



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **128**

in data **01/06/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **01 - uno** - del mese **giugno** alle ore **09:45** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RICUCITURA URBANA DEI QUARTIERI OSPIZIO/SAN LAZZARO – NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT CUP J81B21004030005 CODICE OBIETTIVO: A_35701". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RAFFORZATO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
 - Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
 - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
 - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
 - Missione 4: istruzione e ricerca;
 - Missione 5: inclusione e coesione;
 - Missione 6: salute.

Rilevato che:

- nell'ambito della Missione 5, si colloca la Componente C2-I2.1, in cui trova spazio l'Investimento RIGENERAZIONE URBANA, il cui obiettivo è quello di raggiungere complessivamente il target M5C2-00-ITA-26-Superficie dell'intervento di rigenerazione urbana in metri quadrati:1.000.000 m² e il target di progetto di 1800 m²
- il decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021 recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che

risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- tra i progetti rientranti del suddetto finanziamento è compreso "PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RICUCITURA URBANA DEI QUARTIERI OSPIZIO/SAN LAZZARO – NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT CUP J81B21004030005 CODICE OBIETTIVO: A_35701"

richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati”;

dato atto:

- che il progetto “ PNRR-M5C2_I2.1 Riqualificazione e ricucitura urbana dei quartieri Ospizio/San Lazzaro – nuovo cavalcaferrovia ciclopedonale tra il Campus San Lazzaro e il nuovo parco dello sport è previsto nel DUP - PROGRAMMA TRIENNALE LLPP 2023-2025, codice CUP: J81B21004030005, codice progetto: A_35701” ed è iscritto nel bilancio di previsione 2023-2025 alla missione programma 10.05 “Viabilità e infrastrutture stradali” piano finanziario 2.02.01.09.012 per complessivi euro 4.296.000,00 finanziato quanto a euro 3.168.000,00 mediante contributo rigenerazione urbana PNRR M5-C2- I2.1 (assegnazione con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30/12/2021), per euro 120.000,00 mediante risorse di bilancio di competenza e per € 1.008.000,00 a carico del bilancio comunale con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2023 al capitolo 10723 “MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI e altri ISTITUTI”;
- che la spesa complessiva di euro 4.296.000,00, declinata per annualità in base al cronoprogramma di attuazione, è stata allocata ai seguenti capitoli di spesa appositamente dedicati in base alla fonte di finanziamento:
 1. quanto a euro 3.168.000,00 al cap U/ 40003/42 da finanziamento PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (dec.assegnaz. 30/12/2021) A_35701 Nuovo cavalcaferrovia ciclopedonale tra Campus San Lazzaro e il nuovo parco dello sport- CUP J81B21004030005 (vegg. cap.E 9402/3) codice di finanziamento

attribuito: S_RIGE_21G, entro il vincolo di gestione tesoreria PNRR_M5_vinc.210 TESORERIA)

2. quanto a euro 120.000,00 al cap. U/ 40003/47 PNRR M5-C2- I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (dec.assegnaz. 30/12/2021) A_35701 Nuovo cavalcaferrovia ciclopedonale tra Campus San Lazzaro e il nuovo parco dello sport- CUP J81B21004030005 (quota con fondi comunali), dei quali euro 67.246,40 già impegnati con precedenti provvedimenti.
3. Quanto a euro 1.008.000,00 al cap. U/40003/51 PNRR M5-C2- I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (dec.assegnaz. 30/12/2021) A_35701 Nuovo cavalcaferrovia ciclopedonale tra Campus San Lazzaro e il nuovo parco dello sport- CUP J81B21004030005 (quota da finanziare a MUTUO).

dato atto, altresì:

