

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/959**  
**del 01/06/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 989**  
**del 07/06/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL  
CONDOMINIO FABBRICATO C DI VIA WYBICKI PER I LOCALI  
ADEBITI A SERVIZI COMUNALI E SEDI ASSOCIAZIONI DI  
VOLONTARIATO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio "Fabbricato C" di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
  - o sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
  - o sede Associazione italiana celiachia
  - o sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
  - o sala civica
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2016, locali ex uffici circoscrizione , ora adibiti a spazio per attività sociali;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;

Dato atto altresì che:

- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le sole spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali ( 70% c.c 0239 -30% C.C. 0120)

Considerato :

- che, il nuovo amministratore del condominio GUIDETTI GIULIO AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2021/2022 e Preventivo 2022/2023;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 1.164,45 risultante da Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare ammonta ad **€ 3.501,88** secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022</b>	<b>€ 1.937,41</b>
<b>a credito es precedente</b>	<b>€ - 772,96</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 00,00</b>
	-----
<b>DIFFERENZA A DEBITO</b>	<b>€ 1.164,45</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023</b>	<b>€ 2.337,43</b>

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2021/2022 e Bilancio Preventivo 2022/2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali ( 80% proprietà comunale – 20% proprietà Vaccari) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;
- 2) di liquidare in **€ 3.501,88** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2021/2022- Bilancio Preventivo 2022/2023 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – ( **C.F 91028990355** ) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;

- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, **all'impegno 2023/946** c.c 0239 70% e c.c 0120 30%
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Alberto Prampolini