

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/963
del 01/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 990
del 07/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI N 27, DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI A SERVIZI PUBBLICI E SOCIALI E LOCALI DI VIA TURRI N 23, DI PROPRIETA' PRIVATA AD USO PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE, SITUATI NEL CONDOMINIO REGGIO EST I° LOTTO-CONSUNTIVO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Considerato:

- che con contratto approvato con determinazione dirigenziale n. 14827 del 27/06/2001 Reg. n. 53668 di Rep. del 14/11/2001, veniva assunto in locazione l'immobile di proprietà della ditta Waison Trading srl (successivamente denominata Broker's Trade Europe) ubicato a Reggio Emilia in Via Turri n. 23 – piano terra – censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 137 con il mappale 145 **sub. 2**, così come meglio descritto nella citata determinazione dirigenziale;
- che con contratto approvato con determinazione dirigenziale del 18/05/2006 Reg. n. 2434 serie 3T del 21/11/2006, veniva assunto in locazione l'immobile di proprietà della ditta Waison Trading srl (successivamente denominata Broker's Trade Europe) ubicato a Reggio Emilia in Via Turri n. 25/A – piano terra – censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 137 con il mappale 145 **sub. 3**, così come meglio descritto nella citata determinazione dirigenziale;

- che, con comunicazione acquisita agli atti con PS n. 13972 del 31/12/2007 la società Shopping Center srl comunicava di aver acquistato gli immobili sopra descritti dalla ditta Waison Trading srl e pertanto a decorrere dal 01/01/2008 subentrava ad ogni effetto nei rapporti in essere;
- che, con comunicazione acquisita agli atti con PS n. 233 del 14/03/2013, la società Bela Nils Real Estate srl con sede in Reggio Emilia, via Foroni, 14 C.F. e P.Iva 02364860359 ha comunicato di aver acquistato gli immobili sopra descritti dalla società Shopping Center srl, pertanto a decorrere dal 19/02/2013 è subentrata ad ogni effetto di legge nei rapporti in essere;
- che detti locali sono situati nel Condominio denominato REGGIO EST I° LOTTO di Via Turri e sono adibiti a Servizio di Mediazione Culturale e presidio di Polizia Municipale;

Dato atto:

- che a decorrere dal 01/01/2014 da parte del Comune è avvenuta la cessione in comodato dei locali di Via Turri, 25/A(proprietà Bela Nils) ubicati al piano terra del Condominio in oggetto, censiti al Catasto Fabbricati al Fg 137 col mappale 145 sub 3, a favore della Prefettura (u.i.220);
- che pertanto le competenze ed oneri condominiali di parte conduttrice saranno addebitate alla Prefettura a decorrere da tale data;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un negozio sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est I° lotto" ed in parte nel Condominio "Reggio Est II° lotto";
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri , rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.(u.i. n222);
- tale immobile ad oggi è destinato a servizi pubblici e sociali;

Considerato altresì che:

- l'Amministratore del Condominio Reggio Est I° Lotto, ABC s.n.c., ha inviato il Bilancio Consuntivo 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023 approvati dall'assemblea condominiale, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese :

BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022	u.i. 18	€ 555,69
	u.i. 222	€ 551,20
		<hr/>
	- tot consuntivo	€ 1.106,89
debito es precedente		€ 348,23

ACCONTO versato 2022 € 958,91

DIFFERENZA A DEBITO € 496,21

BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023 u.i. 18 € 383,16

u.i.222 € 366,06

tot preventivo € 749,22

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del debito di € 496,21 es. precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.245,43;**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Turri, 23 e 25/A nel condominio denominato REGGIO EST I° LOTTO, adibiti a Servizi Pubblici e Sociali e Presidio di Polizia Municipale, come meglio descritto in narrativa;
- 2) **di liquidare in complessivi € € 1.245,43** la spesa relativa al Consuntivo 2021/2022 ed al Preventivo 2022/2023, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST I° LOTTO (cf: 91033430355)** di Via L. F. Socini, 15-25 – RE per i locali sopra menzionati, c. costo 0193 (47%) e c. costo 0173 (53%);
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** , denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi” e precisamente:
 - o quanto ad **€ 496,21** impegno 2021/7195
 - o quanto ad **€ 749,22** impegno 2022/7452

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini