresa:

◆ anticipazione	€ 645.424,41
◆ certificato SAL n°1 del 23.12.2021	€ 555.286,31
◆ certificato SAL n°2 del 31.03.2022	€ 510.026,32
◆ certificato SAL n°3 del 31.10.2022	€ 390.017,08

Totale deduzioni per pagamenti in acconto € 2.100.754,12

- Deduzioni per applicazione penale ritardo € 0,00 *

- Totale deduzioni € 2.100.754,12

- Resta il credito netto dell'impresa € 347.513,43

- IVA 10% € 34.751,34

- Resta il credito totale dell'impresa € 382.264,77

DATO ATTO CHE, come si evince dal certificato di collaudo sopra richiamato, occorre procedere alla liquidazione dell'importo residuo da riconoscere all'appaltatore, come segue:

➤ quanto ad **euro 326.265,23 oltre IVA** , da riconoscere all'appaltatore **R.T.I.** composto da: NIAL NIZZOLI S.R.L., con sede a Correggio (RE) - Partita IVA 01684790353 (mandataria) - e IMACO S.P.A., con sede a San Cesareo (RM) - Partita IVA 08853751009 (mandante);

➤ quanto a complessivi **euro 21.248,20 oltre IVA**, da liquidare direttamente ai seguenti subappaltatori, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:

- euro 565,00 (come svincolo ritenute): COCCONI DI GEOM. COCCONI CLAUDIO, con sede a Novellara (RE) PIVA: 02754450357 (Provvedimento dirigenziale RUAD 2022_1094);

- euro 14.346,90 per lavori ed euro 1.962,60 come svincolo ritenute: CONSORZIO DEA, con sede a Casinalbo (Mo) PIVA 02492620360 (Provvedimento dirigenziale RUAD 2022_1185);

- euro 1.211,80 (come svincolo ritenute): VENEMAS S.R.L.. con sede a Rimini (RN) PI: 04007820402 (Provvedimenti dirigenziali: RUAD 2022_902 + RUAD 2022_1056);

- euro 2.817,00 (come svincolo ritenute): DALLA RIVA S.R.L., con sede a Caerano di San Marco (TV) PI 04109070260 (Provvedimento dirigenziale RUAD 2022_1130);

- euro 2.307,50 (come svincolo ritenute): GUIOTTO S.R.L., con sede a San Binificio (VR) PI 04066390230 (Provvedimento dirigenziale RUAD_2021_1616);

PRESO ATTO:

- della relazione sul conto finale e la documentazione di contabilità e collaudo, redatta dal Direttore dei Lavori – Geom. Cristina Bondavalli – nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018 - conservata al PG n. 83581/2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato A**);
- del certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e conservato al PG n. 107508/2023 (**Allegato B**);
- delle fatture quietanzate dei subappaltatori, liquidate direttamente dall'appaltatore, allegate al presente atto, a saldo per le prestazioni effettuate;
- che l'impresa ha consegnato la Fidejussione bancaria per la rata di saldo di € 420.491,25 (comprensivo di tasso di interesse) emessa dalla REVO Insurance spa di Milano con validità fino al 11.04.2025 , in base all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO che l'appaltatore e i subappaltatori risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dai documenti allegati;

RICHIAMATI:

Il vigente regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 ;

Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;

il DM 49/2018;

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti di collaudo, redatto in data 12/04/2023 dall'Arch. Giorgia Lombardini, allegato al presente atto (**Allegato B**), concernenti i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “GIULIO BIGI – 2° STRALCIO”**”, eseguiti dall'Impresa **R.T.I.** composto da: **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede a Correggio (RE) - Partita IVA 01684790353 (mandataria) - e **IMACO S.P.A.**, con sede a San Cesareo (RM) - Partita IVA 08853751009 (mandante); come da contratti n. 108 di repertorio del 15/07/2021 e seguenti atti aggiuntivi n. 45 di Registro del 17/12/2021 e n. 6 di Registro del 19/01/2023;

DI DARE ATTO che il Certificato di Collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione come previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. 4.;

DI AUTORIZZARE il pagamento pari ad un importo complessivo di euro 382.264,77 IVA compresa come segue:

alla ditta appaltatrice NIAL NIZZOLI S.R.L., con sede in Correggio (RE), P. IVA 01684790353, la somma di euro 243.783,28 (oltre IVA al 10%), fattura n. 58/E del 06-04-2023;

alla ditta appaltatrice IMACO S.P.A., con sede in San Cesareo (RM), P. IVA 08853751009, la somma di euro 103.730,15 (oltre IVA al 10%), n. documento 6/04 del 2023-03-31;

alla ditta subappaltatrice, COCCONI di GEOM. CLAUDIO COCCONI, con sede in 42017 Novellara (RE) - P. IVA 42754450357, la somma di euro 565,00 ; fattura sub. n. 2-2023 del 12-03-2023;

alla ditta subappaltatrice, CONSORZIO DEA, con sede in Modena via M. Finzi, 597 – P. IVA 02492620360, la somma di euro 14.346,90 ; fattura sub. n. 511 del 31.10.2022;

alla ditta subappaltatrice, CONSORZIO DEA, con sede in Modena via M. Finzi, 597 – P. IVA 02492620360, la somma di euro 1.962,60 ; fattura n. 99 del 28.02.2023;

alla ditta subappaltatrice, VENEMAS S.R.L., con sede in San Giuliano a Mare (RN), P. IVA 04007820402, la somma di euro 912,80 fatture sub. n. 44 del 28.02.2023;

alla ditta subappaltatrice, VENEMAS S.R.L., con sede in San Giuliano a Mare (RN), P. IVA 04007820402, la somma di euro 299,00 fatture sub. n. 45 del 28.02.2023;

alla ditta subappaltatrice, DALLA RIVA S.R.L., con sede in Caerano di San Marco (TV), P.IVA 04109070260, la somma di euro 2.871,00; fatture sub. n. 39/2023 del 08.03.2023;

euro 24.378,33, quale aliquota IVA al 10%, all'Erario in riferimento agli imponibili indicati nella fattura dell'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L., fattura n. 58/E del 06-04-2023;

euro 2.307,50 (come svincolo ritenute): GUIOTTO S.R.L., con sede a San Binificio (VR) P.IVA 04066390230 (Provvedimento dirigenziale RUAD_2021_1616); fattura n. 42/1 del 28/03/2023;

euro 10.373,02, quale aliquota IVA al 10%, all'Erario in riferimento agli imponibili indicati nella fattura dell'operatore economico IMACO S.P.A., fattura n.6/04 del 31/03/2023;

che trovano copertura sui seguenti impegni;

euro 55.726,90: al capitolo 40148/10 impegno n. 2022/1990;

euro 18.203,26: al capitolo 40148/10 impegno n. 2022/1991;

euro 220.000,00 al capitolo 40148/12 all'impegno n. 2022/2629;

euro 88.334,61 al capitolo 40148/12 all'impegno n. 2022/5840/1;

DI SVINCOLARE:

- la cauzione definitiva *Polizza fideiussoria* n. 1774741, emessa da Elba Assicurazioni S.P.A., sede di Milano, Via Mecenate n.90, (Agenzia NEW ASSI.FIN) e relative appendici riferite alle perizie di varianti;
- la polizza fidejussoria rilasciata a garanzia dell'anticipazione, erogata nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in vigore, emessa da Elba Assicurazione SPA n. 1778872, in data 03/06/2021;

DI RISERVARE a successivo provvedimento all'erogazione da parte del Fondo Ministeriale, delle risorse aggiuntive, a titolo di "revisione prezzi", richieste nel rispetto di quanto prescritto dal Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, recante: "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore delle imprese appaltatrici e subappaltatrici dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
(Ing. Ermes Torreggiani)