- che con determinazione della dirigente del Servizio Cura della città R.U.D. 522 del 27/05/2022 si è provveduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica al RTP costituendo: IOTTI+PAVARANI ARCHITETTI P.IVA 01936680352 (capogruppo) – Main Engineering srl P.IVA 02203390352 - Dott. geologo Stefano Castagnetti C.F. CSTSFN61C25F473P – P.IVA 01677900340 - CIG 9245514782 per complessivi euro 67.246,40;
- che nel corso dell'esercizio 2022 è stata erogata dal ministero Interno la somma di 288.000 euro pari al 10% del contributo complessivo, contabilizzata al codice bilancio E. 4.02.01.01.001, cap. 9402/3 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (dec.assegnaz. 30/12/2021) A_35701. Nuovo cavalcaferrovia ciclopedonale tra Campus San Lazzaro e il nuovo parco dello sport- CUP J81B21004030005 (accertamento n.. 2022/891 reversale n. 2022/5896 codice di finanziamento attribuito: S_RIGE_21G), confluito nel risultato di amministrazione 2022 ad avanzo vincolato trasferimenti (vegg, prospetto A2 allegato al rendiconto 2022) ed applicato con la medesima finalizzazione al bilancio 2023-2025 annualità 2023 (determina dirigenziale Servizio Finanziario n. 2023/493 del 16/5/2023 successiva al rendiconto).
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e punto. 2 comma 1 delle Linee Guida ANAC n. 3, con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2182 del

14/12/2022, le funzioni di RUP sono state attribuite all'Arch. Paolo Gandolfi, il quale con referto acquisito in atti PG N 136784 del 26.5.2023 ha rassegnato per l'approvazione della Giunta Comunale gli elaborati progettuali consegnati in data 17/05/2023 agli atti al PG 2023_130367, articolati come segue:

- A.01.01 Planimetria di inquadramento STATO DI FATTO sc.1:1.000 e planimetria catastale
- A.01.02 Planimetria e sezione STATO DI FATTO sc 1:200
- A.01.03 Planimetria sottoservizi e interferenze
- A.02.01 Planimetria di inquadramento STATO DI PROGETTO sc.1:1.000
- A.02.02 Planimetria _Livello terra sc.1:200
- A.02.03 Planimetria _Livello impalcato sc.1:200
- A.02.04 Sezioni sc.1:200 / 1:100
- A.02.05 Prospetti sc.1:200 / 1:100
- A.02.06 Dettagli Sezioni e Prospetti
- A.02.07 Impianto elettrico - planimetria e schemi impianto
- A.02.08 Piante di confronto
- A.02.09 Viste render
- S.01 Strutture_ Planimetria sc.1:250
- S.02 Strutture_ Prospetto, sezioni, dettagli
- S.03 Strutture_Tipologico pile e scala
- S.04 Strutture_ Fondazioni a plinto su pali

ELENCO ELABORATI DESCRITTIVI

- D.01.RI Relazione illustrativa
- D.02.RT Relazione tecnica e delle indagini preliminari
- D.03.S Relazione di calcolo strutturale
- D.04.RG Relazione geologica
- D.05.SPA Studio di prefattibilità ambientale
- D.06.CME Computo metrico estimativo
- D.07.QE Quadro economico di progetto
- D.08.EPU Elenco prezzi unitari
- D.09.CSA Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa e tecnica
- D.10 Cronoprogramma
- D.11.PSC Piano di sicurezza e coordinamento comprensivo di allegati
- D.12 Incidenza della manodopera
- D.13 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Dato atto inoltre che:

1. il quadro economico progettuale è suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO			
	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		

A1	Lavori a corpo			
		Importo dei lavori	€	2.920.082,21
		totale lavori	€	2.920.082,21
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
		Oneri sicurezza	€	131.961,99
		totale oneri sicurezza	€	131.961,99
		TOTALE APPALTO	€	3.052.044,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	0,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€	25.000,00
B3	Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi		€	
		elettrico nuovo allaccio	€	5.000,00
		fognatura	€	2.000,00
		Altro	€	10.000,00
		Totale B3		17.000,00
B4	Imprevisti		€	210.000,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi		€	0,00
B6	Accantonamento per "revisione prezzi"		€	0,00
B7	Spese tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti(compreso cassa e iva)			
		PFTE		67.246,40
		Progettazione definitiva, esecutiva, CSP	€	227.248,42
		DL, CSE		188.670,56
		Totale B7	€	483.165,38
B7 bis	Incentivi per funzioni tecniche (art 113 D.Lgs 50/16) 2% imp lav.		€	15.000,00
	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione		€	0,00
B8			€	0,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici		€	0,00
B10	Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (max 2%)			
		pubblicità	€	5.000,00
		ANAC	€	1.000,00
		Totale B10		6.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico amministrativo, collaudo statico e			

collaudi/verifiche specifiche(compreso eventuale cassa e iva)

	Accertamenti di laboratorio	€	5.000,00	
	Frazionamento e accatastamento	€	3.000,00	
	Collaudo amministrativo e statico	€	72.702,24	
	Totale B11	€		80.702,24
B12	Oneri RFI			100.000,00
B13	IVA (lavori) 10%			305.204,42
B14	Altre spese	€		0,00
B15	Somme a disposizione	€		1.883,76
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		1.243.955,80
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€		4.296.000,00

- l'art. 48 comma 5 della legge 108 2021 "Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC stabilisce quanto segue:

Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241

- L'intervento in oggetto è stato sottoposto a verifica in sede di Conferenza dei Servizi preliminare indetta sul Progetto di fattibilità tecnico economico rafforzato, chiusa con esito positivo e con l'acquisizione di tutti i pareri come da verbale Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2023/0109841 del 24/04/2023.
- successivamente all'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica si procederà all'indizione della gara d'appalto di progettazione ed esecuzione, condizionandone l'affidamento alla conclusione positiva dell'iter di concessione del mutuo; a seguito dell'adozione del provvedimento di indizione dell'appalto il Servizio Finanziario potrà procedere tempestivamente alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura

nel Bilancio 2023 – 2025;

- il progetto è stato positivamente verificato ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 PG 2023_0130949 come da verbale redatto dal soggetto verificatore ing. Ursula Montanari Dirigente del Servizio Cura della Città e validato come da verbale firmato dal RUP arch Paolo Gandolfi e vistato dai progettisti PG 2023/132932.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto in oggetto.

Visti:

l'art. 23 comma 4 e 5 del d.lgs 50/2016

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP Arch. Paolo Gandolfi, acquisita in atti al PG n. 136784 del 26.5.2023 dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RICUCITURA URBANA DEI QUARTIERI OSPIZIO/SAN LAZZARO – NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato;

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RICUCITURA URBANA DEI QUARTIERI OSPIZIO/SAN LAZZARO – NUOVO CAVALCAFERROVIA CICLOPEDONALE TRA IL CAMPUS SAN LAZZARO E IL NUOVO PARCO DELLO SPORT CUP J81B21004030005 CODICE OBIETTIVO: A_35701, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE

IMPORTI
PARZIALI

IMPORTI TOTALI

A IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	Lavori a corpo			
		Importo dei lavori	€	2.920.082,21
		totale lavori	€	2.920.082,21
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
		Oneri sicurezza	€	131.961,99
		totale oneri sicurezza	€	131.961,99
		TOTALE APPALTO	€	3.052.044,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	0,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		€	25.000,00
B3	Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi		€	
		elettrico nuovo allaccio	€	5.000,00
		fognatura	€	2.000,00
		Altro	€	10.000,00
		Totale B3		17.000,00
B4	Imprevisti		€	210.000,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi		€	0,00
B6	Accantonamento per "revisione prezzi"		€	0,00
B7	Spese tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti(compreso cassa e iva)			
		PFTE		67.246,40
		Progettazione definitiva, esecutiva, CSP	€	227.248,42
		DL, CSE		188.670,56
		Totale B7	€	483.165,38
B7 bis	Incentivi per funzioni tecniche (art 113 D.Lgs 50/16) 2% imp lav.		€	15.000,00
	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla			
	progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione		€	0,00
B8	Spese per commissioni giudicatrici		€	0,00
B10	Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (max 2%)			
		pubblicità	€	5.000,00
		ANAC	€	1.000,00
		Totale B10		6.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specifiche(compreso eventuale			
B11	cassa e iva)			
		Accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
		Frazionamento e accatastamento	€	3.000,00
		Collaudo amministrativo e statico	€	72.702,24
		Totale B11	€	80.702,24
B12	Oneri RFI			100.000,00
B13	IVA (lavori) 10%			305.204,42
B14	Altre spese		€	0,00
B15	Somme a disposizione		€	1.883,76
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.243.955,80
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	4.296.000,00

3) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei LL. PP. 2023 – 2025;
- che i Dirigenti dei Servizi competenti, a seguito dell'approvazione del presente atto provvederanno, con apposito atto in sede di determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:
 - individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici cui affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori.
 - indire la gara d'appalto, condizionandone l'affidamento al perfezionamento del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
- che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'adozione del provvedimento di indizione dell'appalto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti ed al suo successivo perfezionamento, per un importo di € 1.008.000,00;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso alle procedure di indizione della gara di appalto e contestuale richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano